

Buchungsschema im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Grundstücks des Finanzvermögens (FV)
(Variante mit einem Buchverlust)

- 1) Das in der Bilanz für CHF 100'000.- ausgewiesene Grundstück des Finanzvermögens (FV) wird für CHF 80'000.- an einen Dritten veräussert.
- 2) Der realisierte Buchverlust von CHF 20'000.- wird in der Erfolgsrechnung (963.3411.xx) verbucht.
- 3) Der Käufer zahlt die erhaltene Rechnung von CHF 80'000.-.

Grundstücke FV 1080.xx	Debitoren 1010.xx	Bank 1002.xx
100'000		
80'000 1)	80'000 1)	80'000 3)
20'000 2)	80'000 3)	

Verkaufsverlust FV 963.3411.xx
2) 20'000

Buchungsschema im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Grundstücks des Finanzvermögens (FV)
(Variante mit einem Buchgewinn)

- 1) Das in der Bilanz für CHF 100'000.- ausgewiesene Grundstück des Finanzvermögens (FV) wird für CHF 120'000.- an einen Dritten veräussert.
- 2) Der realisierte Buchgewinn von CHF 20'000.- wird in der Erfolgsrechnung (963.4411.xx) verbucht.
- 3) Der Käufer zahlt die erhaltene Rechnung von CHF 120'000.-.

<p>Grundstücke FV 1080.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">100'000</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2) 20'000</td> <td style="text-align: left;">120'000 1)</td> </tr> </table>	100'000				2) 20'000	120'000 1)	<p>Debitoren 1010.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">120'000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">1) 120'000</td> <td style="text-align: right;">120'000 3)</td> </tr> </table>		120'000			1) 120'000	120'000 3)	<p>Bank 1002.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">120'000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">3) 120'000</td> <td style="text-align: right;"></td> </tr> </table>		120'000			3) 120'000	
100'000																				
2) 20'000	120'000 1)																			
	120'000																			
1) 120'000	120'000 3)																			
	120'000																			
3) 120'000																				
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: top;"> <p>Verkaufsgewinn FV 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"></td> <td style="text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 67%;"></td> </tr> </table>			<p>Verkaufsgewinn FV 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"></td> <td style="text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table>		20'000 2)				20'000 2)											
<p>Verkaufsgewinn FV 963.4411.xx</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"></td> <td style="text-align: right;">20'000 2)</td> </tr> </table>		20'000 2)				20'000 2)														
	20'000 2)																			
	20'000 2)																			