

Les taxes cadastrales

VALEURS FISCALES

INDUSTRIELLES

INSTRUCTIONS

ET

TELECHARGEMENT

Taxes cadastrales industrielles

Communication des Valeurs cadastrales et fiscales industrielles (VFI)

Avec le changement de système informatique, migration sur SAP dès le 1^{er} janvier 2019, la mise à jour des taxes cadastrales industrielles vous sera transmise par l'intermédiaire du portail FidCom.

L'information parviendra par mail au TR de même qu'à l'administration communale.

Ce changement implique que vous recevrez un message vous informant qu'une mise à jour des valeurs industrielles des sociétés sont disponibles sur le portail FidCom.

Le cheminement pour accéder aux documents est expliqué ci-après.

Taxes cadastrales industrielles

Mail pour l'Administration communale :

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	0010000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Mise à jour des taxes cadastrales des immeubles et installations industrielles

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que la mise à jour des taxes cadastrales pour la société citée en marge est à disposition sur le portail FidCom.

Conformément aux art. 39 et 40 du règlement des taxes cadastrales du 6.2.1975 (RTC), la Commission cantonale des taxes cadastrales a arrêté les nouvelles valeurs cadastrales des immeubles et installations, situés sur votre commune, en tenant compte des plus-values et moins-values intervenues.

En vertu des art. 35 et 41 dudit règlement, les communes du lieu de situation des immeubles peuvent adresser une réclamation contre les modifications apportées aux taxes cadastrales dans un délai de **30 jours** au Service cantonal des contributions, Bureau des taxes cadastrales, Av. de la Gare 35, 1951 Sion.

Les nouvelles taxes sont applicables dès le **1er janvier** de la période fiscale concernée.

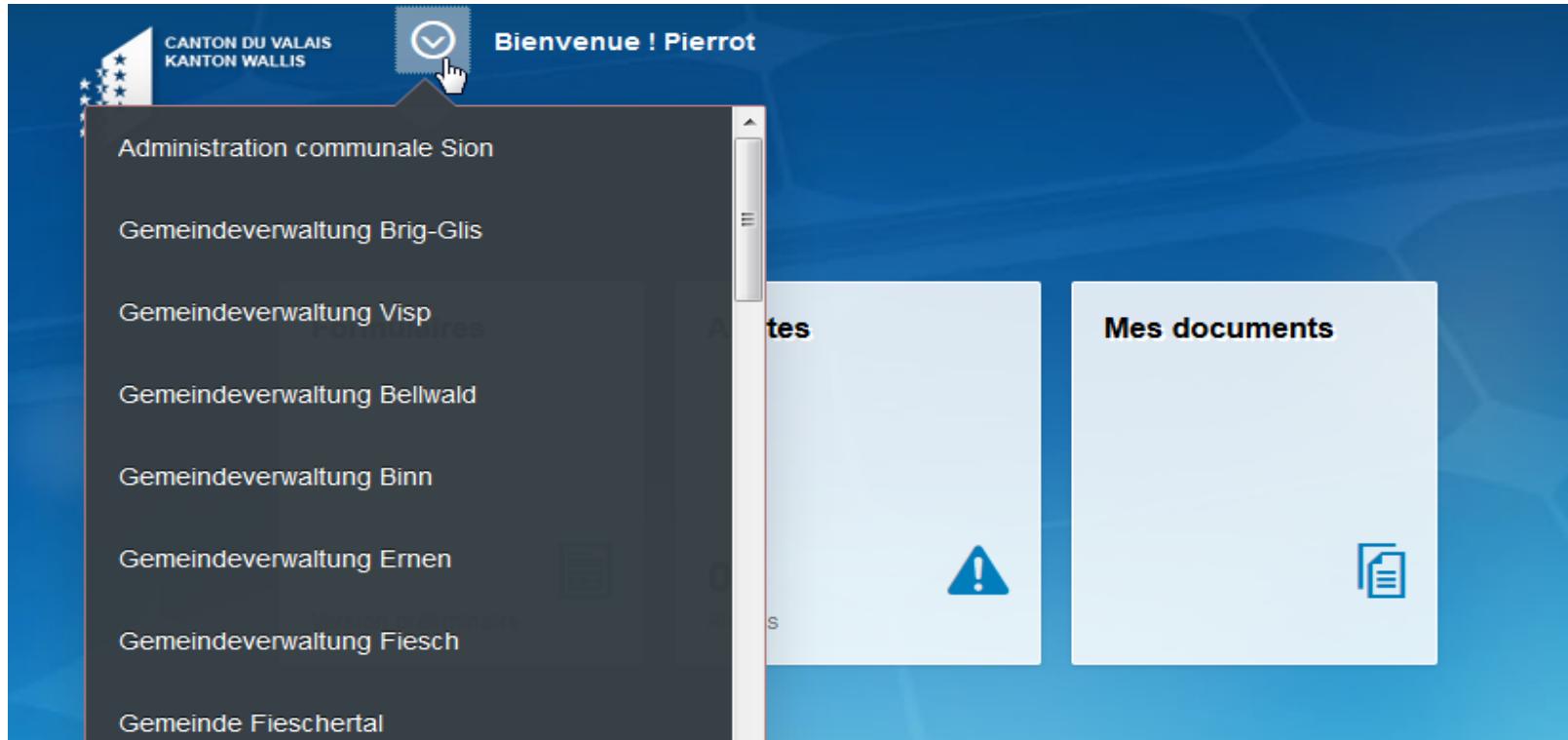
Nous vous prions d'agrérer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

Commission cantonale des taxes cadastrales

Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

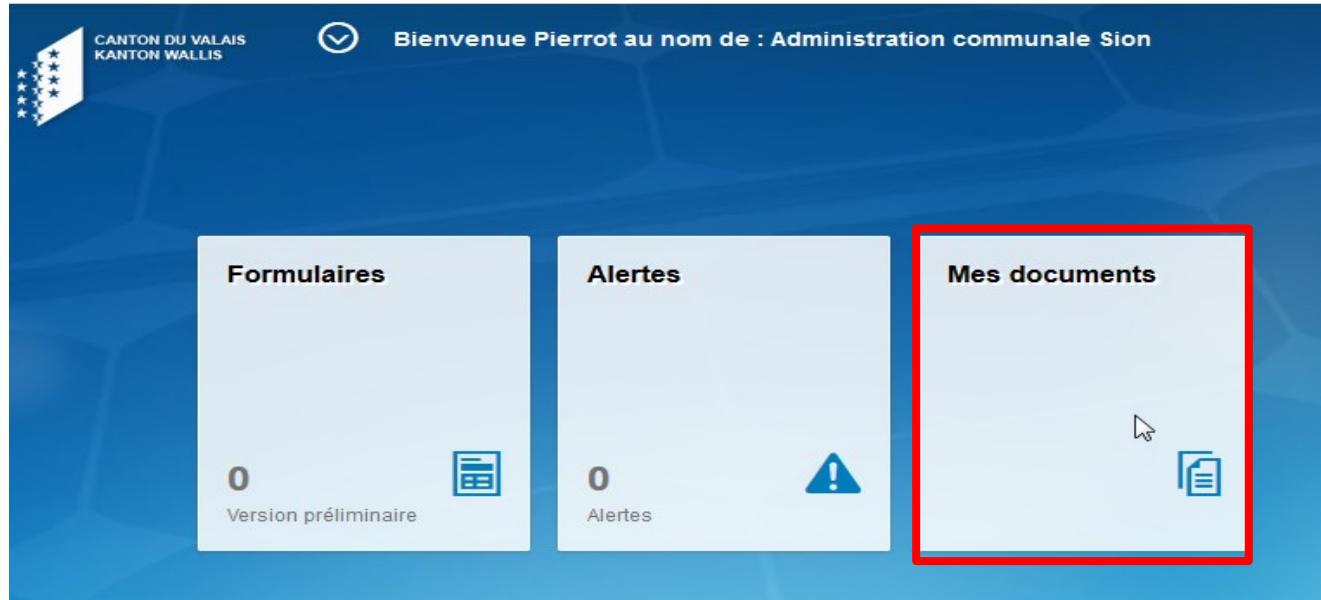
1. Connecter à Fidcom + Commune



Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

2. Cliquer sur la tuile «Mes Documents»



Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

3. Taper le no BP – No Partenaire + cliquer sur «Lancer»

The screenshot shows a software interface titled "Mes documents". At the top, there are navigation icons: a back arrow, a home icon, and a user profile icon. Below the header, there is a table with columns: "Partenaire", "N° IDE", "Période", and "Type de correspondance". In the "Partenaire" column, the value "10000001" is entered and highlighted with a red oval. In the "Type de correspondance" column, the value "Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)" is selected and highlighted with a red oval. To the right of the table, there is a "Lancer" button with a blue arrow icon, also highlighted with a red oval.

«No BP transmis dans le mail»

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	10000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK



Screenshot of a web application interface for managing tax documents. The top navigation bar includes back, forward, home, and search functions. The main area displays a table of documents with columns for Description, Type de correspondance, and Date de création. A specific document entry is highlighted with a red oval: "2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018". A modal dialog box titled "Ouverture de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf" is overlaid, asking the user what action to take with the file. The "Ouvrir avec" dropdown is set to "Adobe Reader (par défaut)". The "OK" button at the bottom of the dialog is also circled in red.

Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK



Screenshot of a web application interface for managing tax documents. The top navigation bar includes 'Mes documents', a search bar, and a 'Lancer' button. The main area shows a list of documents with columns for 'Description', 'Type de correspondance', and 'Date de création'. A specific document entry is highlighted with a red circle: '2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018' (Type: Impôts PM - Bordereau VFI, Date: 30 août 2018). A modal dialog box is displayed at the bottom, asking 'Voulez-vous enregistrer 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf (73.0 Ko) à partir de dev-apps.vs.ch ?' with 'Enregistrer' and 'Annuler' buttons, also circled in red. Below the dialog, a message indicates the download is complete: 'Le téléchargement de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018 (2).pdf est terminé.' with buttons for 'Ouvrir', 'Ouvrir le dossier', and 'Afficher les téléchargements'.

Taxes cadastrales industrielles



Département des finances et de
l'énergie
Service cantonal des contributions
Commission cantonale des taxes
cadastrales
Av. de la Gare 35
1951 Sion

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

N° de partenaire :
N° IDE :
N° objet contrat :
Commune :
Information : 027/606.24.91 - pierrot.quarroz@admin.vs.ch

Date : 30.08.2018

P.P. CH-1951 Sion

Poste CH SA

TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES 2017

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver en annexe le détail des taxes cadastrales industrielles et des valeurs fiscales de votre société retenues pour la période fiscale 2017.

Récapitulatif des valeurs d'investissement :

- | | |
|------------------------|------------|
| - Bâtiments : | 40,477,934 |
| - Machines : | 18,659,874 |
| - Terrains : | 0 |
| - Terrains agricoles : | 0 |

Récapitulatif des valeurs fiscales :

- | | |
|------------------------|------------|
| - Bâtiments : | 28,763,060 |
| - Machines : | 12,056,977 |
| - Terrains : | 0 |
| - Terrains agricoles : | 0 |
| - Total imposable : | 40,820,037 |

Taux d'imposition :

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| - Bâtiments : | 100 % de la taxe cadastrale |
| - Machines : | 100 % de la taxe cadastrale |
| - Terrains : | 100 % de la taxe cadastrale |
| - Terrains agricoles : | 15 % de la taxe cadastrale |

Commission cantonale des taxes cadastrales

Taxes cadastrales industrielles


 Département des finances et de l'énergie
 Service cantonal des contributions
 Commission cantonale des taxes cadastrales
CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS
 Av. de la Gare 35
 1951 Sion

TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES - SITUATION AU 31.12.2017

Date 30.08.2018

Page 2 / 4

N° de partenaire
 N° IDE
 Raison sociale

Gr.	Année	N° objet	Libellé	Pas d'index	Valeur investissement	Index année invest.	Index révis.	Valeur indexée	% correction	Taxe cadastrale
Sierre - 108										
01	1960	0001			460,372	223	511	1,054,933	46.33	488,750
01	1970	0002			613,306	379	511	826,911	77.38	639,863
01	1975	0003			153,150					153,150
01	1988	0001			14,800	754	511	10,030	100.00	10,030
Total 01-Immeubles				X	1,241,628					1,291,793
02	2009	0002			104,450	1030	511	51,819	100.00	51,819
Total 02-Installations					104,450					51,819
Total TC commune										1,343,612
Leytron - 136										
01	1981	0001			1,771					1,771
01	1983	0002			218,850	669	511	167,163	100.00	167,163
01	1984	0002			81,400	670	511	62,082	100.00	62,082
01	1988	0002			10,800	754	511	7,319	100.00	7,319
Total 01-Immeubles				X	312,821					238,335
Total TC commune										238,335
Martigny - 138										
01	1981	0001			4,663,300	661	511	3,605,062	100.00	3,605,062
01	1981	0003			18,400,000	661	511	14,224,508	100.00	14,224,508
01	1989	0001			80,900	796	511	51,934	100.00	51,934
01	1989	0003			64,900	796	511	41,663	100.00	41,663
01	1990	0005			69,000	862	511	40,903	100.00	40,903
01	1990	0006			1,118,300	862	511	662,936	100.00	662,936
01	1990	0007			1,835,100	862	511	1,087,860	100.00	1,087,860
01	1990	0008			1,014,372					1,014,372
01	1991	0005			180,000	907	511	101,411	100.00	101,411
01	1991	0007			7,667,000	907	511	4,319,555	100.00	4,319,555
01	1991	0011			494,000	907	511	278,317	100.00	278,317
01	1992	0005			199,000	890	511	114,257	100.00	114,257
01	1992	0013			822,000	890	511	471,957	100.00	471,957