

**Avant-projet de modification de la loi  
sur la mensuration officielle et l'information géographique**

du 16 mars 2006

---

***Le Grand Conseil du canton du Valais***

*vu l'article 75a de la Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999;*  
*vu l'article 950 du code civil suisse;*  
*vu l'article 52 du titre final du code civil suisse;*  
*vu la loi cantonale d'application du code civil suisse du 24 mars 1998;*  
*vu la loi fédérale sur la géoinformation du 5 octobre 2007;*  
*vu l'ordonnance fédérale sur la géoinformation du 21 mai 2008;*  
*vu l'ordonnance de l'Office fédéral de topographie sur la géoinformation du 26 mai 2008;*  
*vu l'ordonnance fédérale sur les noms géographiques du 21 mai 2008;*  
*vu l'ordonnance fédérale sur la mensuration nationale du 21 mai 2008;*  
*vu l'ordonnance fédérale du DDPS sur la mensuration nationale du 5 juin 2008;*  
*vu l'ordonnance fédérale sur la mensuration officielle du 18 novembre 1992;*  
*vu l'ordonnance technique fédérale sur la mensuration officielle du 10 juin 1994;*  
*vu l'ordonnance fédérale concernant les ingénieurs géomètres du 21 mai 2008;*  
*vu l'ordonnance de l'assemblée fédérale sur le financement de la mensuration officielle du 6 octobre 2006;*  
~~*vu l'arrêté fédéral concernant les indemnités fédérales dans le domaine de la mensuration officielle du 20 mars 1992;*~~  
~~*vu l'ordonnance fédérale concernant les noms des lieux, des communes et des gares du 30 décembre 1970;*~~  
*vu l'article 42 de la Constitution cantonale;*  
*sur la proposition du Conseil d'Etat,*

*ordonne:*

**Chapitre 1: Dispositions générales**

**Section 1: But et norme de délégation**

**Art. 1** But

<sup>1</sup>La présente loi a pour but de permettre l'application de la législation fédérale en matière de mensuration officielle et d'information géographique.

<sup>2</sup>Toute désignation dans la présente loi de personne, de statut, de fonction ou de profession s'entend indifféremment au féminin et au masculin.

**Art. 2** Exécution

Le Conseil d'Etat règle, par voie d'ordonnance, les domaines suivants:

- a) la procédure de détermination des limites territoriales cantonales et communales;
- b) la procédure d'abornement et de premier relevé des limites des immeubles;
- c) la mise à jour permanente et périodique de la mensuration officielle;
- d) les exigences et les modalités pour les mutations;
- e) la coordination des procédures avec la mensuration lors d'améliorations foncières agricoles et de remembrements urbains;

- f) la coopération entre la mensuration officielle, le registre foncier et les autorités fiscales;
- g) la diffusion des données et les émoluments;
- h) la procédure pour la détermination du périmètre des territoires en mouvement permanent;
- i) l'organisation et les modalités de fonctionnement du système cantonal d'information du territoire.
- ~~j) les tarifs d'honoraires pour la conservation et la mise à jour de la mensuration officielle.~~

## Section 2: Organisation

### Art. 3<sup>1</sup> Conseil d'Etat

<sup>1</sup> Le Conseil d'Etat est responsable *de l'exécution* de la mensuration officielle.

<sup>2</sup> Il est notamment chargé des tâches suivantes:

- a) il approuve la mensuration et confère à ses documents l'authenticité comme actes publics;
- b) il approuve les modifications apportées aux limites territoriales des communes et statue sur les différends relatifs à la détermination de ces limites;
- c) il nomme les membres de la commission de nomenclature;
- d) il détermine les territoires en mouvement permanent;
- e) il adjuge les travaux de mensuration ~~et de mise à jour~~ de la mensuration officielle;
- f) il conclut, sous réserve de ses compétences financières, les conventions programmes *pluriannuelles* (mandats de prestations) négociées par le département avec la Confédération;
- g) *il désigne l'instance compétente pour la surveillance de la mensuration officielle (instance de surveillance).*

### Art. 4<sup>1</sup> Département

Le département compétent pour la mensuration officielle est chargé des tâches suivantes:

- a) *il négocie avec la Confédération les conventions-programmes pluriannuelles (mandats de prestations) et conclut avec la Confédération la convention-programme annuelle ~~conviend des plans de réalisation;~~*
- b) *dans les régions avec participation financière de la commune, la commune entendue, il ordonne l'exécution de l'abornement, du premier relevé des données, du renouvellement de la mensuration et de la mise à jour périodique et dans les régions sans participation financière de la commune, il ordonne les travaux sans entendre la commune;*
- c) il ordonne le dépôt public des croquis concernant la détermination des limites;
- d) il ordonne le dépôt public des documents de la mensuration;
- e) il assure la coordination entre le registre foncier, la mensuration et les autorités fiscales.

### Art. 5<sup>1</sup> *Service Instance cantonale de surveillance*

<sup>1</sup> ~~Le service compétent en matière géomatique (ci après le service)~~ *L'instance compétente pour la surveillance de la mensuration* est chargée notamment des tâches suivantes:

- a) *elle participe, conformément aux indications du département et aux directives du Conseil d'Etat, à la préparation des conventions-programmes (mandats de prestations) et des plans de réalisation;*
- b) ~~il~~ *elle* est responsable pour les points fixes planimétriques <sup>2</sup> et les points fixes altimétriques des catégories 2 et 3, ~~ainsi que pour le plan d'ensemble;~~
- c) ~~il~~ *elle* assume la surveillance des géomètres et de leurs bureaux;
- d) ~~il~~ *elle* établit et signe les contrats de mensuration ~~et les contrats de mise à jour;~~
- e) ~~il~~ *elle* autorise l'utilisation commerciale des données de la mensuration officielle *elle dirige, surveille et vérifie les travaux de la mensuration officielle;*
- f) ~~il~~ *elle* est chargée concernant l'adhésion du canton du Valais à l'accord intercantonal sur les marchés publics du 8 mai 2003 de la surveillance des travaux de mensuration exécutés en application de la ~~loi~~ législation concernant les expropriations pour cause d'utilité publique du 1er décembre 1887;
- g) ~~il est chargé de la direction administrative du système cantonal d'information du territoire (SIT Valais);~~ *elle veille à la coordination entre la mensuration officielle et d'autres projets de mensuration et systèmes de géoinformation;*

- h) ~~Elle~~ elle est chargée de la surveillance des travaux de mensuration lors de remembrements urbains;
- i) elle gère les données originales de la mensuration officielle;
- j) elle établit et met à jour le plan de base et le plan d'ensemble.

<sup>2</sup> Elle est responsable pour toutes les tâches en exécution de la présente loi qui ne sont pas expressément attribuées à une autre autorité.

<sup>3</sup> ~~Le service~~ L'instance de surveillance est dirigée par ~~le géomètre cantonal~~ un ingénieur géomètre inscrit au registre des ingénieurs géomètres (registre des géomètres). ~~Celui-ci doit être en possession du brevet fédéral d'ingénieur géomètre.~~

#### **Art. 6** Commission de nomenclature

<sup>1</sup> Pour chacune des deux langues officielles, il est institué une commission de nomenclature chargée d'orthographier les noms locaux.

<sup>2</sup> Chaque commission est composée de trois à cinq membres nommés par le Conseil d'Etat pour la période administrative. Le secrétariat est assuré par ~~le service~~ l'instance de surveillance.

<sup>3</sup> ~~Le service~~ l'instance de surveillance coordonne les travaux des commissions.

<sup>4</sup> La commission vérifie ~~l'exactitude de la conformité linguistique~~ des noms ~~locaux géographiques~~ relevés par l'ingénieur géomètre et ~~en fixe l'orthographe~~ transmet ses conclusions et ses recommandations à l'instance compétent pour la détermination des noms.

#### **Art. 7** Conseil municipal

<sup>1</sup> Le conseil municipal nomme la commission de mensuration et son président.

<sup>2</sup> Il participe à l'élaboration du programme de mensuration.

<sup>3</sup> Il approuve les noms ~~locaux fixés~~ géographiques recommandés par la commission de nomenclature.

<sup>4</sup> Il détermine les limites territoriales de la commune d'entente avec les communes voisines.

#### **Art. 8** Commission de mensuration

<sup>1</sup> Lors de détermination des limites, d'un premier relevé des données ou d'un renouvellement de la mensuration, le conseil municipal de la commune concernée nomme, pour la durée des travaux, une commission de mensuration.

<sup>2</sup> Cette commission se compose de trois à cinq membres. Le secrétariat en est assuré par la commune.

<sup>3</sup> Les tâches de la commission consistent à coopérer à la détermination des limites, à traiter les réclamations et à procéder aux publications nécessaires.

#### **Art. 9** Système d'information du territoire

<sup>1</sup> Le système cantonal d'information du territoire doit garantir la gestion rationnelle et l'utilisation optimale des données à référence spatiale, en particulier par la coordination entre les services de l'administration, les communes et les privés lors de la production et de l'utilisation de ces données.

<sup>2</sup> Le service établit les lignes directrices nécessaires et exécute la coordination entre les services de l'Etat dans le domaine de la géomatique.

<sup>3</sup> Toutes les autorités et tous les organes doivent s'annoncer au service avant d'entreprendre des travaux en relation avec des informations géographiques, afin de pouvoir assurer cette coordination.

## Chapitre 2: Exécution de la mensuration officielle

### Section 1: Dispositions générales

#### Art. 10 Programme

<sup>1</sup> ~~Le plan de réalisation fixe le moment, la manière et selon quel ordre de priorité la mensuration doit être exécutée sur l'ensemble du territoire. Sur la base de la planification stratégique de la mensuration officielle par la Confédération, le canton établit les plans nécessaires de réalisation.~~

<sup>2</sup> ~~Le mandat de prestations décrit la réalisation de la mensuration officielle pour une période de quatre ans. Conformément à ses compétences financières, le Conseil d'Etat conclut avec la Confédération les conventions-programmes pluriannuelles négociées par le département compétent.~~

<sup>3</sup> ~~L'accord de prestations a convention programme contient les travaux de mensuration exécutés sur l'ensemble du territoire cantonal pendant une année et sert de base pour les indemnités fédérales.~~

<sup>4</sup> ~~Le plan de réalisation est approuvé par la Confédération.~~

#### Art. 11 Accès aux immeubles et points fixes

<sup>1</sup> ~~Les personnes chargées des travaux de mensuration officielle ont accès aux immeubles dans la mesure nécessaire à l'accomplissement de leur tâche.~~

<sup>2</sup> ~~Les propriétaires fonciers (ci-après propriétaires) sont tenus de supporter sur leurs immeubles les points fixes nécessaires à la mensuration officielle. En cas de litige, le service statue.~~

<sup>3</sup> ~~Les points fixes cantonaux doivent être inscrits au registre foncier.~~

<sup>4</sup> ~~Sur requête du service, la restriction de la propriété doit être mentionnée sans frais au registre foncier.~~

<sup>5</sup> ~~Une indemnité n'est due que si l'utilisation de l'immeuble est fortement réduite. En cas de litige, l'indemnité est fixée selon la procédure d'expropriation.~~

#### Art. 12 Adjudication des travaux

<sup>1</sup> ~~L'adjudication des travaux s'effectue conformément aux dispositions cantonales sur les marchés publics.~~

<sup>2</sup> ~~L'exécution des travaux de la mensuration officielle doit être confiée à des ingénieurs géomètres avec brevet fédéral, sous réserve des exceptions de l'alinéa 3.~~

<sup>3</sup> ~~Pour les couches d'information «couverture du sol», «objets divers» et «altimétrie», les travaux pourront être exécutés par d'autres spécialistes en mensuration, la conservation et la mise à jour exceptées.~~

### Section 2: Abornement

#### Art. 13 Notions et décision

~~L'abornement comprend la détermination des limites et la pose des signes de démarcation et il est ordonné par le département, une fois la commune entendue. En règle générale, les signes de démarcation sont posés avant la première saisie des données de la couche d'information biens-fonds.~~

#### Art. 14 Limites communales

<sup>1</sup> La détermination des limites communales dans les régions qui n'ont pas fait l'objet d'une mensuration relève des communes.

<sup>2</sup> Si des communes ne peuvent s'entendre sur la détermination des limites communales, le Conseil d'Etat statue.

<sup>3</sup> Les modifications des limites communales sont soumises à l'approbation du Conseil d'Etat.

<sup>4</sup> Tous les propriétaires concernés sont informés des modifications par la commune.

#### **Art. 15** Limites de propriété

<sup>1</sup> La détermination des limites des immeubles est du devoir des propriétaires.

<sup>2</sup> Ceux-ci sont invités, par publication officielle et par lettre recommandée de la commission de mensuration, à procéder à cette détermination.

<sup>3</sup> Si les propriétaires ne peuvent s'entendre, ou si malgré une convocation régulière ils ne se présentent pas, la détermination des limites est effectuée par la commission de mensuration en collaboration avec l'ingénieur géomètre ~~avec brevet fédéral~~ *inscrit au registre des géomètres*, en charge des travaux. Les frais y relatifs sont mis à la charge des propriétaires concernés par décision de la commission.

<sup>4</sup> En dehors des zones à bâtir, ~~le service~~ *l'instance de surveillance* peut prescrire que les limites soient déterminées sur la base de plans, de photos aériennes ou de tout autre document approprié.

#### **Art. 16** Dépôt public

<sup>1</sup> Le département ordonne le dépôt public des croquis concernant la détermination des limites pendant une durée de 30 jours.

<sup>2</sup> Les propriétaires concernés en sont informés par publication officielle et par *une* lettre ~~recommandée~~ de la commission de mensuration.

<sup>3</sup> Ils peuvent former réclamation motivée contre la décision fixant les limites auprès de la commission de mensuration, dans le délai prescrit.

<sup>4</sup> Contre la décision sur réclamation, les propriétaires peuvent ouvrir action auprès du juge civil compétent, dans un délai de 30 jours.

#### **Art. 17** Signes de démarcation

<sup>1</sup> ~~Le service~~ *l'instance de surveillance* fixe quels sont les signes de démarcation autorisés.

<sup>2</sup> Les signes de démarcation doivent être posés sous la responsabilité d'un ingénieur géomètre ~~breveté~~ *inscrit au registre des géomètres*.

<sup>3</sup> Il peut être renoncé à la pose de signes de démarcation dans les cas prévus ~~par le droit fédéral~~ *à l'art. 17, alinéa 2, de l'ordonnance fédérale sur la mensuration officielle*.

### **Section 3: Premier relevé et renouvellement**

#### **Art. 18** Premier relevé

Un premier relevé consiste à saisir les éléments de la mensuration officielle dans les régions dépourvues d'une mensuration officielle approuvée définitivement et dans les régions visées par l'article 51 alinéas 3 et 4 de l'ordonnance fédérale sur la mensuration officielle. *Dans les régions avec une participation financière de la commune*, ~~Le~~ le premier relevé est ordonné par le département, la commune entendue.

#### **Art. 19** Dépôt public

<sup>1</sup> Après vérification par ~~le service~~ *l'instance de surveillance* et examen préalable par la Direction fédérale des mensurations cadastrales, le département ordonne un dépôt public des documents de la mensuration officielle pendant une durée de 30 jours.

<sup>2</sup> Les propriétaires concernés en sont informés par publication officielle et par *une* lettre ~~recommandée~~ de la commission de mensuration.

<sup>3</sup> Ils peuvent contester le contenu des documents de la mensuration officielle par voie de réclamation motivée auprès de la commission de mensuration, dans le délai prescrit.

<sup>4</sup> Contre la décision sur réclamation, les propriétaires peuvent ouvrir action auprès du juge civil compétent, dans un délai de 30 jours.

#### **Art. 20** Renouvellement

<sup>1</sup> Deux modes de renouvellement sont applicables:

- a) le renouvellement ordinaire qui consiste à modifier et compléter les éléments d'une mensuration officielle approuvée définitivement selon les anciennes dispositions pour les adapter aux exigences des nouvelles dispositions de l'ordonnance fédérale sur la mensuration officielle. Le renouvellement ordinaire est ordonné par le département, une fois la commune entendue.
- b) le renouvellement technique ~~qui consiste à adapter à un nouveau modèle de données une mensuration officielle exécutée d'après les dispositions de l'ordonnance fédérale sur la mensuration officielle pour les adaptations particulières qui présentent un intérêt national exceptionnellement élevé.~~
- <sup>2</sup> Pour autant que les droits *réels* des propriétaires ne soient pas touchés, il n'est pas organisé de dépôt public assorti d'une procédure d'opposition.

## Chapitre 3: Conservation, mise à jour

### Section 1: Dispositions générales

#### Art. 21 ~~Service~~ L'instance de surveillance

~~Le service~~ l'instance de surveillance règle la conservation et la mise à jour de la mensuration officielle.

#### Art. 22 ~~Ingénieur~~ Géomètre géomètre officiel

<sup>1</sup> ~~La commune entendue, le Conseil d'Etat adjuge les travaux de mise à jour de la mensuration officielle pour une durée de cinq ans, au sens de l'article 12. Par cette procédure d'adjudication, un géomètre officiel est nommé pour chaque commune. Celui qui est la cause d'une modification dans la mensuration officielle mandate un ingénieur géomètre inscrit au registre des géomètres pour exécuter les travaux nécessaires.~~

<sup>2</sup> ~~Le géomètre officiel doit être titulaire du brevet fédéral de géomètre. Il est chargé de la conservation et de la mise à jour de la mensuration officielle.~~

<sup>3</sup> ~~Un contrat conclu entre le service, le géomètre officiel et son bureau règle les droits et obligations des parties. Les ingénieurs géomètres ainsi les spécialistes en mensuration qualifiés ont l'obligation permettre à l'instance de surveillance de prendre pleinement connaissance de leurs documents commerciaux.~~

<sup>4</sup> ~~Les tarifs d'honoraires des géomètres officiels pour les opérations relevant de la conservation et de la mise à jour de la mensuration officielle sont fixés par le Conseil d'Etat. Les ingénieurs géomètres et les autres spécialistes en mensuration qualifiés agissent en qualité de droit privé et pour leur propre compte.~~

<sup>5</sup> ~~Pendant l'exécution d'un premier relevé, d'un renouvellement, d'une numérisation préalable, d'une mise à jour périodique, d'adaptations particulières qui présentent un intérêt national exceptionnellement élevé, l'ingénieur géomètre chargé de ces travaux doit nécessairement aussi être mandaté pour l'exécution de la mise à jour permanente.~~

### Section 2: Conservation

#### Art. 23 Points fixes

<sup>1</sup> Les propriétaires veillent à l'état des points fixes établis sur leurs immeubles. Il en est de même de l'Etat, des communes, des établissements et corporations de droit public et des entreprises concessionnaires lorsqu'ils exécutent ou font exécuter des travaux sur fonds d'autrui.

<sup>2</sup> Les propriétaires informent immédiatement ~~le géomètre officiel ou le service~~ l'instance de surveillance lorsqu'ils:

- a) ils effectuent des travaux qui menacent ces points;
- b) ils constatent que ces points ont été enlevés, déplacés ou endommagés.

<sup>3</sup> ~~Le géomètre officiel ou le service~~ l'instance de surveillance prend les mesures nécessaires à la conservation ou au rétablissement des points fixes dont ~~ils sont~~ elle est responsable. ~~Elle~~

~~prennent~~ Elle prend ces mesures ~~lorsqu'ils~~ lorsqu'elle en ~~sont~~ est requise ou d'office lorsque le rétablissement est nécessaire pour l'exécution des travaux de mensuration.

<sup>4</sup> ~~Le rétablissement ne peut se faire que par l'autorité compétente~~ L'instance de surveillance peut déléguer à un tiers l'établissement et la conservation des points fixes planimétriques et altimétriques de catégorie 2 et 3.

#### **Art. 24**    Signes de démarcation

<sup>1</sup> Les propriétaires doivent maintenir en bon état les signes de démarcation de leurs immeubles. Il en est de même de l'Etat, des communes, des établissements et corporations de droit public et des entreprises concessionnaires lorsqu'ils exécutent ou font exécuter des travaux sur fonds d'autrui.

<sup>2</sup> ~~Seuls le géomètre officiel~~ les ingénieurs géomètres inscrits au registre des géomètres sont est habilitée à rétablir les signes de démarcation.

#### **Art. 25**    Documents et autres supports de données

Les documents et autres supports de données de la mensuration officielle sont propriété du canton et sont conservés auprès ~~du géomètre officiel ou du service, selon instructions de ce dernier~~ de l'instance de surveillance.

### **Section 3: Mise à jour**

#### **Art. 26**    Limites des immeubles

<sup>1</sup> Toute modification de limite des immeubles ne peut être opérée que sur la base d'un procès-verbal de mutation signé ~~de la main du géomètre officiel~~ par un ingénieur inscrit au registre des géomètres.

<sup>2</sup> Le procès-verbal de mutation doit, en règle générale, être établi après la pose des signes de démarcation et le relevé des nouvelles limites.

<sup>3</sup> ~~Sur demande du propriétaire, les travaux doivent être effectués par le géomètre officiel dans un délai d'un mois.~~

<sup>4</sup> Tout procès-verbal de mutation non inscrit au registre foncier dans un délai de ~~trois~~ un ans devient caduc et l'ancien état doit être rétabli aux frais du mandant.

<sup>5</sup> Les frais d'annulation de la mutation et de rétablissement éventuel de l'abornement antérieur sont supportés par le mandant.

#### **Art. 27**    Mise à jour permanente

<sup>1</sup> ~~Les communes ou le canton informent annuellement le géomètre officiel des constructions et autres éléments réalisés, soumis à la mise à jour~~ Tous les éléments de la mensuration officielle sont soumis à la mise à jour.

<sup>2</sup> ~~Ne sont pas considérés comme mise à jour permanente:~~

a) Remembrement urbain et rectifications de limites;

b) Améliorations foncières;

c) ~~Expropriations~~ Les éléments de la mensuration officielle qui sont soumis à une procédure d'autorisation ou de mise à l'enquête officielle doivent être mis à jour dans un délai d'une année après la réalisation de la modification.

<sup>3</sup> Celui qui de par son activité engendre des travaux de mise à jour, est invité par l'instance compétente qui a délivré l'autorisation, sous la menace d'une disposition de remplacement en cas d'omission, à mandater un ingénieur géomètre inscrit au registre des géomètres pour exécuter les travaux de mise à jour de la mensuration officielle.

<sup>4</sup> La commune qui après vaine sommation prend des dispositions de remplacement peut, à côté des frais inhérents à la mise à jour, aussi facturer ses prestations supplémentaires.

#### **Art. 28** Mise à jour périodique

Les données qui ne sont pas soumises ou appréhendées par la mise à jour permanente sont mises à jour périodiquement.

#### **Art. 29** Obligation d'annonce pour les mutations

<sup>1</sup> Le registre foncier doit annoncer ~~au service et au géomètre officiel dans un délai d'une semaine~~ *immédiatement à l'instance de surveillance* et dans les formes prescrites les mutations inscrites au registre foncier.

<sup>2</sup> Suite à cette annonce, ~~le géomètre officiel~~ *l'instance de surveillance* doit effectuer *immédiatement* la mise à jour de la mutation ~~dans un délai d'un mois~~.

### **Section 4: Rectification**

#### **Art. 30** Limites

<sup>1</sup> Lorsque la rectification porte sur une limite d'un immeuble, ~~le géomètre officiel~~ *il ne peut y être procéder procédé* qu'avec le consentement écrit des propriétaires.

<sup>2</sup> A défaut de consentement écrit, ~~le service~~ *l'instance de surveillance* statue. Les propriétaires peuvent ouvrir action auprès du juge civil compétent dans un délai de 30 jours.

#### **Art. 31** Autres éléments

Lorsque la rectification porte sur d'autres éléments, ~~le géomètre officiel~~ *il y est procédé procédé* d'office ~~et informe par écrit les propriétaires concernés~~.

### **Section 5: Diffusion de données et de plans**

#### **Art. 32** Diffusion de données et de plans

<sup>1</sup> Les données de la mensuration officielle sont publiques.

<sup>2</sup> ~~Le géomètre officiel et le service~~ *Les ingénieurs géomètres inscrit au registre des géomètres et l'instance de surveillance* sont compétents pour délivrer les données.

<sup>3</sup> ~~Les plans de situation officiels doivent être datés et signés par le géomètre officiel~~ *Les extraits conformes tirés de la base de géodonnées de la mensuration officielle doivent être certifiés officiellement par un ingénieur géomètre inscrit au registre des géomètres.*

### **Chapitre 4: Répartition des frais**

#### **Art. 33** Abornement

<sup>1</sup> Les frais d'abornement sont à la charge des propriétaires.

<sup>2</sup> Pour autant que la Confédération accorde des indemnités, le canton alloue une subvention de ~~20~~ 75 pour cent des frais pris en compte.

<sup>3</sup> Le canton fait l'avance nécessaire sans intérêt pour les frais pris en compte et demande des acomptes à la commune en fonction de l'avancement des travaux.

<sup>4</sup> En zone agricole les frais d'abornement sont répartis de la manière suivante:

- a) un tiers des frais en fonction du nombre de parcelles;
- b) un tiers des frais en fonction du nombre de propriétaires;
- c) un tiers des frais en fonction de la surface des parcelles.

<sup>5</sup> En zone à bâtir les frais d'abornement sont répartis de la manière suivante:

- a) un sixième des frais en fonction du nombre de parcelles;
- b) un sixième des frais en fonction du nombre de propriétaires;
- c) un sixième des frais en fonction de la surface des parcelles;
- d) la moitié des frais en fonction du nombre de nouveaux signes de démarcation.

<sup>6</sup> Ont qualité de débiteurs les propriétaires au moment de la notification de la facture. Les frais sont fixés par décision communale, contre laquelle une réclamation peut être formée auprès de la commune.

<sup>7</sup> S'il est renoncé au principe de la pose des signes de démarcation, le propriétaire qui demande cependant la pose de tels signes supporte la totalité des frais y relatifs.

<sup>8</sup> Les communes sont responsables de l'encaissement des frais auprès des propriétaires.

<sup>9</sup> Les montants dus sont garantis par une hypothèque légale. Ce droit existe sans inscription et passe avant tous les droits de gage immobilier inscrits.

#### **Art. 34** Premier relevé

<sup>1</sup> Les frais du premier relevé des données de la mensuration sont à la charge ~~des communes du~~ *canton.*

<sup>2</sup> Pour autant que la Confédération accorde des indemnités pour le premier relevé des données, le canton et la commune, *dans les zones de contribution I et II, se partagent par moitié les frais restants pris en compte. Dans la zone de contribution III, le canton supporte la partie des frais mis en compte qui ne sont pas pris en charge par la Confédération.*

<sup>3</sup> Le canton fait l'avance nécessaire sans intérêt ~~pour les frais pris en compte~~ et demande des acomptes à la commune en fonction de l'avancement des travaux.

<sup>4</sup> Les frais non pris en compte ~~peuvent être reportés par les~~ *sont facturés à la communes qui les reporte* sur les propriétaires concernés. Ces frais sont répartis de la manière suivante:

- a) un tiers des frais en fonction du nombre de parcelles;
- b) un tiers des frais en fonction du nombre de propriétaires;
- c) un tiers des frais en fonction de la surface des parcelles.

<sup>5</sup> Ont qualité de débiteurs les propriétaires au moment de la notification de la facture. Les frais sont fixés par décision communale, contre laquelle une réclamation peut être formée auprès de la commune.

<sup>6</sup> Les communes sont responsables de l'encaissement des frais auprès des propriétaires.

<sup>7</sup> Les montants dus sont garantis par une hypothèque légale. Ce droit existe sans inscription et passe avant tous les droits de gage immobilier inscrits.

#### **Art. 35** Renouvellement

<sup>1</sup> Les frais d'un renouvellement ordinaire d'une mensuration officielle sont à la charge ~~des communes~~ *du canton.*

<sup>2</sup> Pour autant que la Confédération accorde des indemnités pour le renouvellement des données, le canton alloue une subvention de 15 pour cent des frais pris en compte *et le reste est payé par la commune.*

<sup>3</sup> Le canton fait l'avance nécessaire sans intérêt ~~pour les frais pris en compte~~ et demande des acomptes à la commune en fonction de l'avancement des travaux.

<sup>4</sup> Les frais d'un renouvellement technique sont à la charge du canton.

#### **Art. 36** Conservation

<sup>1</sup> Les frais de rétablissement des points fixes et des signes de démarcation incombent, en règle générale, à ceux qui en sont la cause. Ces frais sont fixés par décision de l'autorité compétente (canton ou commune), contre laquelle une réclamation motivée peut être formée.

<sup>2</sup> Les frais qui ne peuvent être imputés à des tiers sont à la charge:

- a) du canton pour les points fixes planimétriques ~~2~~ et les points fixes altimétriques 2 et 3;
- b) ~~des communes pour les points fixes planimétriques 3 et les points fixes altimétriques 3;~~
- c) des propriétaires pour les signes de démarcation.

<sup>3</sup> La répartition des frais entre les propriétaires se fait proportionnellement au nombre de propriétaires concernés par les signes de démarcation remplacés.

*Art. 36bis Modification du niveau de tolérance*

*Si un territoire, dans le cadre du plan d'affectation de zones, change d'affectation en un territoire exigeant une plus grande précision, les travaux de mensuration officielle nécessaires sont à la charge des propriétaires concernés.*

**Art. 37** Mise à jour permanente

<sup>1</sup> Les frais de la mise à jour permanente des données incombent, en règle générale, à ceux qui en sont la cause. ~~Ils sont fixés par décision communale, contre laquelle une réclamation motivée peut être formée.~~

<sup>2</sup> ~~Les frais qui ne peuvent pas être imputés à ceux qui en sont la cause sont à la charge des communes.~~

<sup>3</sup> Les frais pour établir de nouveaux points fixes nécessaires à la mise à jour sont à la charge ~~des communes~~ de celui qui en est la cause.

*Art. 37 bis Plan de base et plan d'ensemble*

*Les frais pour l'établissement et la mise à jour du plan de base et du plan d'ensemble sont à la charge du canton.*

**Art. 38** Mise à jour périodique

Les frais de la mise à jour périodique sont à la charge de la Confédération et du canton.

**Art. 39** Rectification

<sup>1</sup> Les propriétaires supportent les frais de rectification des données de la mensuration officielle qui leur sont imputables en raison de négligence, de fausses indications ou de dissimulations d'informations.

<sup>2</sup> Les frais de rectification sont supportés par les géomètres ou autres spécialistes en mensuration dans la mesure où ils leur sont imputables.

<sup>3</sup> Le canton prend en charge les frais de rectification non appréhendés par les alinéas 1 et 2.

<sup>4</sup> ~~Le service~~ instance de surveillance détermine par décision le montant des frais et les personnes qui doivent les supporter.

**Art. 40** Indemnités forfaitaires

Au lieu des subventions cantonales pour l'abornement, le premier relevé et le renouvellement, le département peut, d'entente avec les communes, fixer des montants forfaitaires.

## **Chapitre 5: Voies de droit et dispositions finales**

**Art. 41** Action directe

Les communes concernées qui n'acceptent pas la décision relative à la détermination des limites communales peuvent introduire une action directe devant le Tribunal cantonal dans un délai de 30 jours.

**Art. 42** Recours administratif

Un recours auprès du Conseil d'Etat peut être interjeté dans un délai de 30 jours contre les décisions et les décisions sur réclamation prises en application de la présente loi. Demeurent réservés les cas où une procédure civile est expressément prévue.

**Art. 43** Mesures de substitution

En cas de non-respect des délais, imputable au géomètre, et malgré une mise en demeure avec octroi d'un nouveau délai d'exécution, le mandant peut résilier le mandat le liant avec le géomètre et l'adjuger à un autre géomètre par procédure de gré à gré, afin de garantir l'exécution du mandat. Les frais supplémentaires qui en résultent sont à la charge du géomètre auquel le mandat a été retiré.

#### **Art. 44** Abrogation

<sup>1</sup>La loi sur la mensuration officielle du 16 novembre 1994 et l'ordonnance sur la remise et l'utilisation d'extraits et de restitutions de la mensuration officielle du 11 octobre 1995 sont abrogées.

<sup>2</sup>Sont également abrogés:

- le règlement concernant l'organisation du service technique cantonal du registre foncier du 17 septembre 1912;
- l'arrêté concernant la perception de taxes pour la livraison de fiches signalétiques de points trigonométriques avec coordonnées ainsi que de points de nivellement du 31 mai 1989;
- le règlement pour la conservation des mensurations cadastrales du 25 mai 1937;
- le règlement concernant l'abornement des propriétés du 25 mai 1937;
- l'arrêté concernant les échanges de parcelles par voie administrative, en vue de la réunion des propriétés, du 5 juillet 1923;

#### **Art. 45** Modification du droit existant

La loi concernant les expropriations pour cause d'utilité publique du 1<sup>er</sup> décembre 1887 est modifiée de la manière suivante:

*Art. 2 al. 2 (nouveau)*

Le service responsable de la mensuration officielle exerce la surveillance technique des expropriations exécutées dans le canton.

#### **Art. 46<sup>1</sup>** Dispositions transitoires

<sup>1</sup>~~La loi s'applique également à tous les contrats d'entreprise en cours à l'exception de l'avance des frais pour l'abornement. Celle-ci est assurée par les communes. Les contrats de mise à jour courant jusqu'à fin 2011 seront prolongés jusqu'à la nouvelle centrale de gestion des données soit en service.~~

<sup>2</sup>Le canton prend en charge, pour les années 2007 et suivantes, la part de subventionnement fédéral réduite préalablement pour le premier relevé dans la zone à bâtir des communes d'Ausserberg, de Nendaz et d'Unterbäch.

<sup>3</sup>*Les actuels géomètres officiels doivent remettre à l'instance de surveillance tous les documents originaux au moment de l'entrée en vigueur du nouveau système.*

<sup>4</sup>*Les documents d'une mise à jour permanente qui sont pendants au moment de l'entrée en vigueur du nouveau système sont à transmettre à l'instance de surveillance après l'achèvement de cette mise à jour.*

<sup>5</sup>*Les travaux en cours seront achevés selon l'ancienne législation.*

#### **Art. 47** Référendum et entrée en vigueur

<sup>1</sup>La présente loi est soumise au référendum facultatif.<sup>1</sup>

<sup>2</sup>Le Conseil d'Etat fixe l'entrée en vigueur de la présente loi après son approbation par le Conseil fédéral.