

Croquis

Relatif au chiffre 2: CONSTRUCTIONS

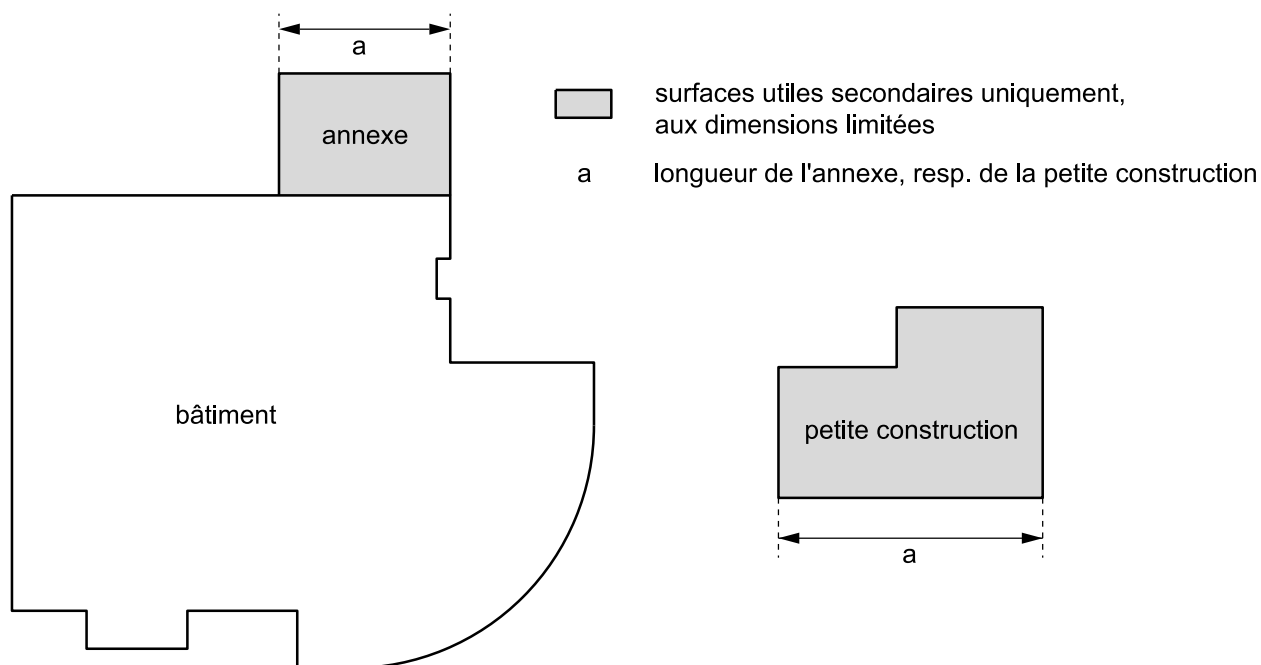


Figure 2.1 - 2.3 Bâtiments, petites constructions et annexes

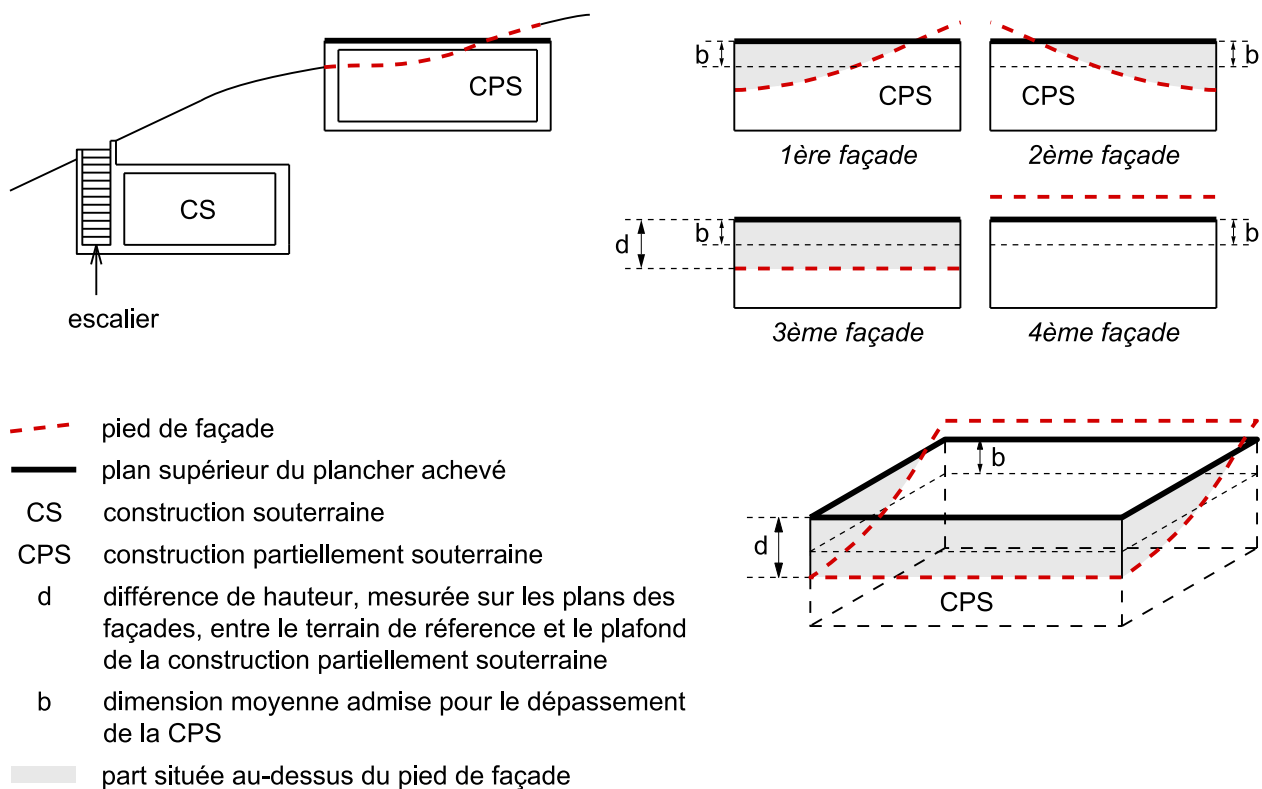


Figure 2.4 et 2.5 Constructions souterraines, constructions partiellement souterraines

Relatif au chiffre 3: ÉLEMENTS DE BÂTIMENTS

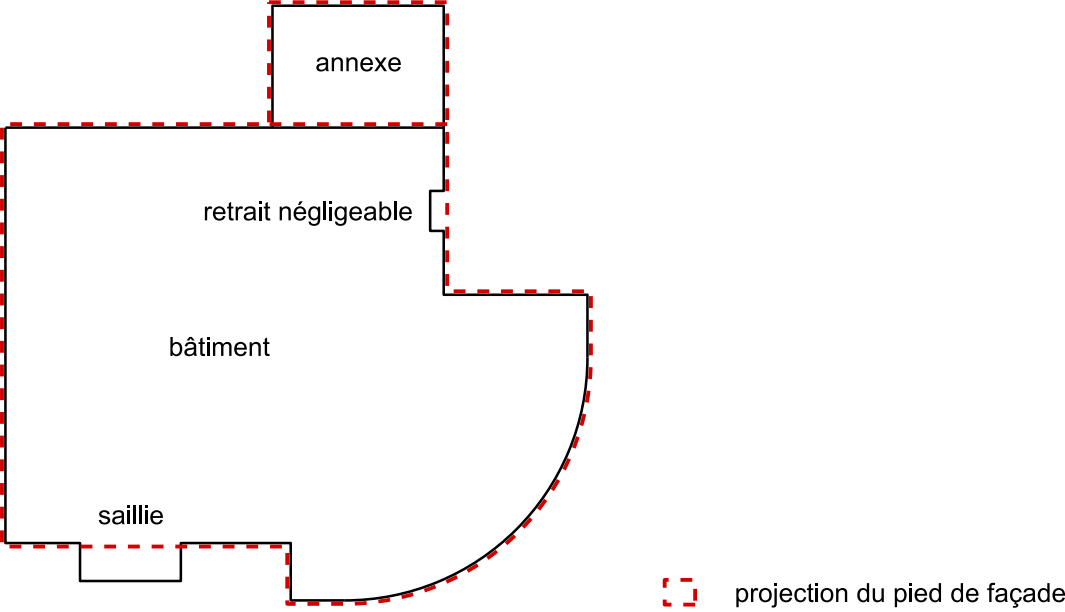
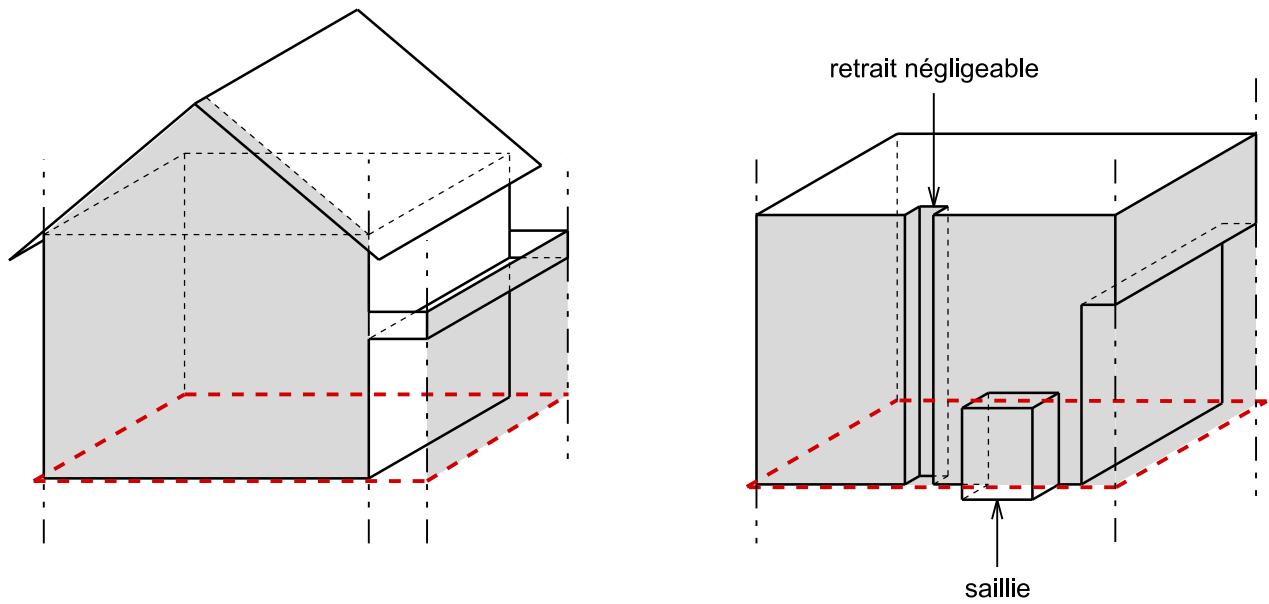


Figure 3.3 Projection du pied de façade

terrain plat: (pied de façade = projection du pied de façade)



terrain en pente: (pied de façade ≠ projection du pied de façade)

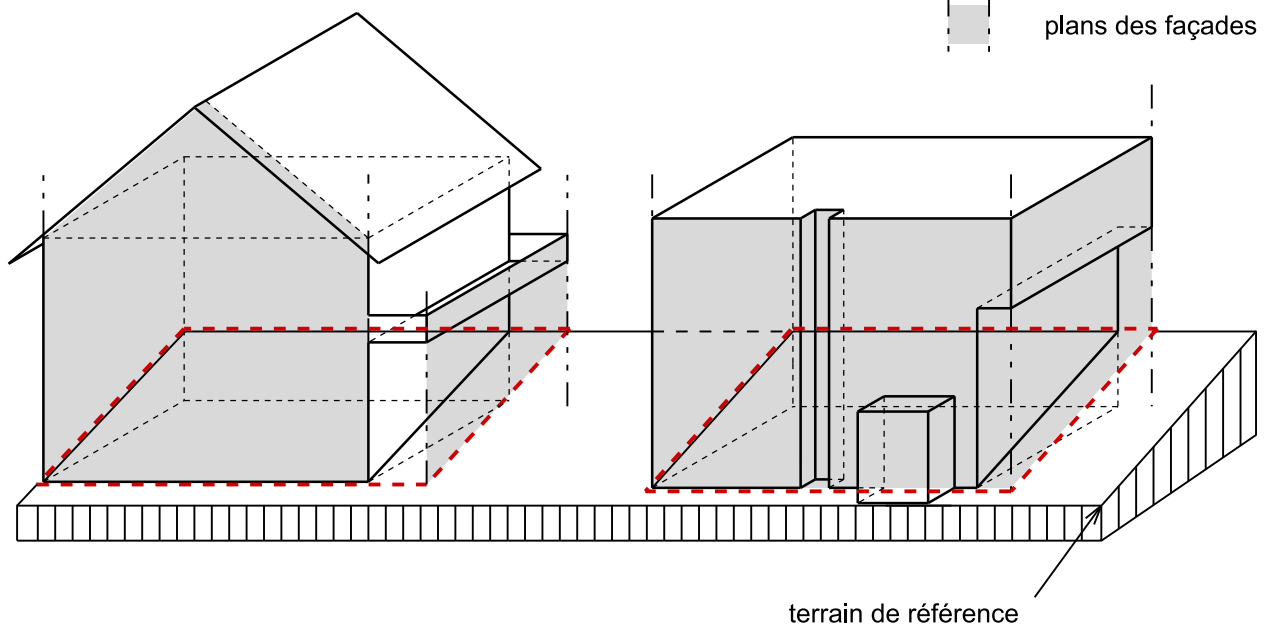
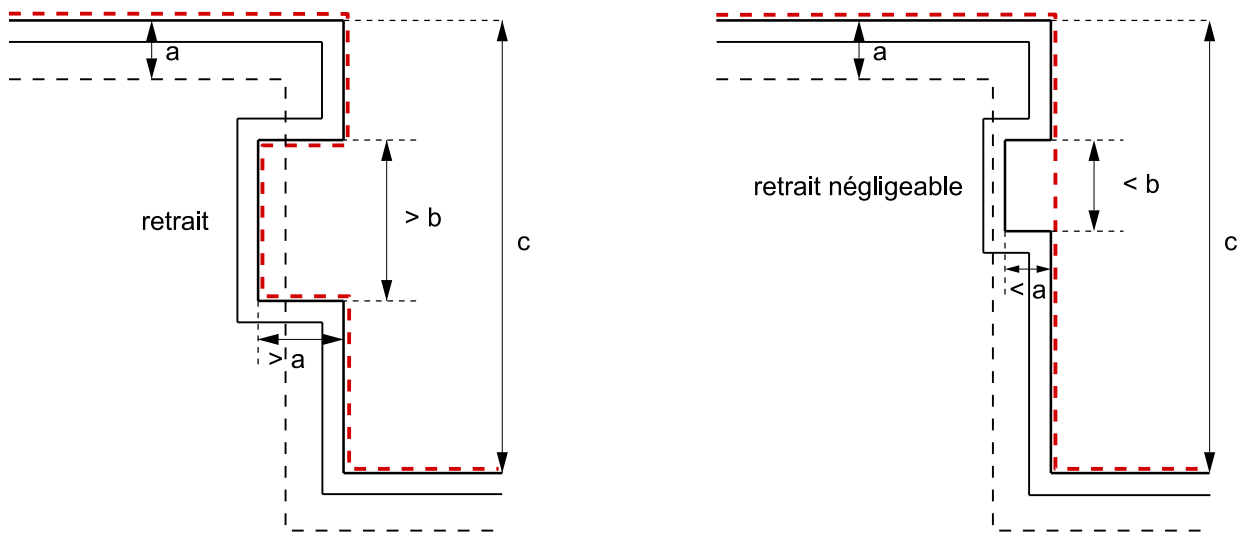


Figure 3.1 - 3.3 Plans des façades et projection du pied de façade





- a dimension admise pour la profondeur des retraits négligeables
- b dimension admise pour la largeur des retraits négligeables
- c partie de façade concernée
-  façade
-  pied de façade

Figure 3.5 Retraits et retraits négligeables

Relatif au chiffre 4: LONGUEUR ET LARGEUR

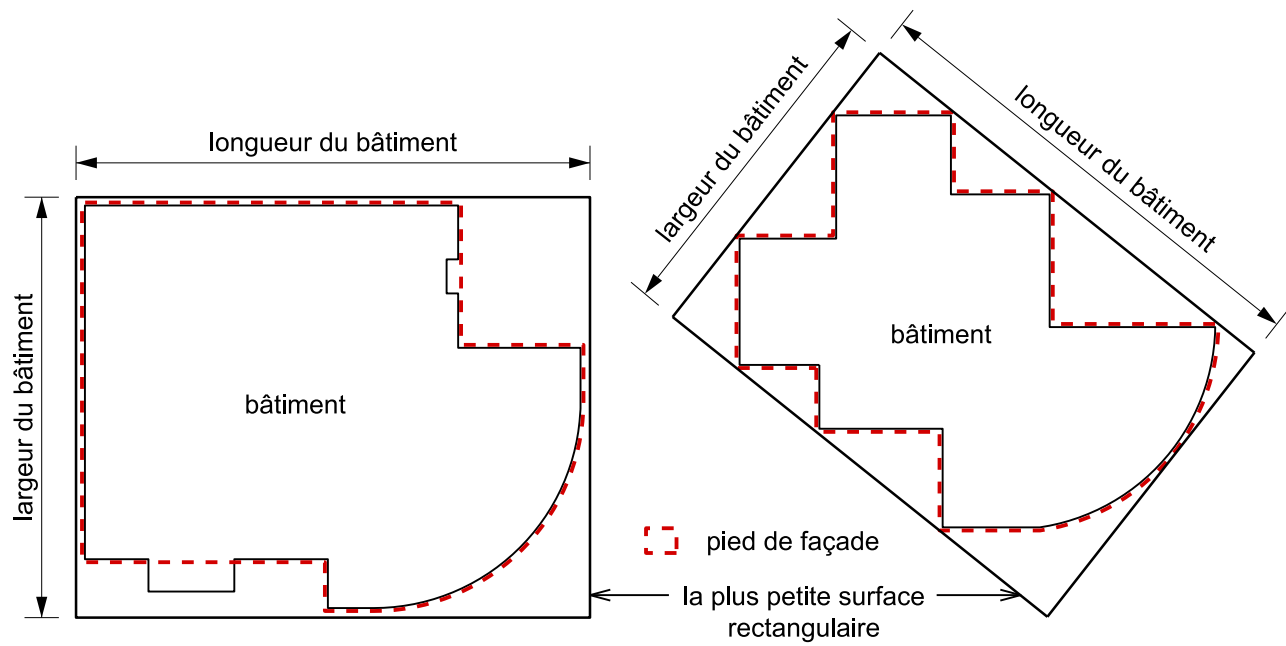


Figure 4.1 et 4.2 Longueur du bâtiment, largeur du bâtiment

Relatif au chiffre 5: HAUTEURS

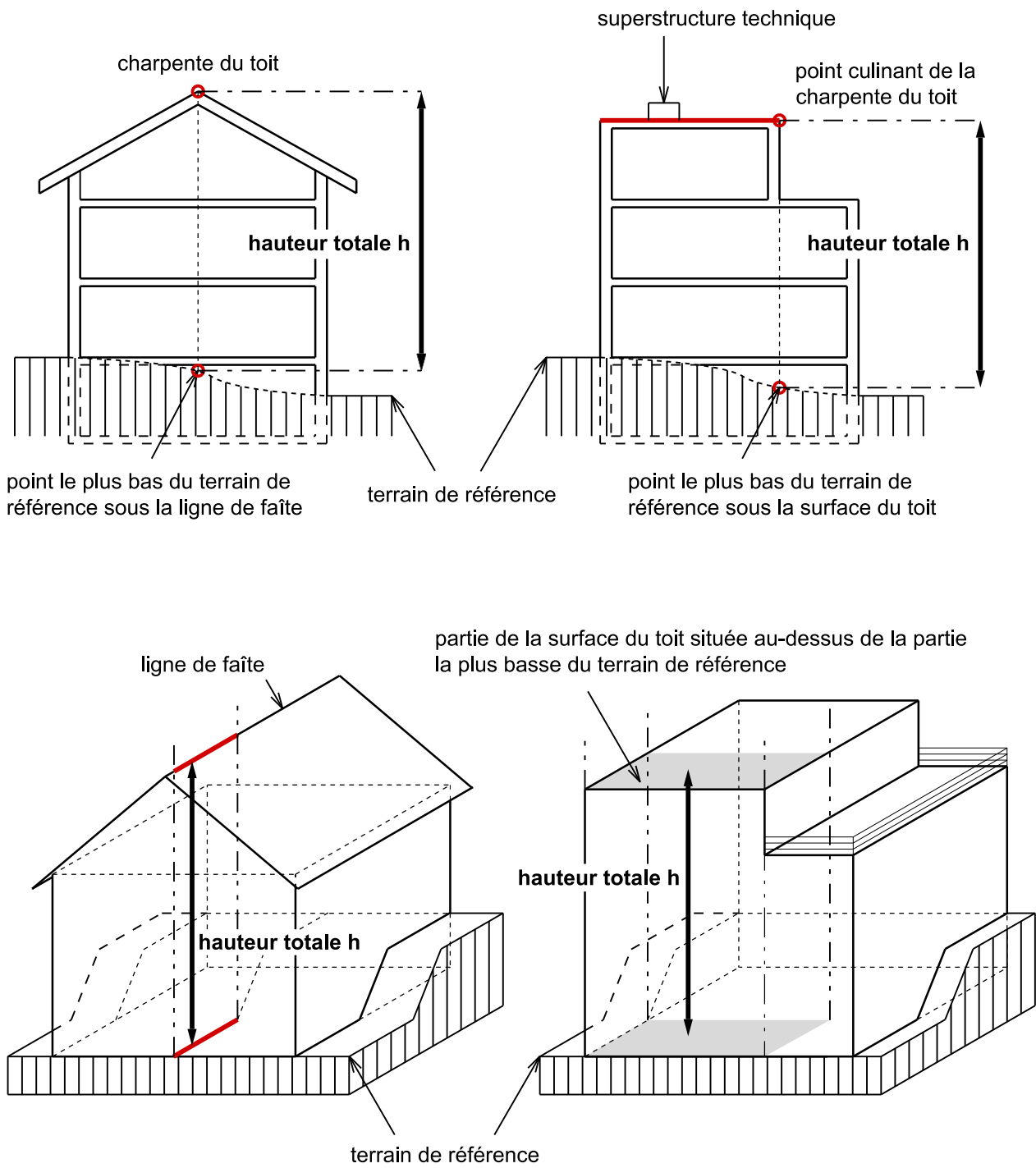
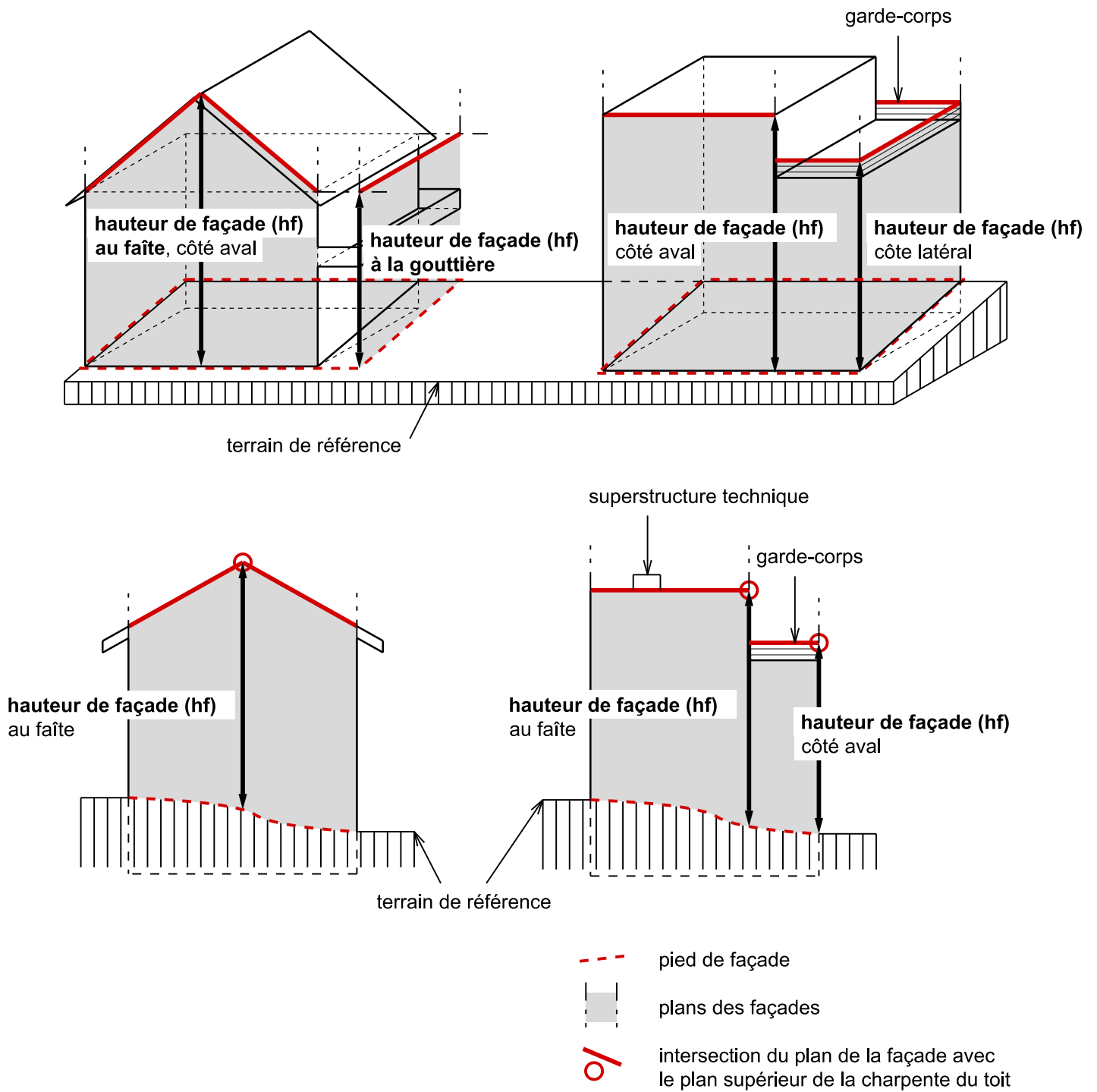


Figure 5.1 Hauteur totale



Figur 5.2 Hauteur de façade

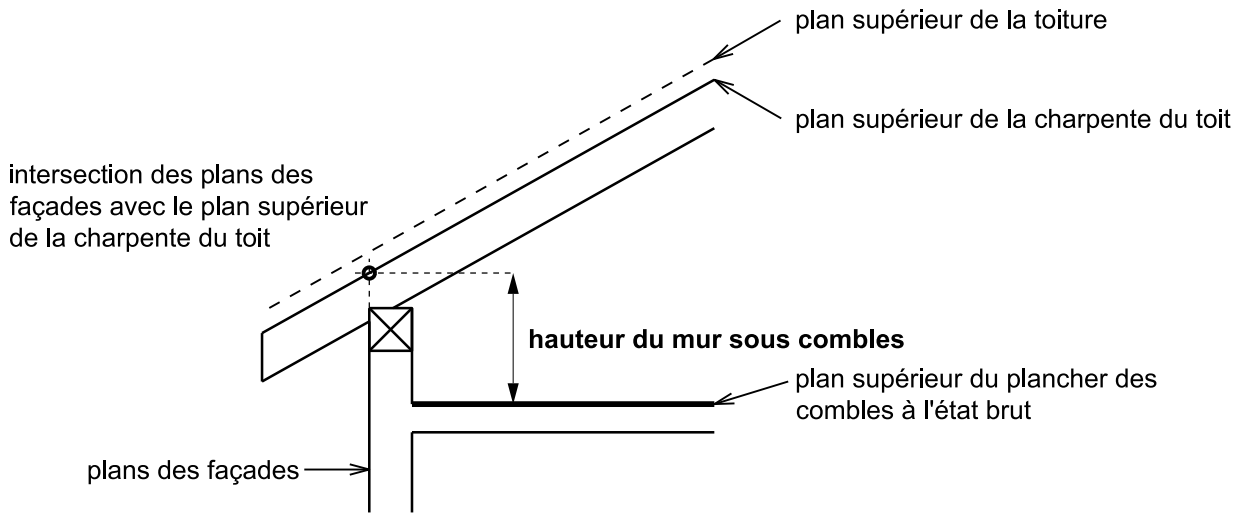


Figure 5.3 Hauteur du mur de combles

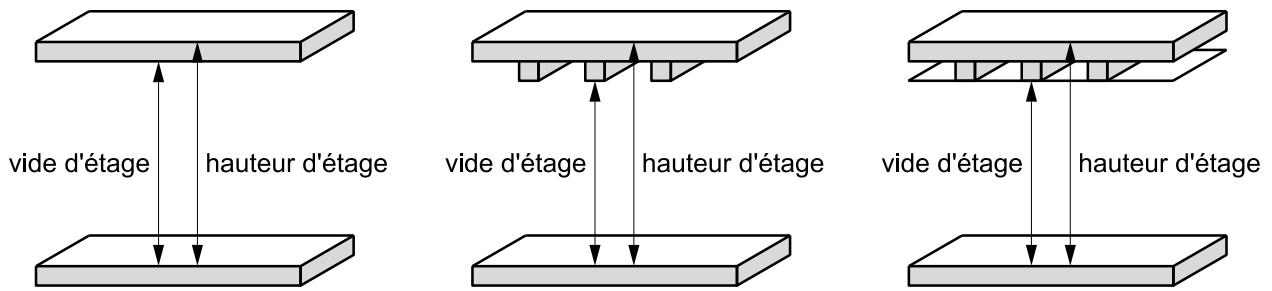


Figure 5.4 Vide d'étage

Relatif au chiffre 6: NIVEAUX

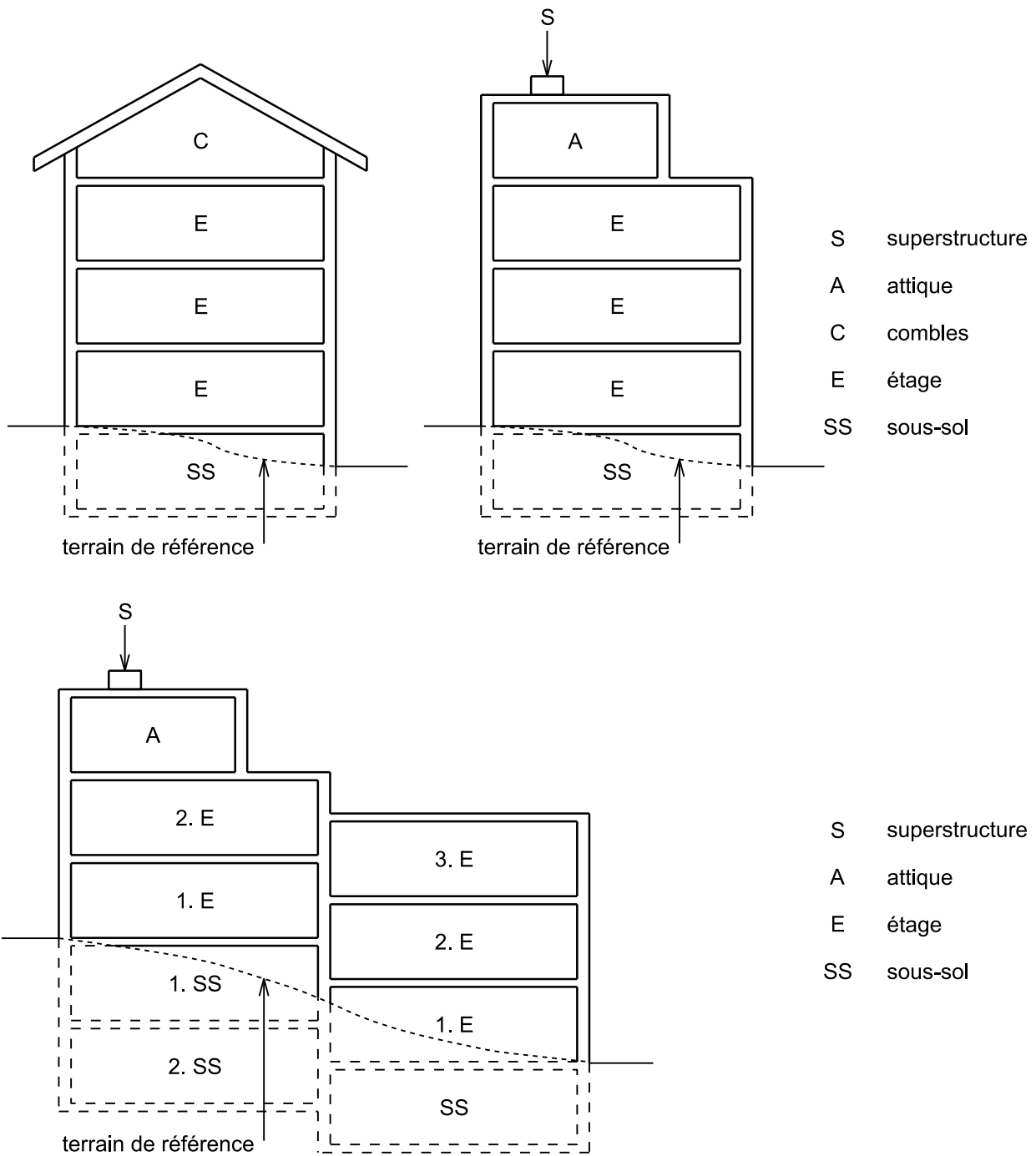


Figure 6.1 Etages et nombre d'étages

- - - pied de façade
- a dimension admise pour saillies du plan de façade
- b dimension moyenne admise pour le dépassement de la construction partiellement souterraine
- c dimension admise pour les sous-sols
- part des étages au-dessus du pied de façade
- SS sous-sol
- CS construction souterraine

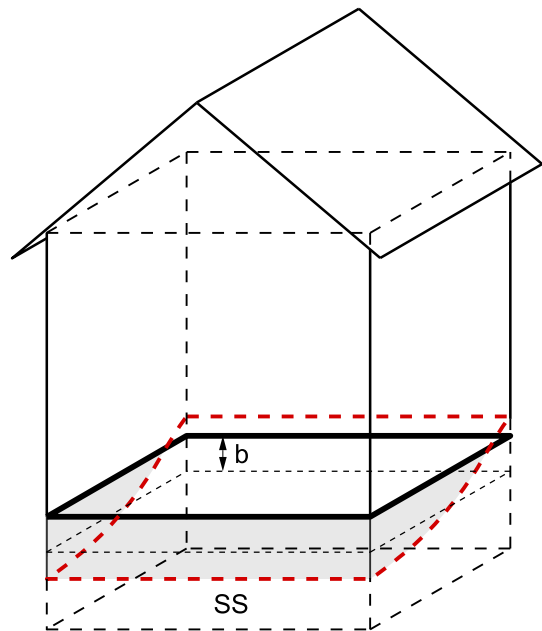
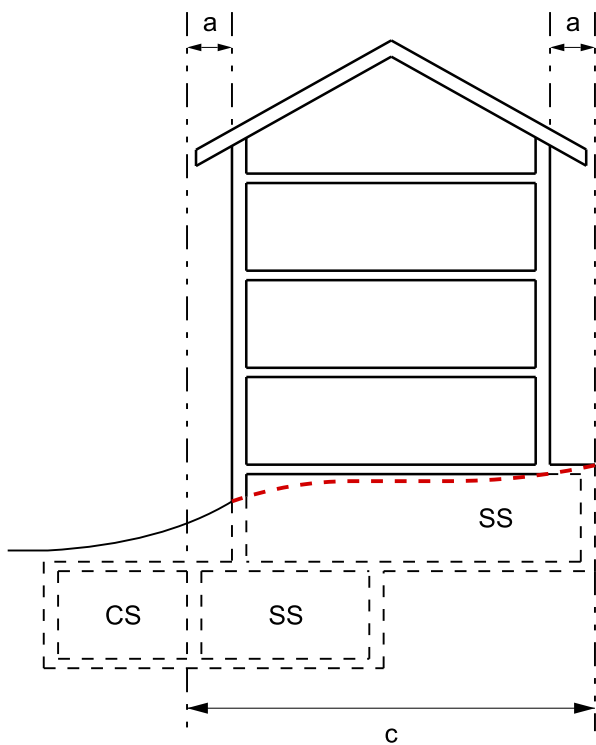
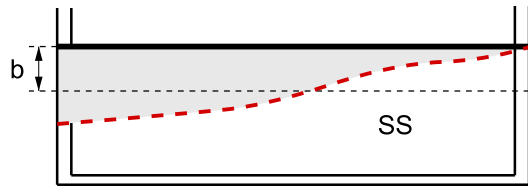
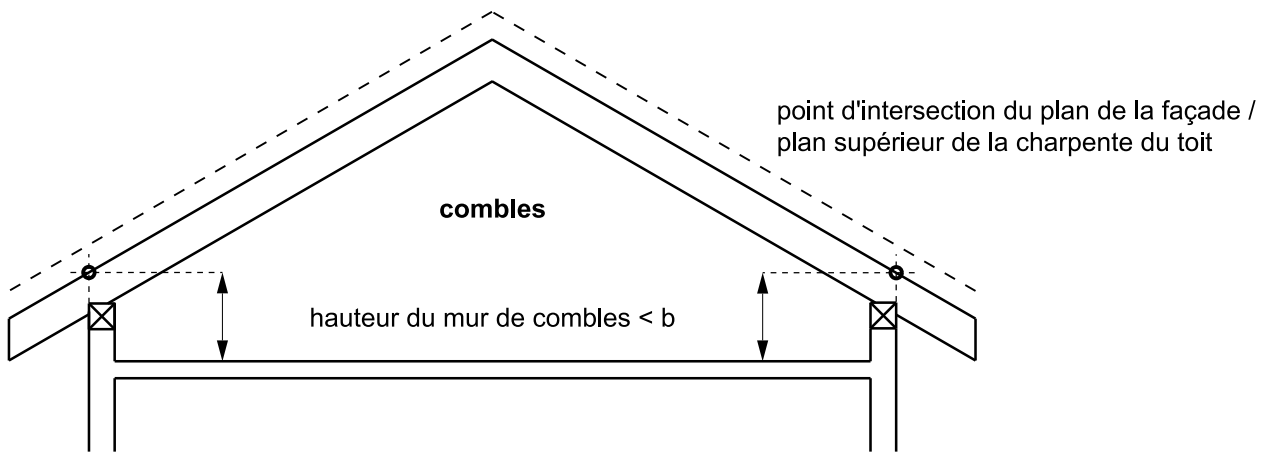
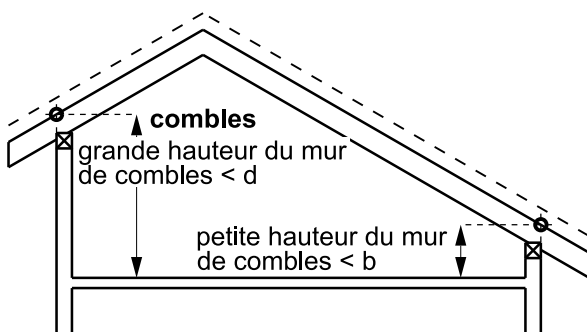


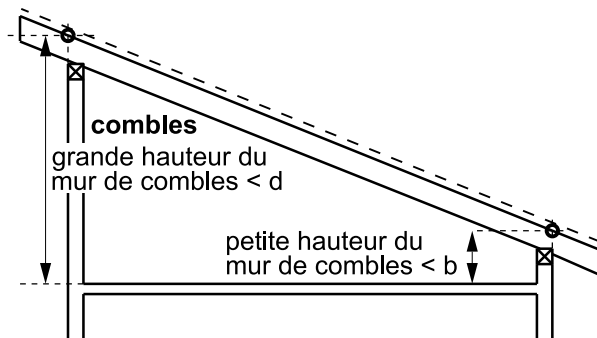
Figure 6.2 Sous-sol



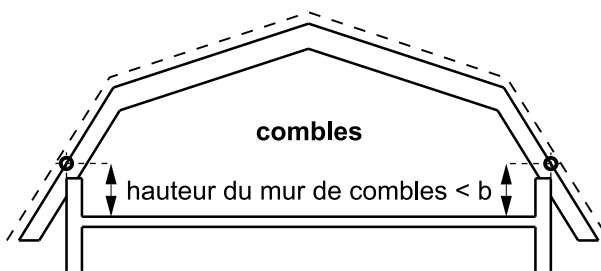
b hauteur du mur de combles admise



b petite hauteur du mur de combles admise



d grande hauteur du mur de combles admise



b hauteur du mur de combles admise

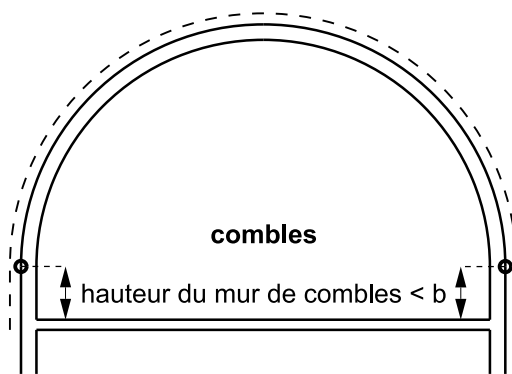
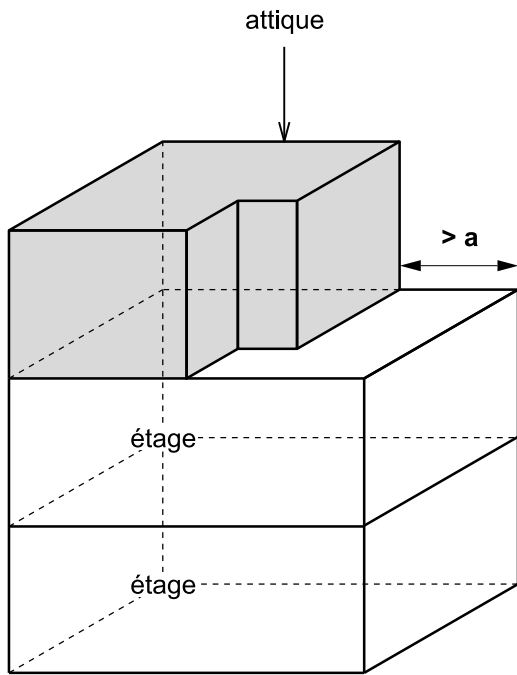


Figure 6.3 Combles



a retrait minimal de l'attique par rapport à la façade de l'étage entier situé au-dessous

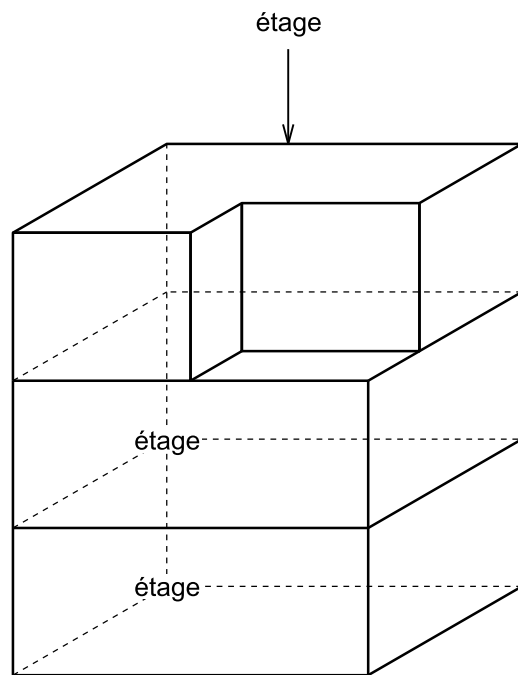
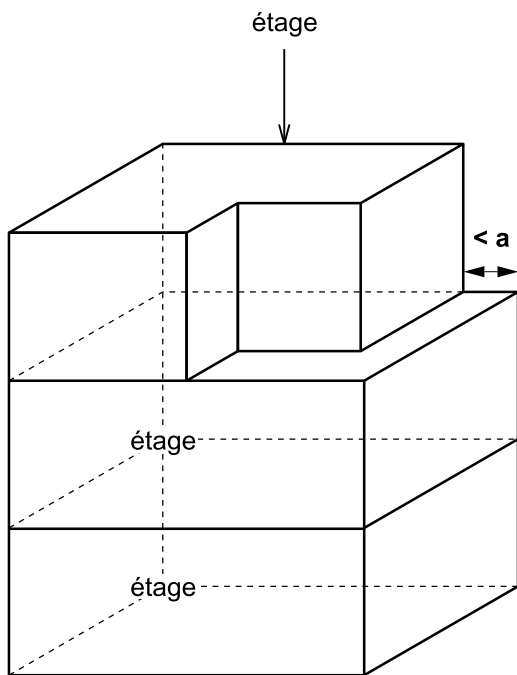


Figure 6.4 Attiques

Relatif au chiffre 7: DISTANCES

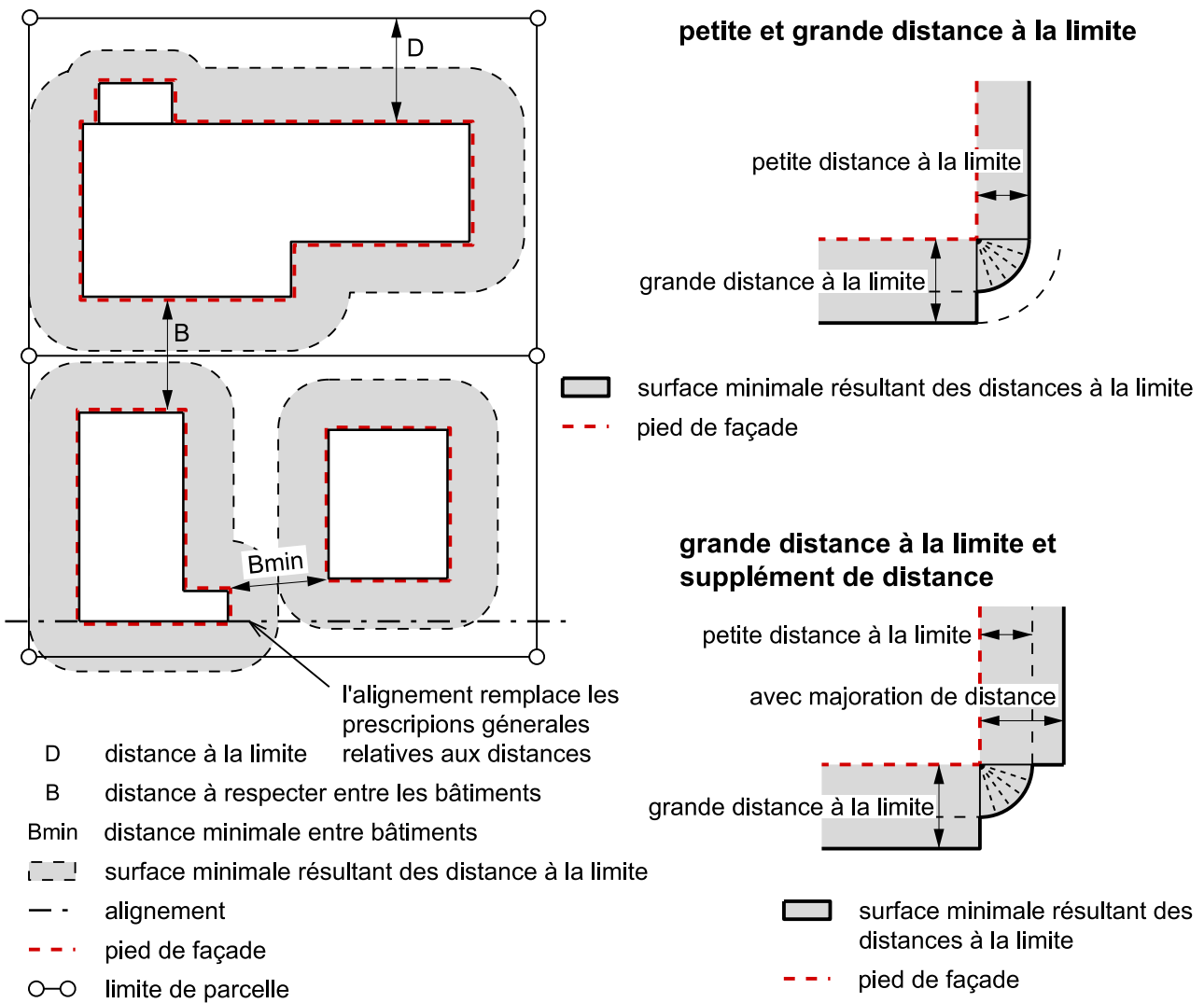
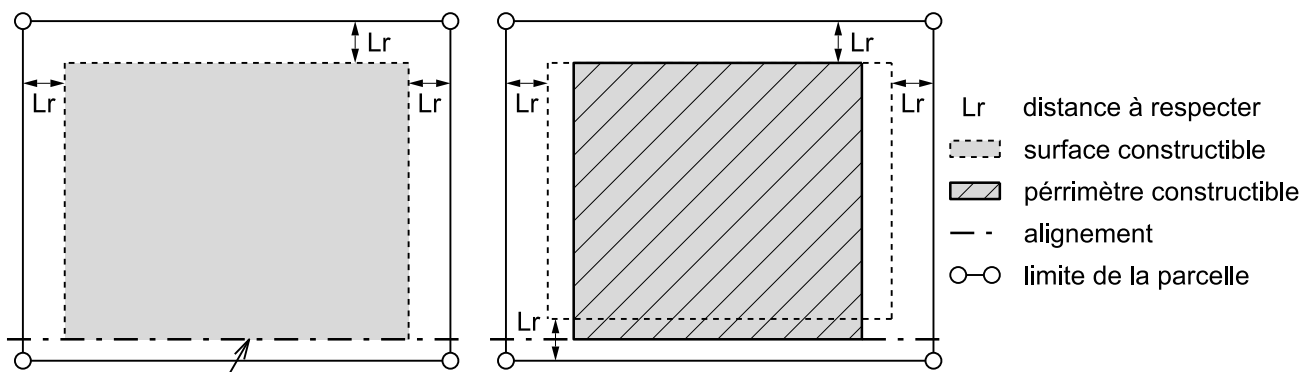


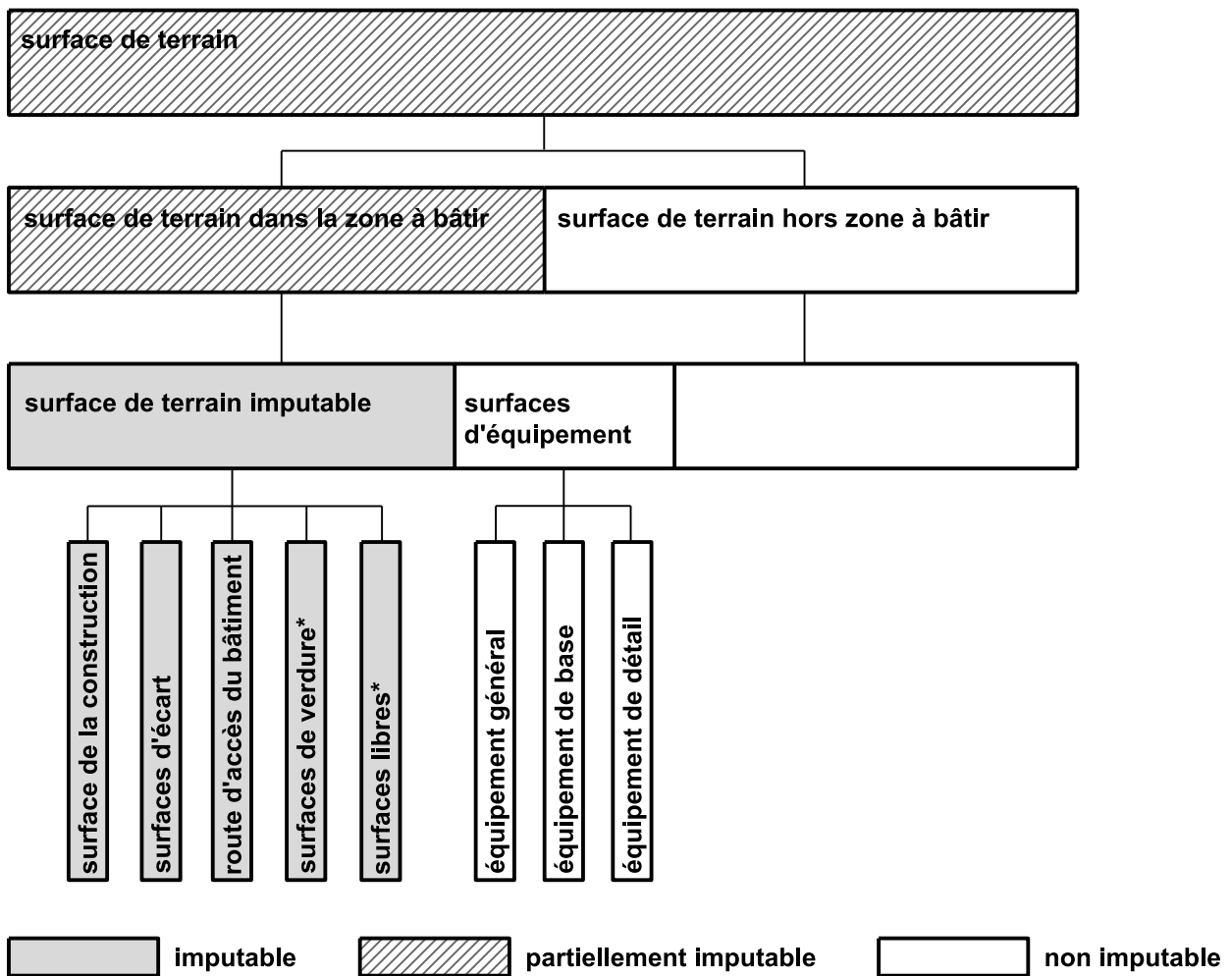
Figure 7.1 - 7.3 Distances



l'alignement prend la place de la prescription de distance

Figure 7.4 Périmètre d'évolution

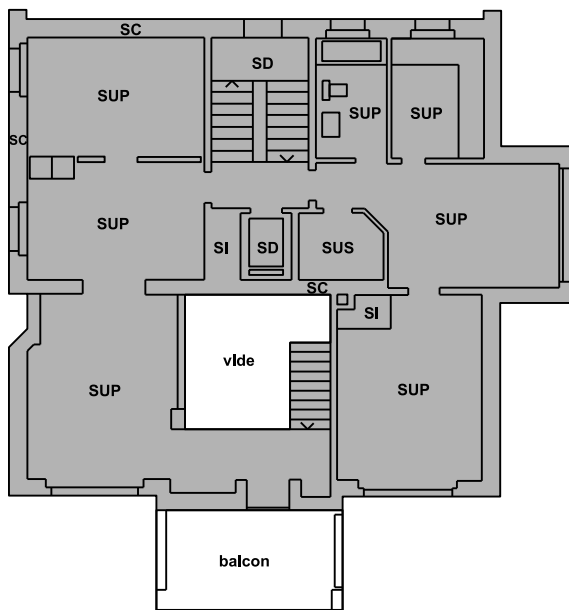
Relatif au chiffre 8: MESURES D'UTILISATION DU SOL



* Surfaces libres et surfaces de verdure, pour autant qu'elles soient situées dans la zone à bâtir et qu'elles soient dotées de l'indice d'utilisation correspondant

Figure 8.1 Surface de terrain déterminante

plan 1^{er} étage:



coupe:

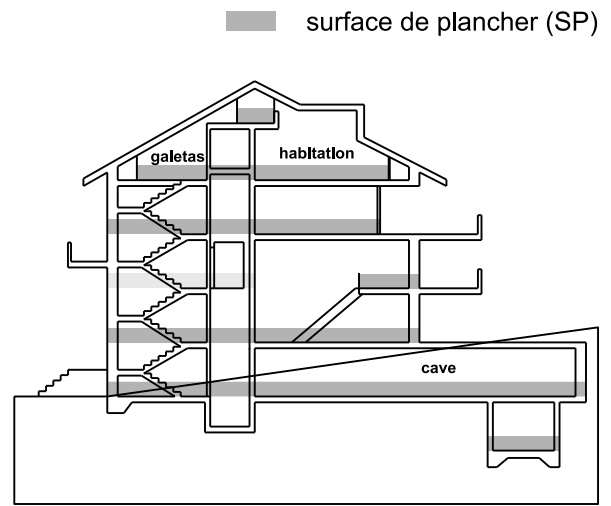


Figure 8.2 Indice brut d'utilisation du sol

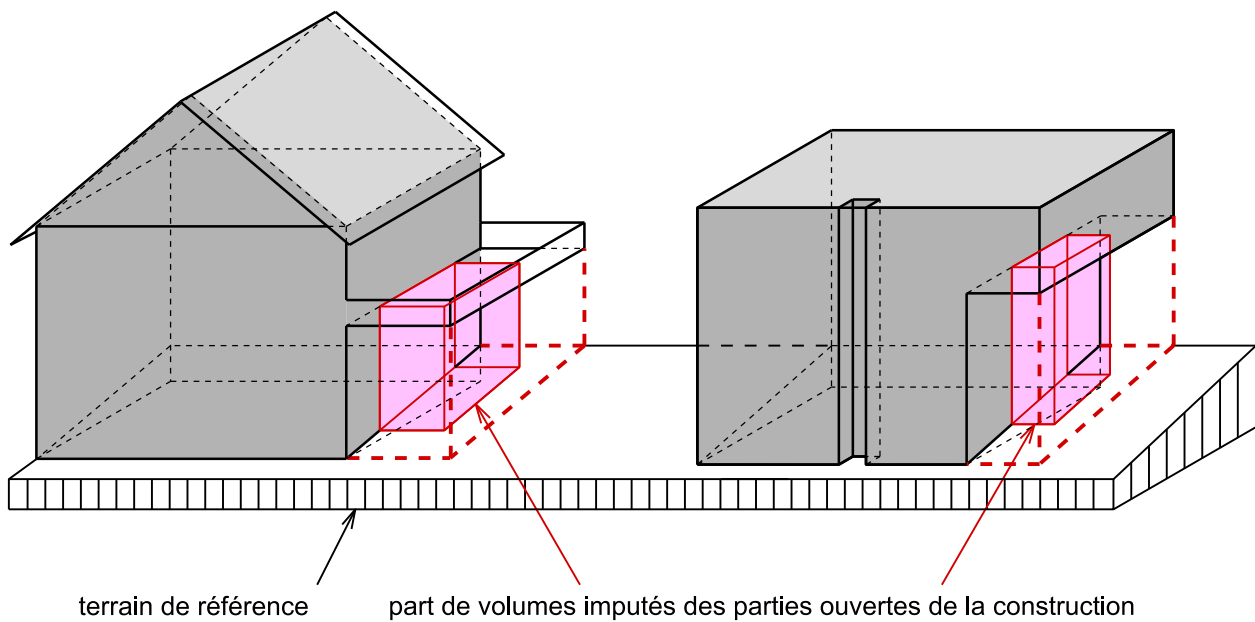
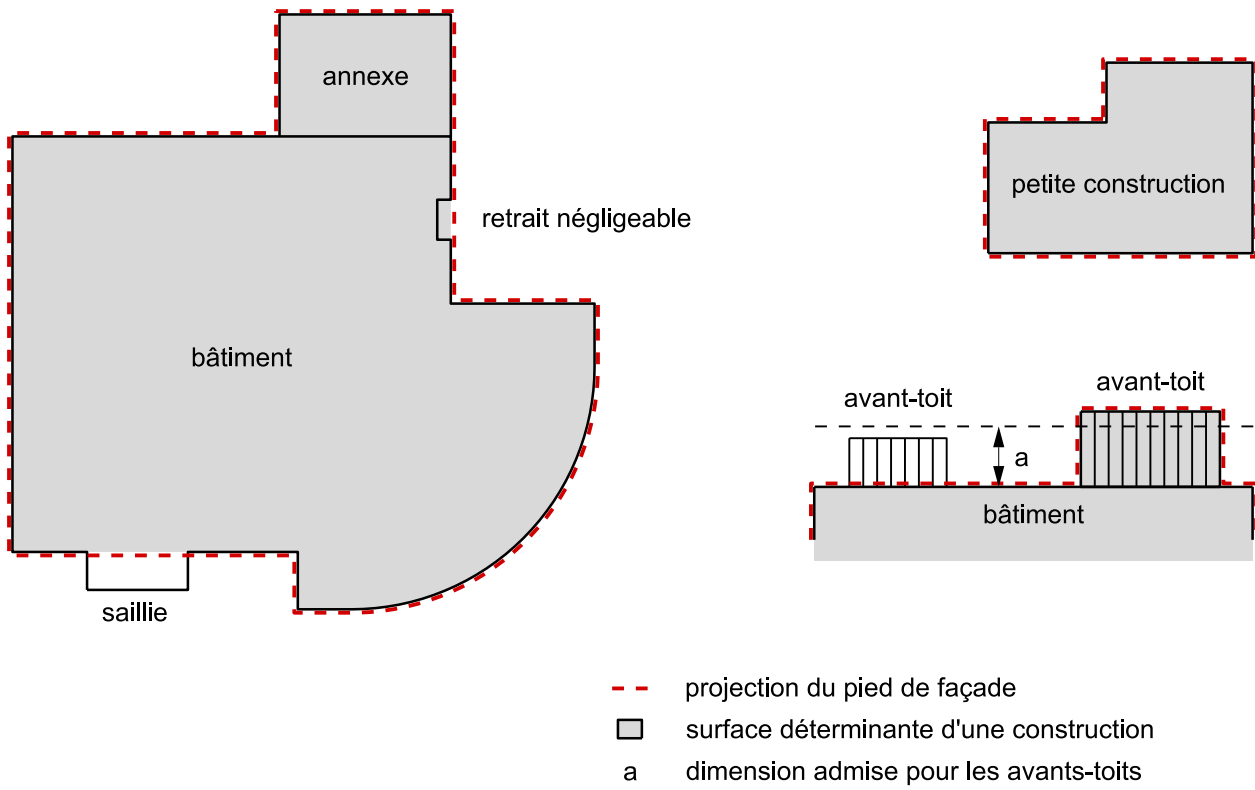


Figure 8.3 Indice de masse



Figur 8.4 Surface déterminante d'une construction