

## Valais Rénove

### Transition énergétique dans les communes de Collombey-Muraz et de Monthey

**Guy Jacquemet**, Service de l'énergie et des forces hydrauliques

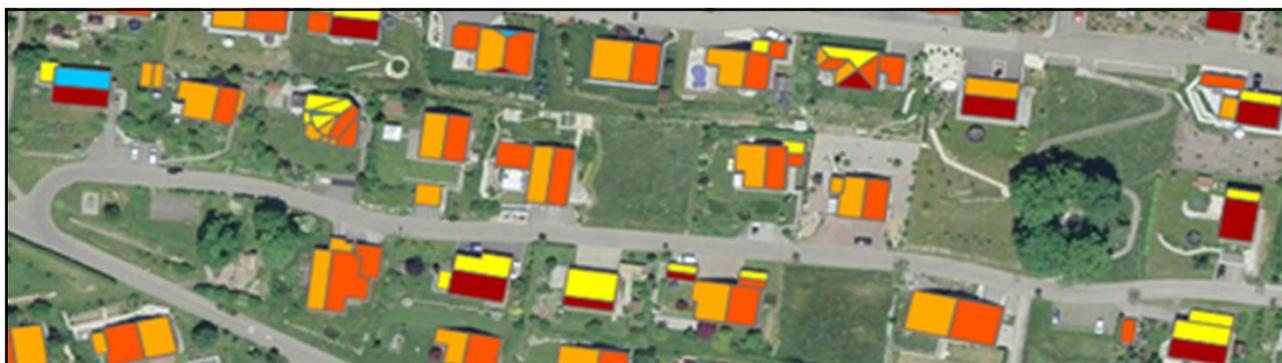
**Fabien Girard**, conseiller communal de Monthey

**Sandra Cottet Parvex**, conseillère communale de Collombey-Muraz

**Daphné Roh**, déléguée à l'énergie et au développement durable de Monthey et Collombey-Muraz

**Gabriel Ruiz**, représentant du consortium Valais Rénove

Conférence de presse du 10 mars 2023

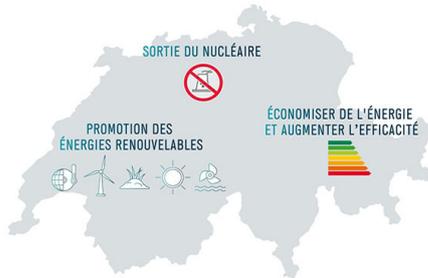


## Les enjeux du secteur immobilier dans la transition énergétique

Guy Jacquemet, Service de l'énergie et des forces hydrauliques

## Rappel de la situation

### La Stratégie énergétique 2050 (2017)



### La vision cantonale 2060 (2019)

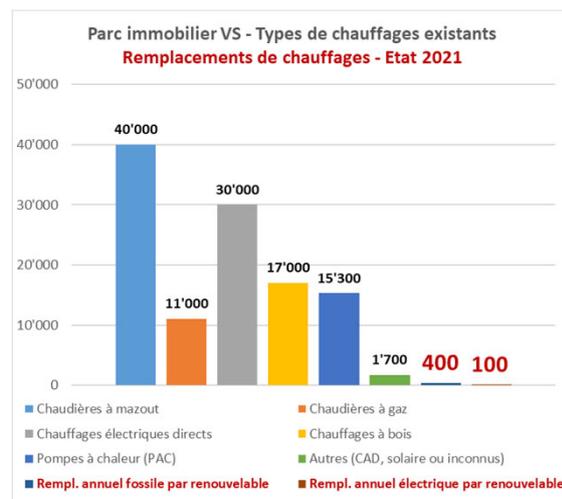
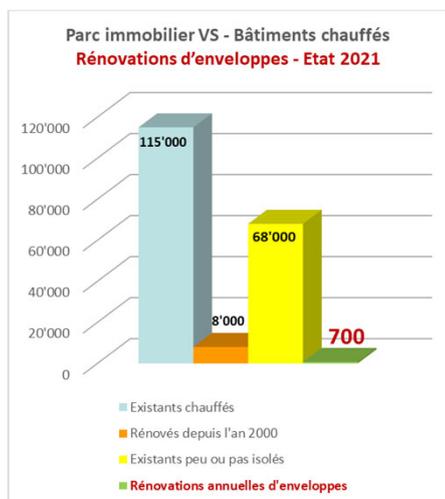


### Mais...

- ▲ La consommation d'énergie finale du pays **reste non renouvelable à + de 70% !**
- ▲ Le secteur du bâtiment représente **encore près de 45% de l'énergie consommée !**
- ▲ Le taux de rénovation énergétique en Valais **reste inférieur à 1% !**

## Les enjeux énergétiques du parc immobilier VS

Le rythme actuel des rénovations montre que les **objectifs fixés** pour réussir la transition énergétique **ne pourront pas être atteints !**



## L'Agenda 2030 et le projet Valais RénoVe



Le Conseil d'Etat veut positionner le Valais comme un **pôle leader en matière de développement durable dans l'Arc Alpin**. Il entend démontrer que le développement durable est au cœur de ses préoccupations !



**Vu l'impact important** qu'une telle démarche peut avoir sur **l'augmentation du taux de rénovation énergétique**, le SEFH a annoncé ce projet à l'Agenda 2030 cantonal pour en **assurer le financement**. Il entend favoriser son déploiement sur le territoire cantonal !



**Grand merci** aux communes de **Monthey** et **Collombey-Muraz** de s'associer à ce **projet pilote d'importance cantonale** !

5

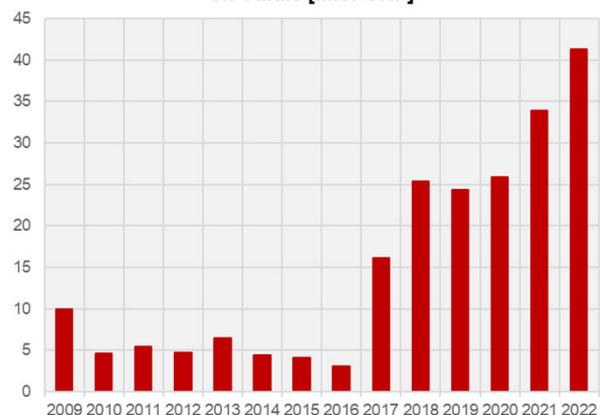
CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

## Des solutions : les subventions cantonales



- ▲ Le canton alloue des subventions via le Programme Bâtiment
- ▲ **54** communes allouent des subventions
- ▲ **66%** des Valaisans...
- ▲ **4** communes en cours de préparation

Evolution des décisions de subventions du PB en Valais [Mio. CHF]



6

CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS



## Monthey et Collombey-Muraz comme communes pilotes

Fabien Girard, conseiller communal de Monthey

Sandra Cottet Parvex, conseillère communale de Collombey-Muraz



7



## Politiques énergétiques communales

Daphné Roh, déléguée à l'énergie et au développement durable des communes de Monthey et Collombey-Muraz



8

## Monthey et Collombey-Muraz



- ▲ Près de 28'000 habitants
- ▲ Pôle économique valaisan d'importance
- ▲ Labellisées Cité de l'Énergie
- ▲ Collaborations continues
  - Vision stratégique du projet d'agglomération «Chablais Agglo»
  - Partage de ressources humaines
  - Plans directeurs



Deux communes qui ont l'habitude de collaborer et qui partagent des objectifs dans leur programme de politique énergétique.

9



## Programme de politique énergétique



Notre engagement local pour le climat.

**Durabilité**

**Exemplarité**

**Efficacité**

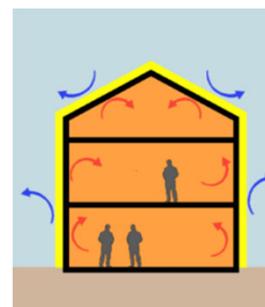
Les objectifs de la société à 2000 Watts, de la stratégie énergétique 2050 et de la vision cantonale sont le fil rouge des politiques énergétiques des deux communes.

10



## Instruments pour les propriétaires

- ▲ Une porte d'entrée intercommunale pour les questions d'énergie
- ▲ Programme de subventions
  - En commun: CECB+
- ▲ Communications écrites
- ▲ Evénements
- ▲ Règlement communal des constructions
- ▲ Projets d'envergure comme Valais Rénove



Les communes disposent de moyens limités pour encourager la rénovation sans l'imposer.

## Pourquoi Valais Rénove ?

- ▲ Relever le défi de motiver les privés à rénover
- ▲ Accroître le taux de rénovation
- ▲ Lever les barrières à la rénovation énergétique
- ▲ Sensibiliser aux enjeux de la rénovation
- ▲ Améliorer les résultats «Cité de l'Energie»
- ▲ Générer des retombées économiques sur la région
- ▲ Suivre le projet à l'aide de critères de durabilité
- ▲ Bénéficier de l'engagement des distributeurs
- ▲ Aiguiser notre connaissance du territoire et des acteurs

Un processus qui vise à encourager et aider les propriétaires immobiliers à rénover leurs bâtiments.



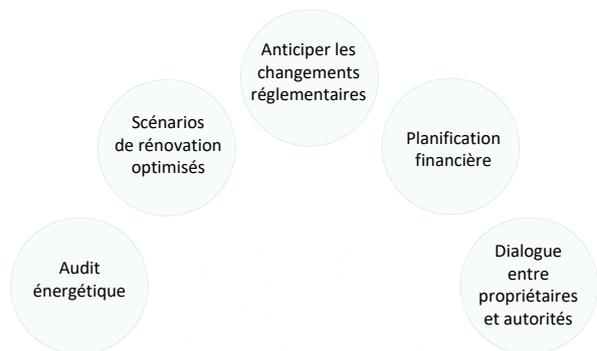
## Projet pilote Valais RénoVe

Gabriel Ruiz, Centre de recherches Crem, représentant du Consortium Valais RénoVe

### Une démarche Win-Win



une réponse concrète au besoin des stratégies énergétiques et climatiques d'augmenter le taux de rénovation du parc bâti.



une mobilisation efficace des propriétaires/régies pour la rénovation énergétique par un accompagnement technique et administratif.

## Un programme méthodique et répliquable



▲ Projet pilote en Valais avec le soutien du Canton et les communes de Monthey et Collombey-Muraz en tant que commune pionnières.



▲ Piloté par le Centre de recherche Crem en collaboration avec le consortium de partenaires formé de Monthey Energies, Signa-Terre, CLP et Romande Energie.



▲ Inspiré des projets Onex Rénove, Morges Rénove et Vevey Rénove.



▲ Les cibles prioritaires sont les immeubles locatifs des années 1945-2000 sur territoire communal.



▲ Basé sur une démarche volontaire du propriétaire



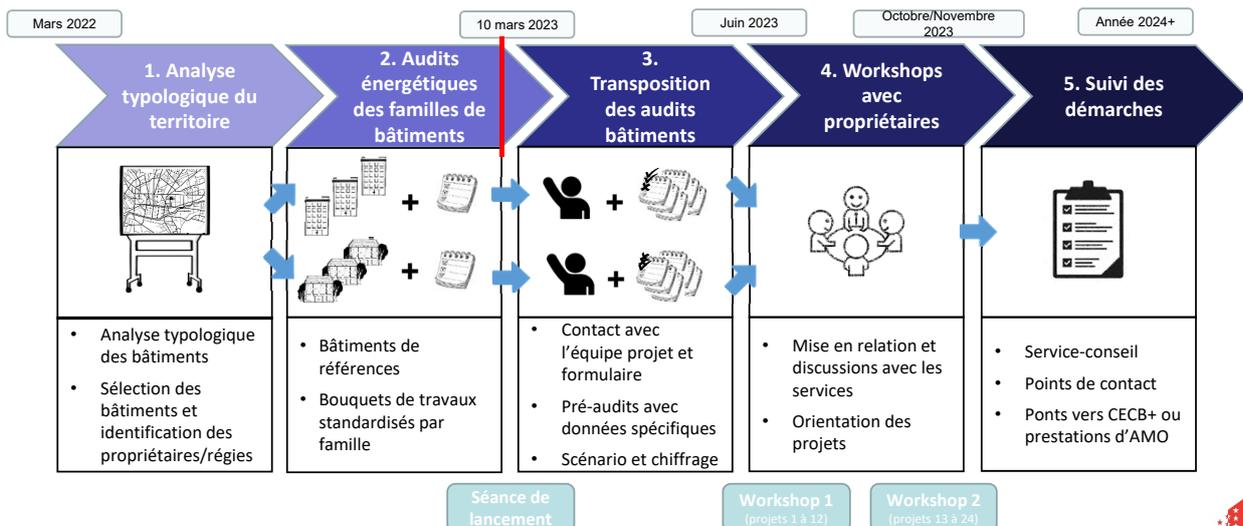
▲ Outil d'aide à la décision et accompagnement



CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

15

## Les grandes étapes



CANTON DU VALAIS  
KANTON VALAIS

16

## Analyse typologique du territoire

- 70 bâtiments sélectionnés
- Critères:
  - Catégorie : habitation
  - Période : 1945 – 2000
  - SRE : Minimum 350 m<sup>2</sup>
  - Propriétaire : de type individuel
- Boussole 21 : Identification des bâtiments favorables à la préservation de la biodiversité



## Workshops avec propriétaires



- 12 propriétaires / régies
  - Ne participent au workshop que ceux qui ont établi un pré-audit de leur(s) bâtiment(s)
- Rencontres bilatérales en format speed-dating
  - Chaque propriétaire / régie dispose d'une table pour présenter son (ses) bâtiment(s)
- Conseil à disposition
  - Représentants institutionnels: services communaux et cantonaux
  - Expert techniques, administratifs et financiers
- Coût symbolique par bâtiment de 500 CHF

## Suivi des démarches



- Accompagnement avant et après les workshops
  - Soutien technique, par le biais d'un service-conseil avisé
  - Aide pour les démarches administratives auprès de la commune et du canton
- Assistance jusqu'à la prise de décision et passage de témoin (relai au maître d'ouvrage et à ses mandataires) pour la phase de réalisation



19

## Merci pour votre attention

- Une **action concrète** des stratégies énergétiques de Monthey et Collombey-Muraz
- Une **réduction de l'impact** environnemental du parc bâti
- Un **lien fort et durable** avec les propriétaires/régies

## Contact

-  Valais Rénove
-  [www.valais-renove.ch](http://www.valais-renove.ch)
-  [contact@valais-renove.ch](mailto:contact@valais-renove.ch)
-  +41 27 564 35 00