

Checklist non exhaustive, servant à déterminer les documents à fournir pour l'analyse d'un dossier standard de compétence de la commission cantonale des constructions (CCC) selon point 3.3.1 "Demande d'autorisation de construire" art. 24 à 30 de l'Ordonnance sur les constructions du 22 mars 2017 (état 01.06.2018)

Liens utiles www.vs.ch/constructions2018

Demande d'autorisation de construire (art. 39 ss LC)

Référence : _____

N°	Documents à fournir en 7 exemplaires ou selon spécification
<input type="checkbox"/>	1 Formule de demande d'autorisation de construire complètement remplie et signée (art. 24, 25 et 26 OC) [] complètement rempli et signé [] "coche" documents spéciaux remplie
<input type="checkbox"/>	2 Annexe(s) << [] a1 et/ou [] a2 >> rempli(s) et signé(s) avec justificatif (extrait etc.) [] complètement rempli et signé [] signature de tous les propriétaires / [] procuration(s) [] attestation de propriété (hoirie, héritiers etc.)
<input type="checkbox"/>	3 Un extrait valable du Registre foncier ou du cadastre avec mention des servitudes et des restrictions de droit public si nécessaire (charges). (24 OC 3ème al., lit d) [] valable, complètement rempli et signé
<input type="checkbox"/>	4 [] Calcul du cube SIA / [] Calculs des surfaces et rapport de l'indice (SUP, IBUS, IOS)
<input type="checkbox"/>	5 Un extrait de la carte topographique au 1:25 000 (emplacement du projet désigné par une croix rouge), (24 OC 3ème al., lit c)
<input type="checkbox"/>	6 Plan de situation du géomètre officiel avec toutes les indications (art. 28 OC) a) [] limites, n° parcelle(s), propriétaires, constructions et installations réalisées, coordonnées, surfaces parcelles, indices applicables; b) [] zone(s); c) [] échelle de plan, indication du nord, nom des rues et noms locaux; d) [] alignements; e) [] voies publiques, accès, places de parc; f) [] limites forestières; g) [] cours d'eau, canaux, lignes hautes tension; h) [] couleurs des constructions; i) [] distances aux voies publiques, fonds et bâtiments voisins, aux forêts, cours d'eaux, lignes à haute tension; j) [] point de repère de nivellement coté; k) [] équipements du terrain (accès routier ou piétonnier, conduites d'eau potable, eaux usées, eaux claires, alimentation électrique, réseau de gaz, réseau de chaleur à distance; l) [] stockage de carburant ou de production d'énergie (pompe à chaleur, échangeur, chaudières à gaz, mazout etc., m) [] objets dignes de protection existant sur parcelle et parcelles voisines.
<input type="checkbox"/>	8 Analyse et motivation dérogations selon art. 24 ss LAT ou, uniquement pour les projets communaux selon art. 6 LC.
<input type="checkbox"/>	9 Plans et documents du projet. (art. 29 OC et 30 OC) Si ouvrage existant, indications avec les couleurs : Gris = existant, jaune = démolition et rouge = parties projetées + dossier photos. Si constructions contiguës, indiquer l'amorce des bâtiments voisins sur les plans et la façade + dossier photos. [] plans de tous les niveaux, [] coupes (TN, TA), [] façades (TN, TA), [] aménagements et profils terrains, [] qualité des plans, [] respect du RCCZ _____
<input type="checkbox"/>	10 Autres documents du projets (défrichements etc.)

Compléments pour modifications de bâtiments, ouvrages existants (transformations, rénovations, changement d'affectations etc.)

- 20 Dossier photos couleurs et de qualité** de l'ensemble, du site, de chaque façade, de la toiture et de toutes les pièces intérieures.
[] photos de qualité, [] ensemble du site, [] toutes les façades, [] toiture, [] toutes les pièces intérieures
- 21 Plans - Relevé existant avec tous les détails** nécessaires à l'appréciation de l'objet avec les cotes utiles - Echelle adaptée, en principe 1/50 (plans, coupes, façades avec terrain naturel et détails) avec mention de l'affectation de toutes les pièces et de la structure porteuse.
[] plans de tous les niveaux, [] coupes, [] façades, [] aménagements et profils terrains, [] qualité des plans
- 23 Tout autres documents retraçant l'historique du bâtiment.** (lettre de motivation du projet, plans, autorisations antérieures, documents historiques etc.) 24 OC 4ème al
[] lettre de motivation du projet, [] plans état antérieurs, évolution, [] autorisation(s) antérieure(s), [] documents historiques comme photos etc.

Annexes si imposé et selon la législations spéciales (a regrouper par domaine spécialisé)

30 Service de l'environnement (SEN)

- 30.1 Etude ou notice d'impact - en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet du service)
- 30.2 Pompe à chaleur (air-air ou air-eau)- Formulaire d'attestation du respect des exigence de protection contre le bruit - en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet du service)
- 30.3 Formulaire forage (investigation, PAC eau-eau ou géothermie...) - en 3 exemplaires**
=> [] complètement rempli et signé
=> selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet du service)
- 30.4 [] formulaire EN3 du justificatif énergétique (puissance du chauffage gaz/bois/mazout => hauteur cheminée) - en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet du service)
- 30.5 Rapport d'expertise sur les polluants (PCB, HAP, plomb, amiante etc.) par bureau reconnu en 3 exemplaires**
En cas de travaux de **démolition** => selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet bureaux reconnus)
- 30.6 Plan d'élimination des déchets - Formulaire 1F (polluants, >200 m3 de déchets produits, y.c. matériaux d'excavation, etc.) en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (cliquer sur le chiffre pour le lien internet du service)
- 30.7 Justificatif pour remblais en zone agricole (provenance, qualité et volume précis des matériaux de remblai) avec préavis du SCA**
=> selon exigences du service spécialisé
- 30.8 Informations pour constructions hors zones (distance au collecteur communal et coordonnées de la chambre la plus proche, s'agit-il d'un habitat permanent ou temporaire (<100j/an) etc.**
=> selon exigences du service spécialisé

31 Office cantonal du feu (OCF)

- 31.1 Formulaire "Feu" Protection incendie (élaboré par le chargé de sécurité) - en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)
- 31.2 Formulaire "Mesures de sécurité et de défense incendie (Assurance qualité) - en 3 exemplaires**
Q1 [] / Q2 [] / Q3 []
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

32 Protection civile (PCi)

- 32.1 Dossiers abris PCi (selon formulaire spécifique) - en 3 exemplaires**
=> 3 exemplaires complet selon les exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

33 SFCEP - Dangers du Rhône

- 33.1 Formulaire Rhône 3 - en 3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

34 Service cantonal de l'énergie (SEFH)

- 34.1 Calcul / Justificatif énergétique** - en **3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

35 Service cantonal de la mobilité (SDM)

- 35.1 Dossier de sécurité parasismique** pour les immeubles, les bâtiments industriels et villas - en **3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

36 Service cantonal de l'agriculture (SCA)

- 36.1 Dossier agricole**, et formulaires (questionnaire de l'enquête agricole) - en **3 exemplaires**
=> selon exigences du service spécialisé (voir sur lien internet du service)

37 Autres services

- 37.1 Documents spéciaux** [] citernes, [] dérogations forêts, [] demande défrichement, [] rapport hydrogéologique, [] rapport hydrologique, [] archéologie et/ou [] ISOS, [] demande d'utilisation du domaine public, etc.
=> selon exigences du(es) service(s) spécialisé(s) (voir sur lien internet du(es) service(s))

Autres documents du dossier
