

Les taxes cadastrales

VALEURS FISCALES INDUSTRIELLES

INSTRUCTIONS ET TELECHARGEMENT

Taxes cadastrales industrielles

Communication des Valeurs cadastrales et fiscales industrielles (VFI)

Avec le changement de système informatique, migration sur SAP dès le 1^{er} janvier 2019, la mise à jour des taxes cadastrales industrielles vous sera transmise par l'intermédiaire du portail FidCom.

L'information parviendra par mail au TR de même qu'à l'administration communale.

Ce changement implique que vous recevrez un message vous informant qu'une mise à jour des valeurs industrielles des sociétés sont disponibles sur le portail FidCom.

Le cheminement pour accéder aux documents est expliqué ci-après.

Taxes cadastrales industrielles

Mail pour l'Administration communale :

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	0010000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Mise à jour des taxes cadastrales des immeubles et installations industrielles

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que la mise à jour des taxes cadastrales pour la société citée en marge est à disposition sur le portail FidCom.

Conformément aux art. 39 et 40 du règlement des taxes cadastrales du 6.2.1975 (RTC), la Commission cantonale des taxes cadastrales a arrêté les nouvelles valeurs cadastrales des immeubles et installations, situés sur votre commune, en tenant compte des plus-values et moins-values intervenues.

En vertu des art. 35 et 41 dudit règlement, les communes du lieu de situation des immeubles peuvent adresser une réclamation contre les modifications apportées aux taxes cadastrales dans un délai de **30 jours** au Service cantonal des contributions, Bureau des taxes cadastrales, Av. de la Gare 35, 1951 Sion.

Les nouvelles taxes sont applicables dès le **1er janvier** de la période fiscale concernée.

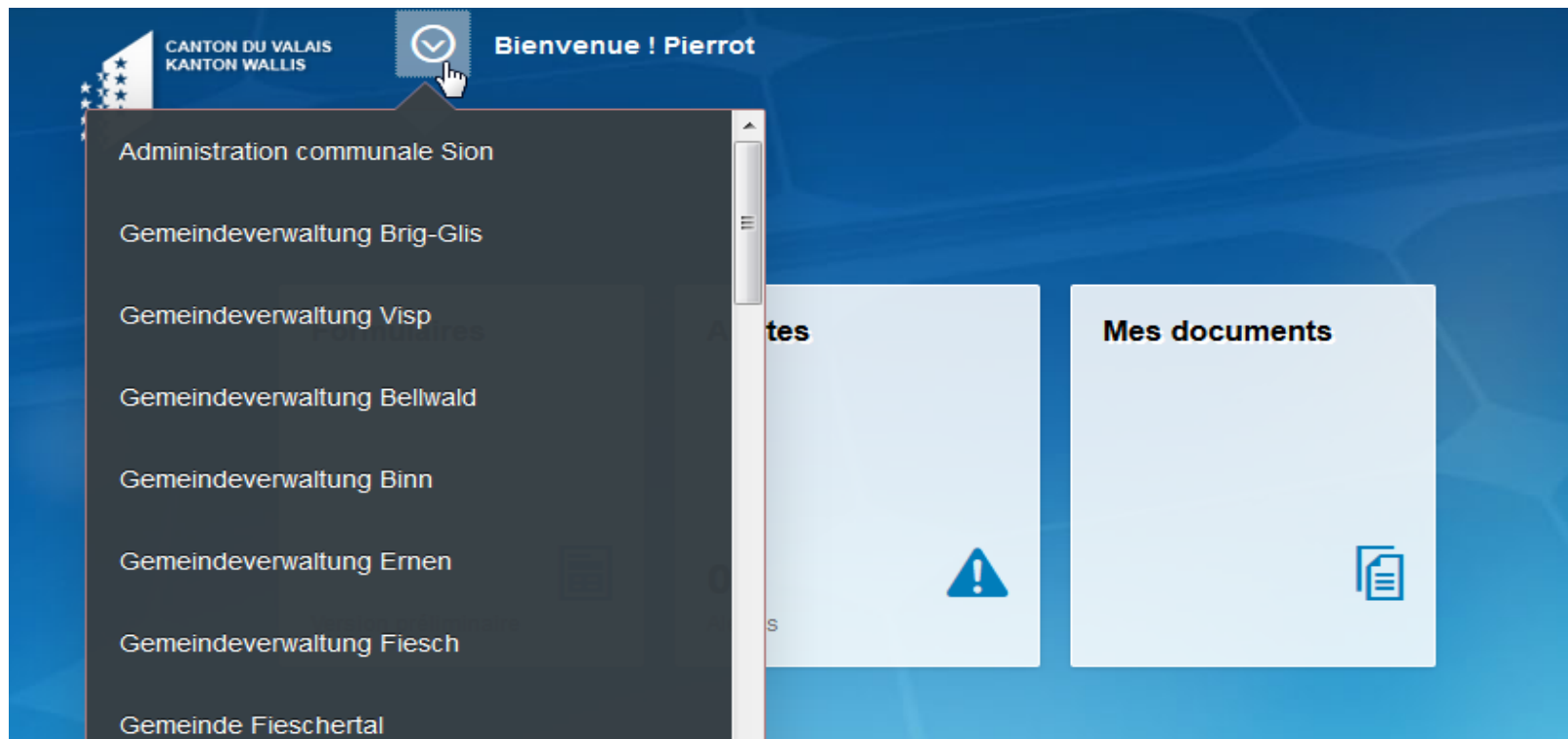
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

Commission cantonale des taxes cadastrales

Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

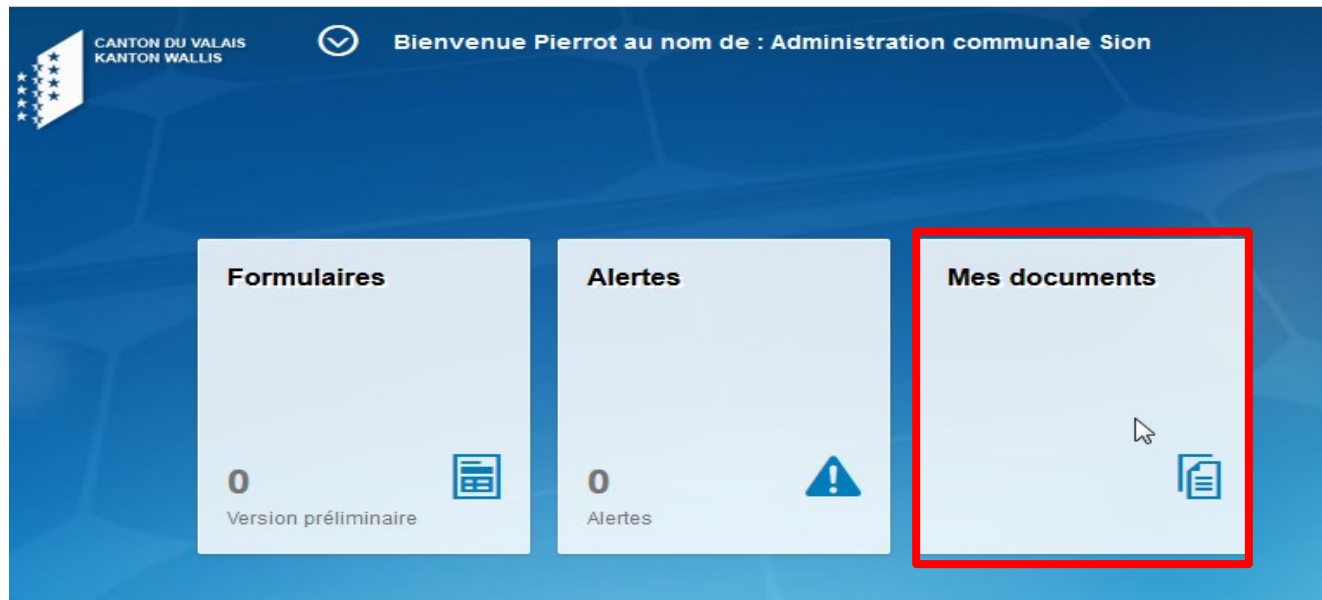
1. Connecter à Fidcom + Commune



Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

2. Cliquer sur la tuile «Mes Documents»



Taxes cadastrales industrielles

Visualisation et importation des VFI dans FidCom

3. Taper le no BP – No Partenaire + cliquer sur «Lancer»

The screenshot shows the 'Mes documents' interface in FidCom. The top navigation bar includes a back arrow, a home icon, the title 'Mes documents', and a user profile icon. Below this is a table with columns: 'Partenaire', 'N° IDE', 'Période', and 'Type de correspondance'. The 'Partenaire' field contains '10000001' and has a blue circular refresh icon to its right. The 'N° IDE' field contains '(Facultatif)', the 'Période' field contains '(Facultatif)', and the 'Type de correspondance' field contains 'Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)'. A 'Lancer' button with a right-pointing arrow is located to the right of the 'Type de correspondance' field. Both the 'Partenaire' field and the 'Lancer' button are circled in red. Below the table, there are labels for 'Description', 'Type de correspondance', and 'Date de création', with the text 'Aucune donnée' centered below them.

«No BP transmis dans le mail»

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	10000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Taxes cadastrales industrielles


Visualisation et importation des VFI dans FidCom

4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK




Mes documents

Partenaire: 10000001 | N° IDE: (Facultatif) | Période: (Facultatif) | Type de correspondance: Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ) | Lancer

Description	Type de correspondance	Date de création
 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >

Ouverture de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf

Vous avez choisi d'ouvrir :

 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf
qui est un fichier de type : Adobe Acrobat Document (73,0 Ko)
à partir de : blob:

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec: Adobe Reader (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK | Annuler

Taxes cadastrales industrielles


Visualisation et importation des VFI dans FidCom



4. Cliquer sur le fichier pdf - Ouvrir et / ou enregistrer le fichier - OK

Mes documents

Partenaire	N° IDE	Période	Type de correspondance	
100000001	(Facultatif)	(Facultatif)	Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ)	Lancer

Description	Type de correspondance	Date de création
 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >

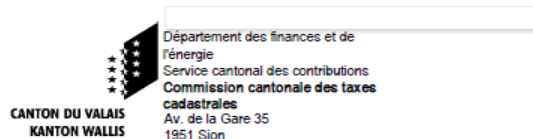
Voulez-vous enregistrer 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf (73.0 Ko) à partir de dev-apps.vs.ch ?

Enregistrer Annuler x

Le téléchargement de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018 (2).pdf est terminé.

Ouvrir Ouvrir le dossier Afficher les téléchargements x

Taxes cadastrales industrielles



P.P. CH-1951 Sion Poste CH SA

N° de partenaire :
N° IDE :
N° objet contrat :
Commune :
Information : 027/606.24.91 - pierrot.quarroz@admin.vs.ch
Date : 30.08.2018

TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES 2017

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver en annexe le détail des taxes cadastrales industrielles et des valeurs fiscales de votre société retenues pour la période fiscale 2017.

Récapitulatif des valeurs d'investissement :

- Bâtiments :	40,477,934
- Machines :	18,659,874
- Terrains :	0
- Terrains agricoles :	0

Récapitulatif des valeurs fiscales :

- Bâtiments :	28,763,060
- Machines :	12,056,977
- Terrains :	0
- Terrains agricoles :	0
- Total imposable :	40,820,037

Taux d'imposition :

- Bâtiments :	100 % de la taxe cadastrale
- Machines :	100 % de la taxe cadastrale
- Terrains :	100 % de la taxe cadastrale
- Terrains agricoles :	15 % de la taxe cadastrale

Commission cantonale des taxes cadastrales

Taxes cadastrales industrielles

TAXES CADASTRALES INDUSTRIELLES - SITUATION AU 31.12.2017

Date 30.08.2018

Page 2 / 4

N° de partenaire :
 N° IDE :
 Raison sociale :

Gr.	Année	N° objet	Libellé	Pas d'index	Valeur investissement	Index année invest.	Index révis.	Valeur indexée	% correction	Taxe cadastrale
Sierra - 108										
01	1960	0001			460,372	223	511	1,054,933	46.33	488,750
01	1970	0002			613,306	379	511	826,911	77.38	639,863
01	1975	0003		X	153,150					153,150
01	1988	0001			14,800	754	511	10,030	100.00	10,030
			<i>Total 01-Immeubles</i>		1,241,628					1,291,793
02	2009	0002			104,450	1030	511	51,819	100.00	51,819
			<i>Total 02-Installations</i>		104,450					51,819
			Total TC commune							1,343,612
Leytron - 136										
01	1981	0001		X	1,771					1,771
01	1983	0002			218,850	669	511	167,163	100.00	167,163
01	1984	0002			81,400	670	511	62,082	100.00	62,082
01	1988	0002			10,800	754	511	7,319	100.00	7,319
			<i>Total 01-Immeubles</i>		312,821					238,335
			Total TC commune							238,335
Martigny - 138										
01	1981	0001			4,663,300	661	511	3,605,062	100.00	3,605,062
01	1981	0003			18,400,000	661	511	14,224,508	100.00	14,224,508
01	1989	0001			80,900	796	511	51,934	100.00	51,934
01	1989	0003			64,900	796	511	41,663	100.00	41,663
01	1990	0005			69,000	862	511	40,903	100.00	40,903
01	1990	0006			1,118,300	862	511	662,936	100.00	662,936
01	1990	0007			1,835,100	862	511	1,087,860	100.00	1,087,860
01	1990	0008		X	1,014,372					1,014,372
01	1991	0005			180,000	907	511	101,411	100.00	101,411
01	1991	0007			7,667,000	907	511	4,319,555	100.00	4,319,555
01	1991	0011			494,000	907	511	278,317	100.00	278,317
01	1992	0005			199,000	890	511	114,257	100.00	114,257
01	1992	0013			822,000	890	511	471,957	100.00	471,957