

Fonds zur Finanzierung der Investitionen und der Geschäftsführung von staatlichen Immobilien (Fonds « FIGI »)

Medienkonferenz
vom 12. März 2018

Gliederung

- ▲ Teil 1 : Aktuelle Situation und Herausforderungen
- ▲ Teil 2 : Immobilienstrategie des Staates
- ▲ Teil 3 : Der Fonds «FIGI»
- ▲ Teil 4 : Vorteile des Fonds «FIGI»



Aktuelle Situation

- ▲ Immobilienpark im Eigentum des Kantons
 - 90'000 m²
 - Versicherungswert von 1.4 Milliarden
 - 550 Gebäude und andere Immobilien
 - Grosse Vielfalt – verteilt im Kanton
- ▲ Mietobjekte
 - 33% der benutzten Flächen
 - 40'000 m²
 - Mietkosten von 10 Mio./Jahr
- ▲ Investitionen der 4 letzten Jahre
 - 25 Mio. pro Jahr
- ▲ Unterhaltskosten der 4 letzten Jahre
 - 13.5 Mio. pro Jahr
- ▲ Finanzierung über das ordentliche Budget



Regierungsprogramm



- ▲ Regierungsprogramm
 - Gewährleistung einer harmonischen Raumentwicklung
 - Optimierung der Handlungsfähigkeit der Institutionen
 - Sicherstellung ausgeglichener Kantonsfinanzen
- ▲ Anpassung der kantonalen Immobilienpolitik
- ▲ Stärkung der Vorbildfunktion des Staates Wallis

Herausforderungen

▲ Steigender Investitionsbedarf

- Bevölkerungsentwicklung
- Veränderte Bedürfnisse und Anforderungen der Nutzer
- Unzweckmässigkeit verschiedener gemieteter Immobilien
- Neue Baunormen
- Energetische Sanierung



Herausforderungen

▲ Steigender Finanzierungsbedarf

- Jährliche Investitionskapazität von 25 Mio. Franken
- Aktueller Investitionsbedarf über 550 Mio. Franken

▲ Simultaner Bedarf

- Aktuell: 3 Objekte / 190 Mio. Franken

▲ Bausubstanz erhalten und aufwerten

- Erhöhter Rückstand im Unterhalt
- Schröder-Index verbessern
- Einhaltung der Normen realisieren



Herausforderungen

- ▲ Langfristige Finanzplanung
- ▲ Schwierige Finanzierung durch das ordentliche Budget
- ▲ Ein zusätzliches Finanzierungsinstrument ist notwendig

✓ Der Fonds FIGI

Fonds zur Finanzierung der Investitionen und der Geschäftsführung von staatlichen Immobilien



Immobilienstrategie des Staates

Immobilienstrategie des Staates

- ▲ Bis 2020
- ▲ Besondere Verantwortung des Staates
- ▲ Vorbildfunktion (1. Verpflichtung / Agenda 21)
- ▲ Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien



Immobilienstrategie des Staates

- ▲ Strikte Projekt- und Budgetverwaltung
- ▲ Qualitätsstandards
 - Umweltschutz
 - Nachhaltigkeit
 - Sanierung
- ▲ Vorbild für andere private oder öffentliche Bauherren



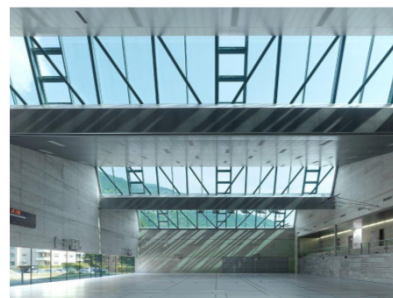
Die 3 Konzepte

- ▲ Eigentum statt Miete
 - Heute 67% im Eigentum
- ▲ Bausubstanz erhalten und aufwerten
 - Die eigenen Gebäude aufwerten
 - Erhalt und Förderung der vielfältigen kulturellen Landschaft
 - Der Staat muss seine Gebäude unterhalten, benutzergerecht zuweisen und optimal nutzen.



Die 3 Konzepte

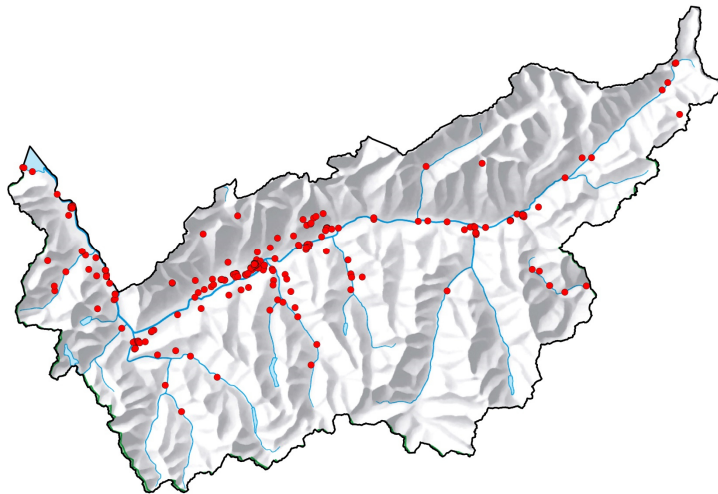
- ▲ Eine vorbildliche Architektur fördern
 - Gesetzliche Verfahren und Verwaltungsabläufe
 - Technischer Ablauf
 - Architektonische Konzepte und Formen



Überlegungen für einen besseren Dienst an der Bevölkerung und der öffentlichen Aufgabenorganisation

Analyse der aktuellen Strukturen

- ▲ 552 Objekte zwischen Gletsch und St-Gingolph



Konzept der Bevölkerungsversorgung

- ▲ Umsetzung einer ausgewogenen geografischen Verteilung
- ▲ Bündelung der Aktivitäten



Konzept der Bevölkerungsversorgung

- ▲ Beispiel: Martinach, ungefähr 5'300 m²



Gesuche um zusätzliche Infrastrukturen

Zusätzlichen Infrastrukturen

▲ Dringliche Investitionen für hoheitliche Aufgaben

- Verschiebung des Kollegiums in Sitten und der Handelsmittelschule
 - Umstrukturierung La Castalie Monthey
 - Gefängnis Crêtelongue
- = 190 Millionen Franken

▲ Aktuelle Investitionsanfragen

- für mehr als 550 Millionen



Finanzierungsart der Infrastrukturen

Finanzierungsart der Infrastrukturen

▲ Projektdauer: ungefähr 6 Jahre

- Bedarfsanalyse
- Umsetzung eines Programms und Suche eines Standorts
- Architekturwettbewerb
- Projekterarbeitung
- Präsentation an den Grossen Rat
- Bauphase
- und schlussendlich Inbetriebnahme



▲ Finanzielle Anforderungen sind nicht linear

▲ Jährliches Budgetverfahren

- ✓ Ein zusätzliches Finanzierungsinstrument ist notwendig

Der Fonds «FIGI»

Fonds «FIGI»

- ▲ Finanzierungsfonds
- ▲ Autonomer Fonds mit eigener Rechnung
- ▲ Budget des Fonds
 - vom Grossen Rat festgelegt
 - separat vom Budget des Staates
 - gleichzeitig
 - gilt auch für die Rechnung



Fonds «FIGI»: Ziel

▲ Die Finanzierung gewährleisten für:

- Erwerb / Verkauf von Immobilien
- Bau von Immobilien
- Umbau und Vergrößerung
- Unterhalt und Instandsetzung
- Betrieb und Immobilienverwaltung



Fonds «FIGI»: Fondsrechnung

▲ Aufwand

- Investitionen, Unterhalt, Betrieb, Immobilienverwaltung

▲ Ertrag

- Einlagen aus dem Staatshaushalt
- Mieterträge
- Betriebserträge
- Investitionsbeteiligungen

▲ Verpflichtungen bis 500 Mio.

▲ Renovationsfonds



Fonds «FIGI»: Finanzielles Gleichgewicht

- ▲ Mittel- und langfristiges finanzielles Gleichgewicht
 - Berechnung der Kosten an die Nutzer
 - Investitionskosten, Annuitäten
 - Unterhaltskosten
 - Betriebs- und Verwaltungskosten
 - Renovationsfonds
- ▲ Kosten progressiv in der Staatsrechnung berücksichtigen



Fonds «FIGI»: Flexibilität und Reaktionsfähigkeit

- ▲ Bis zur Obergrenze für Darlehensaufnahmen von 500 Mio.
 - durch Grossratsbeschluss veränderbar
- ▲ Der Grosse Rat gibt dem Staatsrat die Kompetenz für Nachtragskredite
 - Obergrenze 20% des ursprünglichen Budgets
- ▲ Neue Ausgaben / gebundene Ausgaben

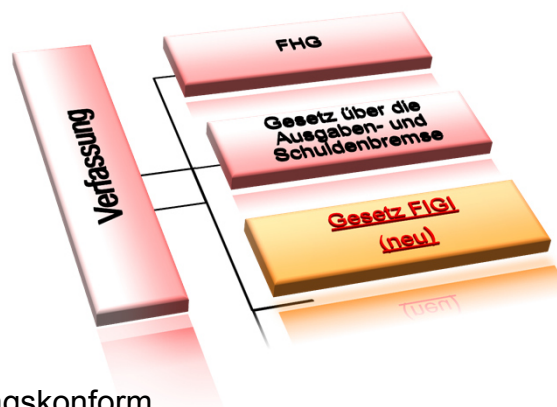


Fonds «FIGI»: Verwaltung

- ▲ Ordentliche finanzielle Kompetenzen
 - Grossrat : Neue Ausgabe > 4 Mio.
 - Staatsrat : Neue Ausgabe < 4 Mio. und für gebundene Ausgaben
- ▲ Keine eigenen Fonds-Organe
- ▲ Verwaltung durch die für Gebäude zuständige Dienststelle
- ▲ Verwaltung der Darlehen durch die Kantonale Finanzverwaltung
- ▲ Ordentliche Verfahren für alle Tätigkeiten



Fonds FIGI: Gesetzliche Verankerung



- ▲ Verfassungskonform
- ▲ Im Einklang mit der Ausgaben- und Schuldenbremse
- ▲ Stärkung des finanziellen Gleichgewichts

Vorteile des Fonds «FIGI»

Fonds «FIGI»: Vorteile

- ▲ Erhöhung der Planungs- und Umsetzungssicherheit
- ▲ Bessere Koordination der Finanzierung und der Bauphasen
- ▲ Schutz vor übermässigen Schwankungen der Investitionen
- ▲ Beschleunigung der Anpassung an die Normen



Fonds «FIGI» : Vorteile

- ▲ Die Kosten für die Raumnutzung sichtbar machen
- ▲ Stärkung des Kostenbewusstseins
- ▲ Ein wirtschaftliches Verhalten der Nutzer fördern
- ▲ Antizyklische Politik
- ▲ Stärkung der Walliser Wirtschaft



31

Schlussfolgerungen und Fragen

32

