



CANTON DU VALAIS

KANTONALE ABSTIMMUNGEN VOM 21. MAI 2017

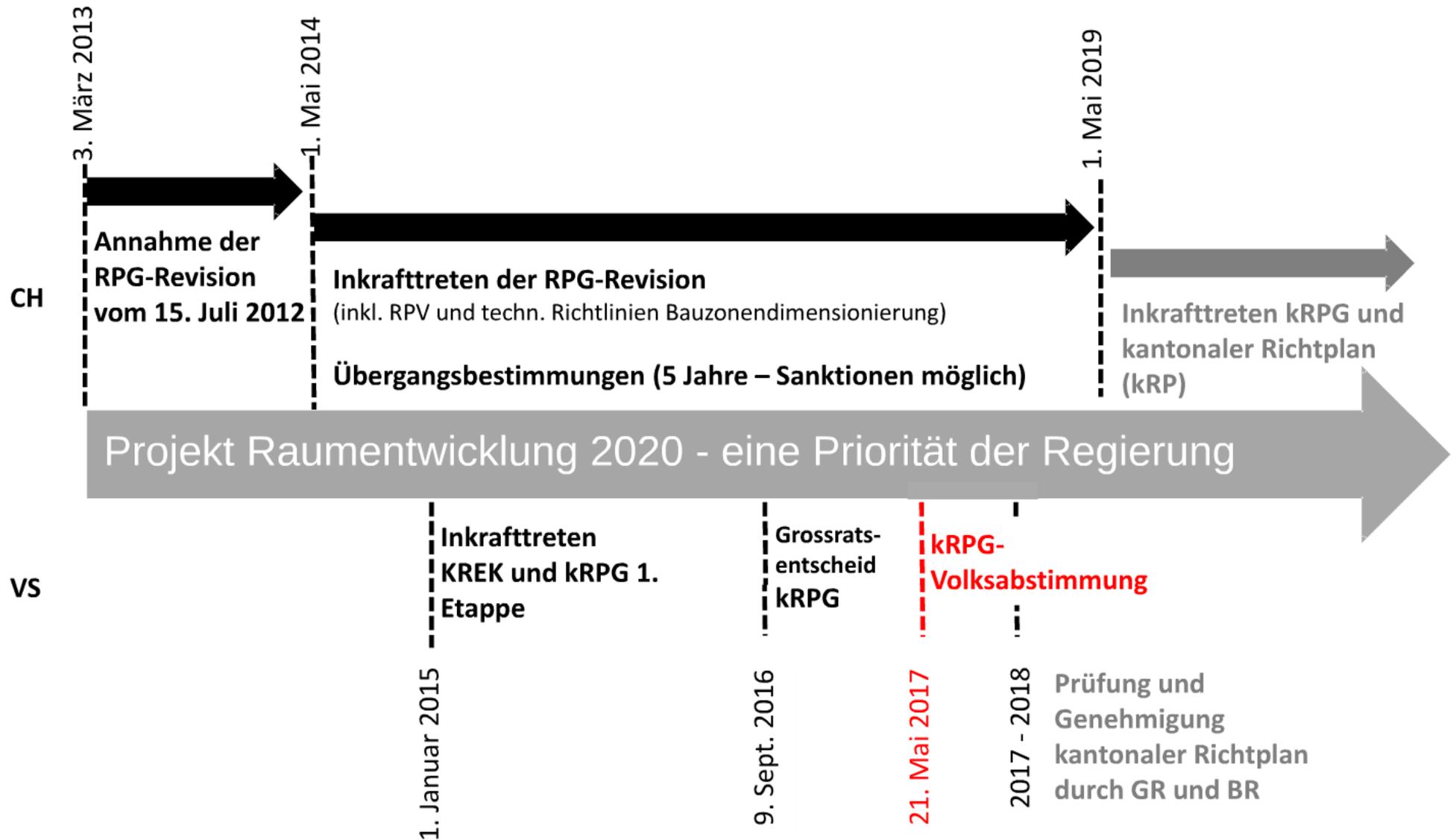
# Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung (kRPG)

Medienkonferenz des Staatsrates  
Sitten, 13. April 2017



CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

# Planung der RPG-Umsetzung



# RPG ≠ kRPG

<b>RPG</b> Bundesgesetz, in Kraft seit dem 1. Mai 2014	<b>kRPG</b> Kantonales Gesetz, unterliegt der Abstimmung vom 21. Mai 2017
Mehrwertabgabe : 20 %	Mehrwertabgabe: 20 %
Bauzonendimensionierung auf <b>15 Jahre</b>	Bauzonendimensionierung auf <b>30 Jahre</b>
Mehr als 2000 Ha Rückzonungen	Begrenzung der Rückzonungen auf das absolut Notwendige (ca. 1000 ha)
Sicherstellen der Verfügbarkeit von Bauland	Gemeinden können wählen, ob sie die Instrumente einsetzen
Frist von 5 Jahren, unter Androhung von Saktionen	Annahme des kRPG ermöglicht es, die Frist einzuhalten

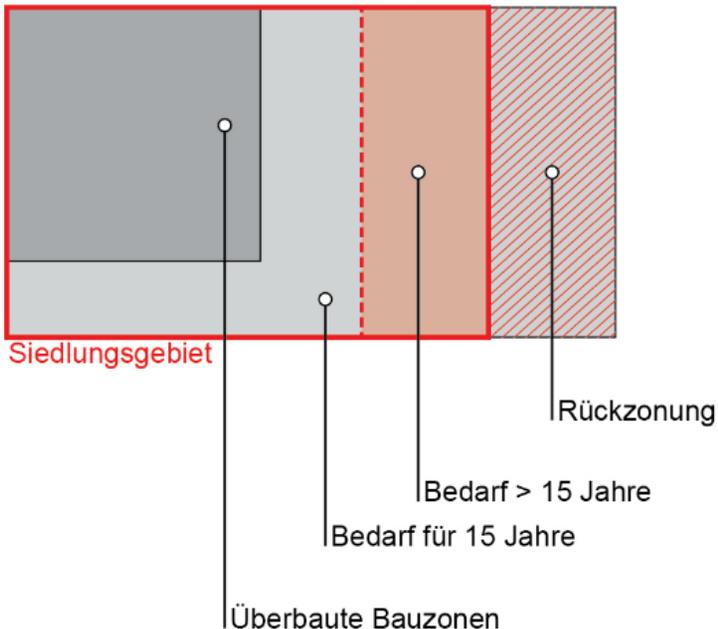
# Der Ansatz des Kantons Wallis nutzt den Handlungsspielraum aus!

Der Staatsrat hat immer bekräftigt, das RPG umzusetzen, die Rückzonungen jedoch auf das Nötigste zu beschränken.

Mit der **Siedlungsstrategie** des Kantons Wallis werden die **Rückzonungen massiv reduziert**.

## Siedlungsstrategie

Bauzonen für die Wohnnutzung



die Glaubwürdigkeit unseres Ansatzes ist abhängig von den **im kRP vorgesehenen Instrumenten**

**Der Ansatz ist gemäss Bund konform!**

# **Das kantonale Ausführungsgesetz (kRPG) beinhaltet die notwendigen Instrumente für unseren Lösungsansatz**

**Einführung einer Mehrwertabgabe**

**Instrumente zur Dimensionierung der Bauzonen**

- Siedlungsgebiet
- Planungszone
- 2. Erschliessungsetappe
- Zone für touristische Aktivitäten

**Instrumente für eine aktive Bodenpolitik**

**Sonstige Anpassungen**

# Die Folgen einer Ablehnung durch das Stimmvolk wären sehr negativ

reines **Umsetzungsgesetz** (ohne Referendum) mit strikter Anwendung der RPG-Revision (vgl. Art. 31 und 42 BV)

Fehlende gesetzliche Grundlage für die Einführung einer Mehrwertabgabe + Verzögerung der Richtplanrevision > **Sanktionen gemäss Art. 38a RPG**

Die **Rechtsunsicherheit** für alle Bau- und Planungsvorhaben bleibt hoch > gängige Rechtsprechung gibt Einsprechern aufgrund überdimensionierter Bauzonen Recht. (vgl. Studie von VLP betreffend die juristischen Konsequenzen)

**Ökonomische Kosten zwischen CHF 1.3 et 3.8 Mrd. auf 10 Jahre**, was einer Halbierung des Wirtschaftswachstums des Kantons Wallis entspricht. (vgl. Studie von EBP zu den ökonomischen Auswirkungen)

# Sanktionen

**Ein absolutes Verbot von Neueinzonungen**, selbst mit einer flächengleichen Kompensation > Blockierung von zahlreichen wichtigen privaten und öffentlichen Projekten (touristische Projekte, Verkehr, neue Eishalle, Wasserkraft, usw.)

### **ATF "Adligenswil LU" (1C\_315\_321/2015)**

- > Umsetzung von Art. 15 RPG ist eine Bundesaufgabe
- > **Beschwerderecht für die Umweltorganisationen**

### **ATF "St. Niklaus VS" (1C\_447/2015)**

- > Solange der ZNP nicht gesamthaft überarbeitet und genehmigt ist, dürfen **keine neuen Erschliessungsstrassen** bewilligt werden (bestätigt durch das KG für Anniviers)

### **ATF "Bregalia GR" (1C\_40/2016)**

- > **Beschwerde gegen eine Baubewilligung** in einer überdimensionierten Gemeinde

# **Rechtsunsicher**

# Die Argumente des Staatsrates

Das Bundesgesetz über die Raumplanung (**RPG**), welches insbesondere die Pflicht zur Reduktion überdimensionierter Bauzonen einführt, **ist bereits in Kraft**.

Der Kanton Wallis hat **nicht die Wahl, ob** er das Bundesgesetz über die Raumplanung umsetzen will oder nicht. **Er hat aber die Wahl wie er dies tut**. Eine Nicht-Umsetzung wäre verfassungswidrig.

Der Kanton schlägt **eine pragmatische, auf seine besondere Situation angepasste Lösung** vor. Damit können die Rückzonungen auf das absolut Nötigste begrenzt werden.

Die neuen Bestimmungen für die Maiensässzone ermöglichen, unter bestimmten Bedingungen, den **Umbau von bestehenden Bauten in Zweitwohnungen**.

Mit der Annahme des Gesetzes **kann die aktuelle Rechtsunsicherheit aufgehoben werden**, was für die Realisierung von Bauvorhaben im Kanton wichtig ist.

# kRRPG-



CANTON DU VALAIS

KANTONALE ABSTIMMUNGEN VOM 21. MAI 2017

# Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung (kRPG)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Fragen?**

Medienkonferenz des Staatsrates  
Sitten, 13. April 2017



CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS