

# Les taxes cadastrales

## *VALEURS FISCALES INDUSTRIELLES*

### *INSTRUCTIONS ET TELECHARGEMENT*

# Taxes cadastrales industrielles

## *Communication des Valeurs cadastrales et fiscales industrielles (VFI)*

Avec le changement de système informatique, migration sur SAP dès le 1<sup>er</sup> janvier 2019, la mise à jour des taxes cadastrales industrielles vous sera transmise par l'intermédiaire du portail FidCom.

L'information parviendra par mail au TR de même qu'à l'administration communale.

Ce changement implique que vous recevrez un message vous informant qu'une mise à jour des valeurs industrielles des sociétés sont disponibles sur le portail FidCom.

Le cheminement pour accéder aux documents est expliqué ci-après.

# Taxes cadastrales industrielles

## Mail pour le TR :

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	0010000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

### Mise à jour des taxes cadastrales des immeubles et installations industrielles

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que la mise à jour des taxes cadastrales pour la société citée en marge est à disposition sur le portail FidCom.

La Commission cantonale des taxes cadastrales a arrêté les nouvelles valeurs cadastrales des immeubles et installations, situés sur votre commune, en tenant compte des plus-values et moins-values intervenues.

Conformément aux directives, nous vous invitons à porter ces nouvelles valeurs dans les fiches légendes et chapitre de la société et vous rappelons que ces nouvelles taxes sont applicables dès le **1er janvier** de la période fiscale concernée.

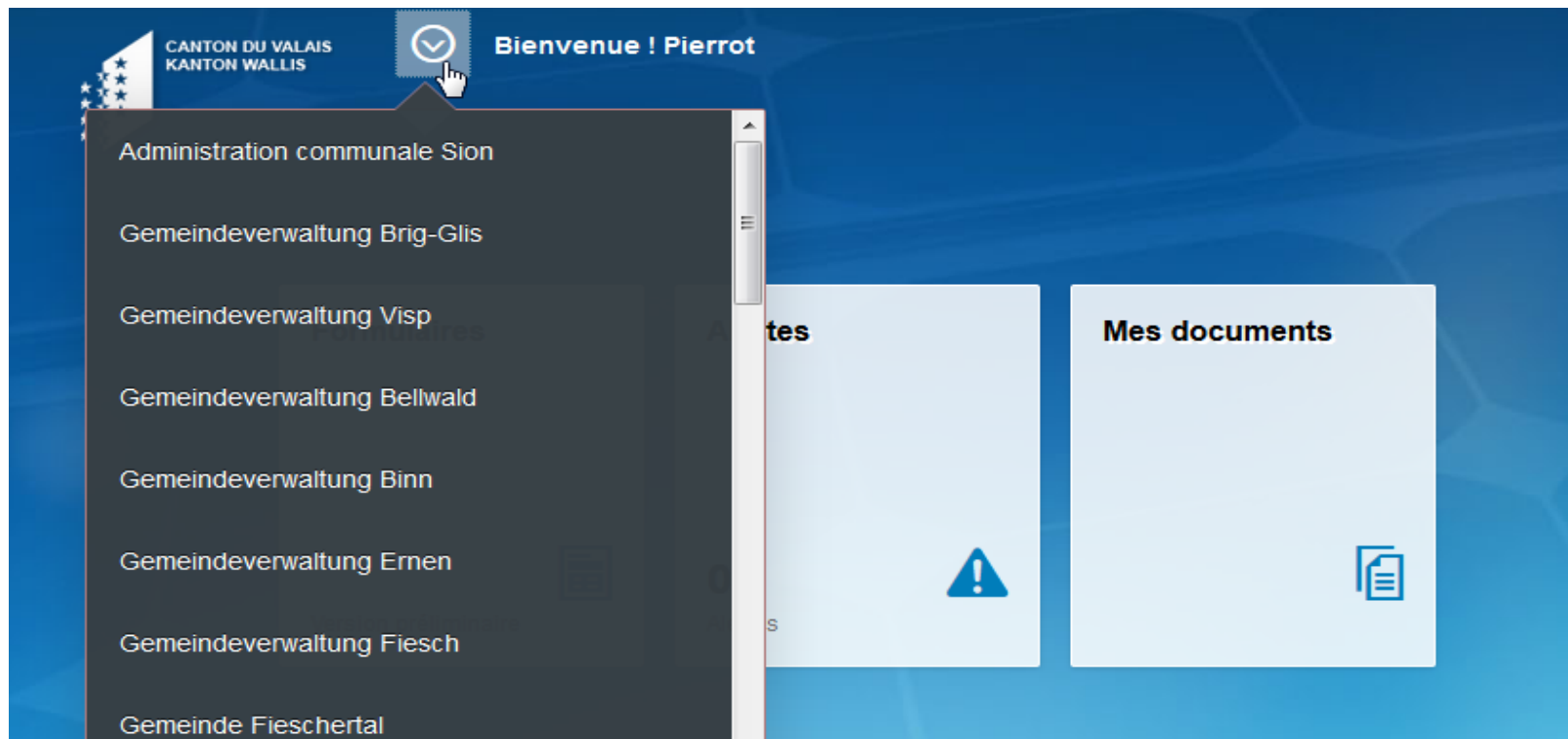
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

**Commission cantonale des taxes cadastrales**

# Taxes cadastrales industrielles

## Visualisation et importation des VFI dans FidCom

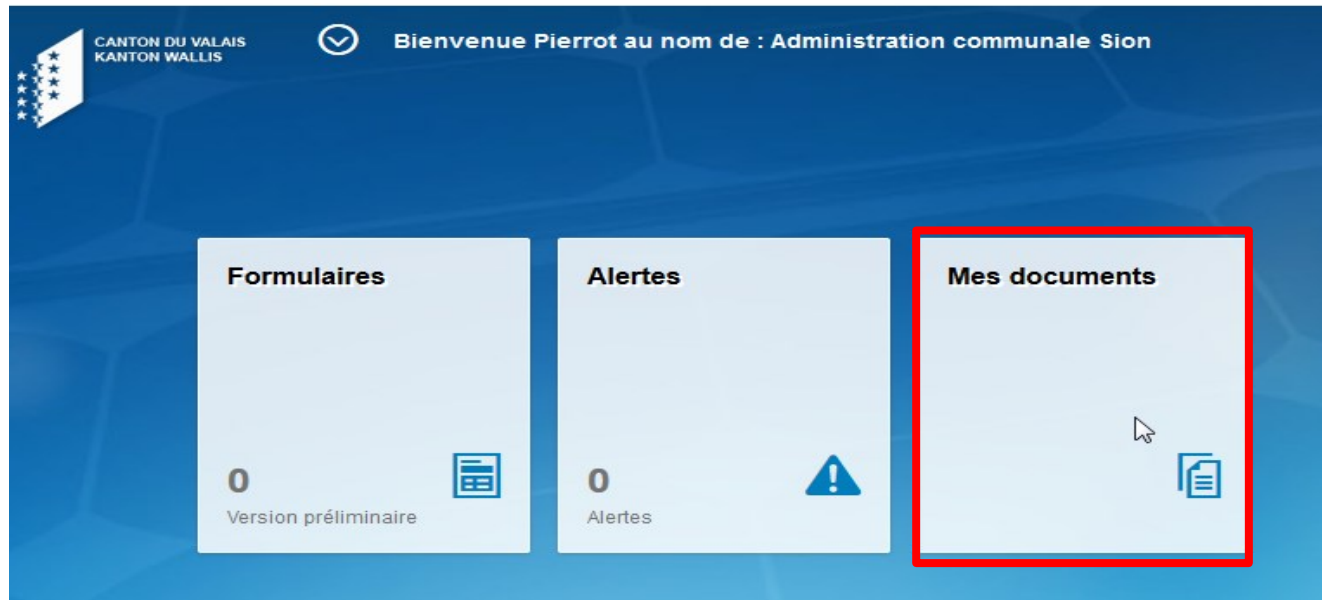
### 1. Connecter à Fidcom + Commune



# Taxes cadastrales industrielles

## Visualisation et importation des VFI dans FidCom

### 2. Cliquer sur la tuile «Mes Documents»



# Taxes cadastrales industrielles

## Visualisation et importation des VFI dans FidCom

### 3. Taper le no BP – No Partenaire + cliquer sur «Lancer»

The screenshot shows a web interface titled 'Mes documents'. It features a search form with the following fields: 'Partenaire' (containing '10000001'), 'N° IDE' (with '(Facultatif)' below it), 'Période' (with '(Facultatif)' below it), and 'Type de correspondance' (with 'Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)' selected). A 'Lancer' button is located to the right of the 'Type de correspondance' field. Below the search form, there is a table header with columns: 'Description', 'Type de correspondance', and 'Date de création'. The table content shows 'Aucune donnée'.

«No BP transmis dans le mail»

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
<b>N° partenaire / Partnernummer:</b>	<b>10000001</b>
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

# Taxes cadastrales industrielles

## Visualisation et importation des VFI dans FidCom

### 4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK



The screenshot shows the 'Mes documents' interface in FidCom. At the top, there are search filters: 'Partenaire' (10000001), 'N° IDE' ((Facultatif)), 'Période' ((Facultatif)), and 'Type de correspondance' (Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)). A 'Lancer' button is on the right. Below the filters, a table lists documents. The first row is circled in red and contains a PDF icon, the text '2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018', 'Impôts PM - Bordereau VFI', and '30 août 2018'. A dialog box titled 'Ouverture de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf' is open over the document. The dialog asks 'Que doit faire Firefox avec ce fichier ?' and has three options: 'Ouvrir avec Adobe Reader (par défaut)' (selected and circled in red), 'Enregistrer le fichier', and 'Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.' The 'OK' button is also circled in red.

# Taxes cadastrales industrielles

## Visualisation et importation des VFI dans FidCom



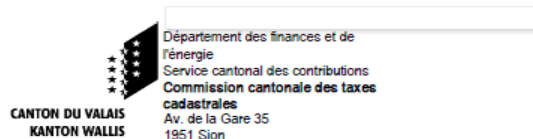
### 4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK

The screenshot displays the 'Mes documents' section of the FidCom application. At the top, there are search filters for 'Partenaire' (100000001), 'N° IDE' ((Facultatif)), 'Période' ((Facultatif)), and 'Type de correspondance' (Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)). A 'Lancer' button is visible. Below the filters is a table with columns for 'Description', 'Type de correspondance', and 'Date de création'. A single row is visible, with the description '2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018' circled in red. Below the table, a yellow notification bar asks: 'Voulez-vous enregistrer 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf (73.0 Ko) à partir de dev-apps.vs.ch ?' with 'Enregistrer' and 'Annuler' buttons, both circled in red. At the bottom, another yellow notification bar states: 'Le téléchargement de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018 (2).pdf est terminé.' with 'Ouvrir' and 'Ouvrir le dossier' buttons, both circled in red.

Description	Type de correspondance	Date de création
2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >



# Taxes cadastrales industrielles



P.P. CH-1951 Sion Poste CH SA

N° de partenaire :   
N° IDE :   
N° objet contrat :   
Commune :   
Information : 027/606.24.91 - pierrot.quarroz@admin.vs.ch  
Date : 30.08.2018

## TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES 2017

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver en annexe le détail des taxes cadastrales industrielles et des valeurs fiscales de votre société retenues pour la période fiscale 2017.

### Récapitulatif des valeurs d'investissement :

- Bâtiments :	40,477,934
- Machines :	18,659,874
- Terrains :	0
- Terrains agricoles :	0

### Récapitulatif des valeurs fiscales :

- Bâtiments :	28,763,060
- Machines :	12,056,977
- Terrains :	0
- Terrains agricoles :	0
- Total imposable :	40,820,037

### Taux d'imposition :

- Bâtiments :	100 % de la taxe cadastrale
- Machines :	100 % de la taxe cadastrale
- Terrains :	100 % de la taxe cadastrale
- Terrains agricoles :	15 % de la taxe cadastrale

Commission cantonale des taxes cadastrales

# Taxes cadastrales industrielles

## TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES - SITUATION AU 31.12.2017

Date 30.08.2018

Page 2 / 4

N° de partenaire :   
 N° IDE :   
 Raison sociale :

Gr.	Année	N° objet	Libellé	Pas d'index	Valeur investissement	Index année invest.	Index révis.	Valeur indexée	% correction	Taxe cadastrale
<b>Sierra - 108</b>										
01	1960	0001			460,372	223	511	1,054,933	46.33	488,750
01	1970	0002			613,306	379	511	826,911	77.38	639,863
01	1975	0003		X	153,150					153,150
01	1988	0001			14,800	754	511	10,030	100.00	10,030
			<i>Total 01-Immeubles</i>		1,241,628					1,291,793
02	2009	0002			104,450	1030	511	51,819	100.00	51,819
			<i>Total 02-Installations</i>		104,450					51,819
			<b>Total TC commune</b>							<b>1,343,612</b>
<b>Leytron - 136</b>										
01	1981	0001		X	1,771					1,771
01	1983	0002			218,850	669	511	167,163	100.00	167,163
01	1984	0002			81,400	670	511	62,082	100.00	62,082
01	1988	0002			10,800	754	511	7,319	100.00	7,319
			<i>Total 01-Immeubles</i>		312,821					238,335
			<b>Total TC commune</b>							<b>238,335</b>
<b>Martigny - 138</b>										
01	1981	0001			4,663,300	661	511	3,605,062	100.00	3,605,062
01	1981	0003			18,400,000	661	511	14,224,508	100.00	14,224,508
01	1989	0001			80,900	796	511	51,934	100.00	51,934
01	1989	0003			64,900	796	511	41,663	100.00	41,663
01	1990	0005			69,000	862	511	40,903	100.00	40,903
01	1990	0006			1,118,300	862	511	662,936	100.00	662,936
01	1990	0007			1,835,100	862	511	1,087,860	100.00	1,087,860
01	1990	0008		X	1,014,372					1,014,372
01	1991	0005			180,000	907	511	101,411	100.00	101,411
01	1991	0007			7,667,000	907	511	4,319,555	100.00	4,319,555
01	1991	0011			494,000	907	511	278,317	100.00	278,317
01	1992	0005			199,000	890	511	114,257	100.00	114,257
01	1992	0013			822,000	890	511	471,957	100.00	471,957