

INSTRUCTIONS

AUX TENEURS DES REGISTRES
ET DES CADASTRES
ET LEURS SUBSTITUTS



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

TABLEAUX
COMPLEMENTAIRES

TABLEAU COMPLEMENTAIRE

	<u>Pages</u>
a) Explications des signes, des cartes et des plans	115
b) Calculs des surfaces	116
c) Croquis d'un levé de bâtiment	117
d) Croquis de mutation	118
e) Croquis de situation	119
f) Légende / ancien état / nouvel état	120
g) Croquis de servitude Droits distincts et permanents	121
h) Plan de situation	122
i) Croquis de propriété par étage (PPE)	123
j) Propriété par étage, inscriptions au cadastre	124

Explication des signes sur les cartes et sur les plans
 Erklärung der Zeichen auf den Karten und auf des Plänen



Point de triangulation - Triangulationspunkt



Borne - Markstein



Croix - Kreuz



Cheville - Bolzen



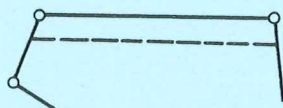
Tuyau - Röhre



Pieu - Pfahl



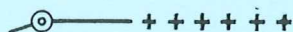
Point limite non repéré - Unvermarkter Grenzpunkt



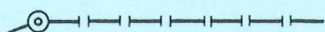
Limites de servitude - Dienstbarkeiten



Point de polygone sur : borne, cheville, croix
 Polygonpunkt auf : Markstein, Bolzen, Kreuz



Frontière d'état - Landesgrenze



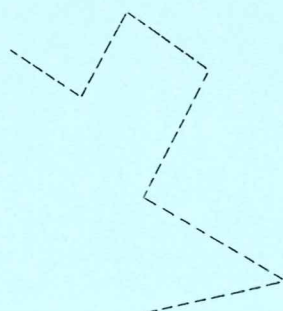
Limite cantonale - Kantonsgrenze



Limite de district - Bezirksgrenze



Limite communale - Gemeindegrenze

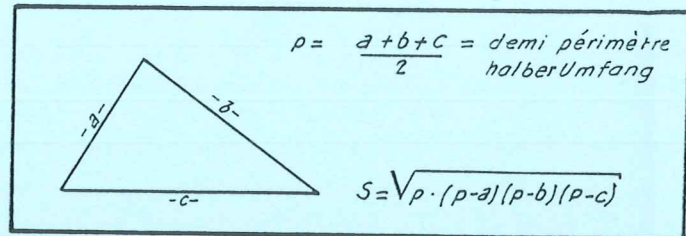
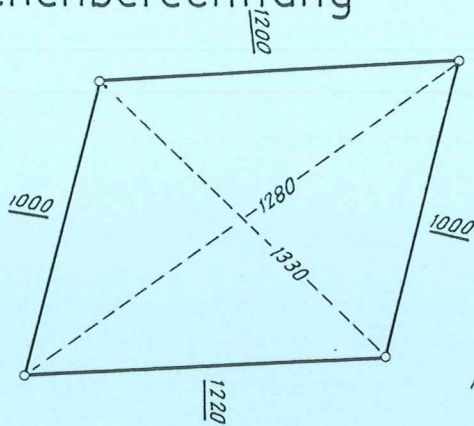


Limite de nature - Kulturgrenze

Calcul de surface Flächenberechnung

FORMULE - FORMEL

116



$$12.00 = a$$

$$10.00 = b$$

$$13.30 = c$$

$$p = \frac{35.30}{2} = 17.65$$

$$S = \sqrt{17.65 \times 5.65 \times 7.65 \times 4.35} = 57.61 \text{ m}^2$$

$$10.00$$

$$12.20$$

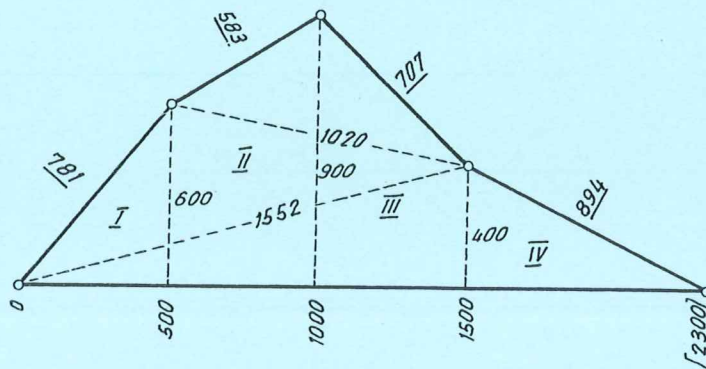
$$13.30$$

$$\frac{35.50}{2} = 17.75$$

$$S = \sqrt{17.75 \times 7.75 \times 5.55 \times 4.45} = 58.29 \text{ m}^2$$

$$\left. \begin{array}{l} \text{Surf. de la parcelle} \\ \text{Fläche der Parzelle} \end{array} \right\} 115.90 = \underline{\underline{116 \text{ m}^2}}$$

NB. Chaque calcul de surface doit être contrôlé par un 2ème calcul indépendant.



$$I = \frac{5.00 \times 6.00}{2} = 15.00 \text{ m}^2$$

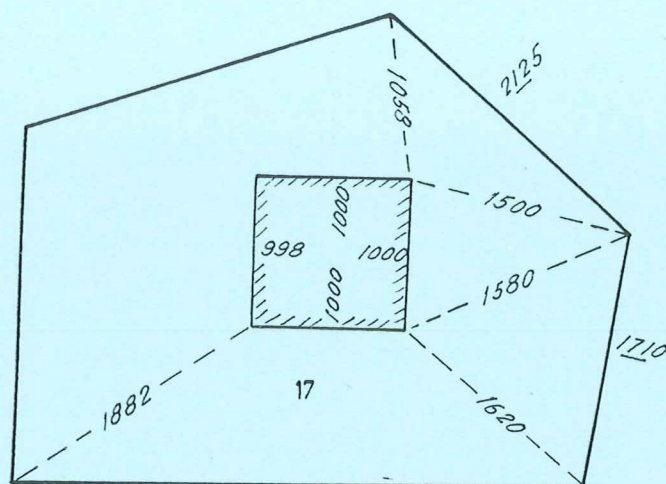
$$II = \frac{(10.00 - 5.00) \times (6.00 + 9.00)}{2} = 37.50 "$$

$$III = \frac{(15.00 - 10.00) \times (4.00 + 9.00)}{2} = 32.50 "$$

$$IV = \frac{(23.00 - 15.00) \times 4.00}{2} = 16.00 "$$

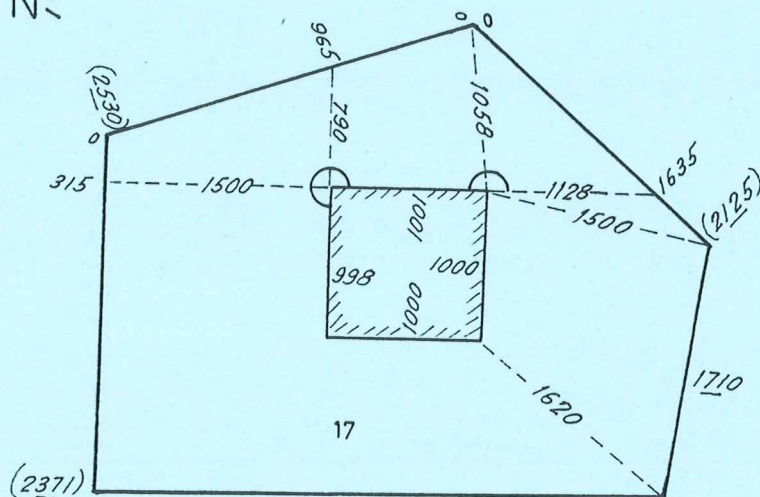
$$\left. \begin{array}{l} \text{Surf. de la parcelle} \\ \text{Fläche der Parzelle} \end{array} \right\} \underline{\underline{101 \text{ m}^2}}$$

NB. Jede Flächenberechnung ist durch eine zweite unabhängige Berechnung zu kontrollieren



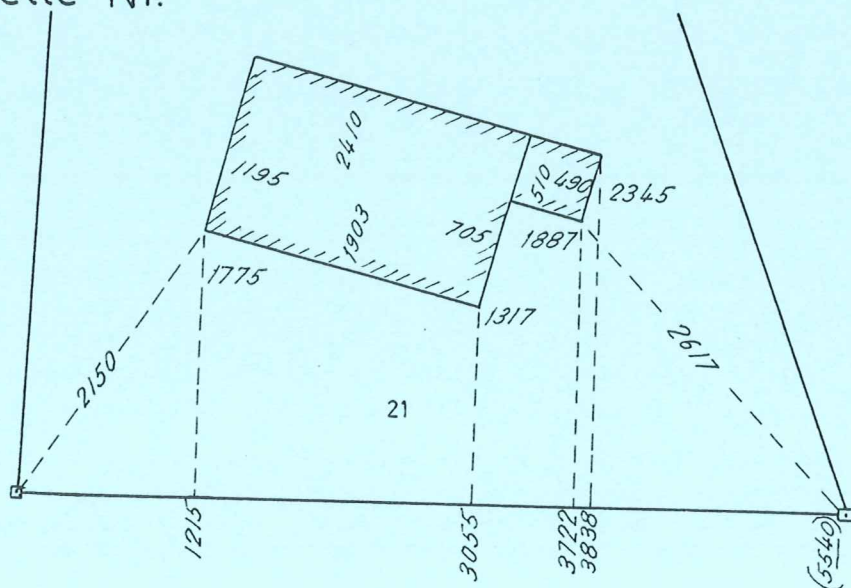
Plan N°

Parcelle N°



Plan Nr.

Parzelle Nr.

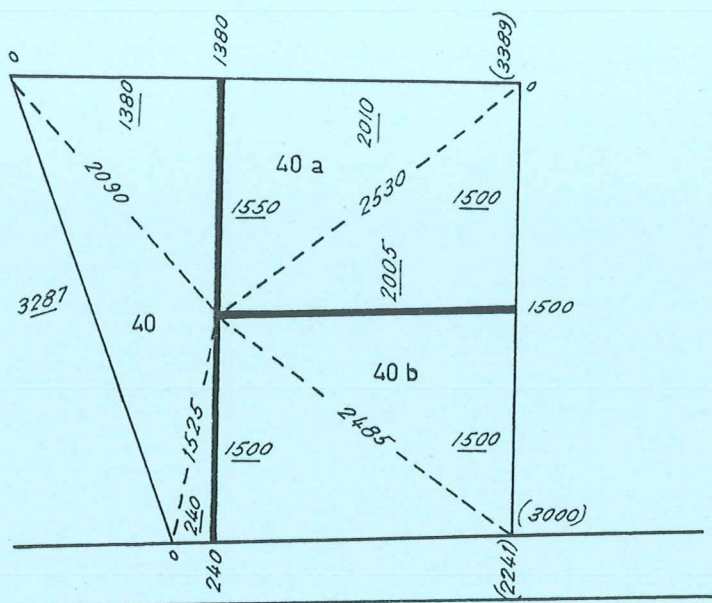


Croquis de mutation

Mutationsskizze

Plan N°

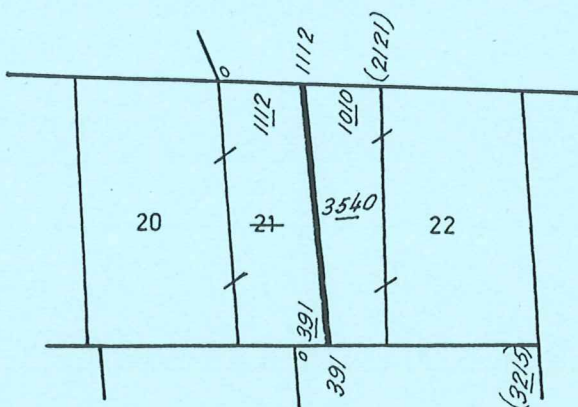
Parcelle N°



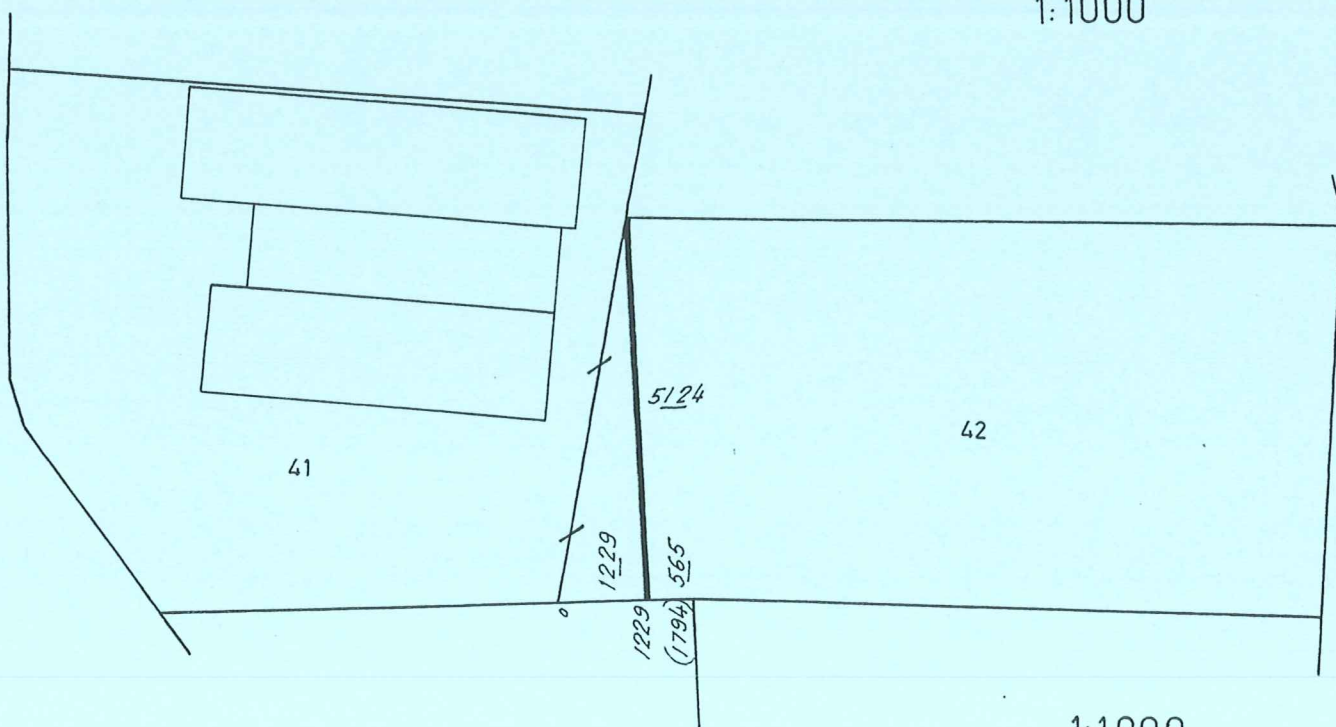
1:500

Plan Nr.

Parzelle Nr.



1:1000



1:1000

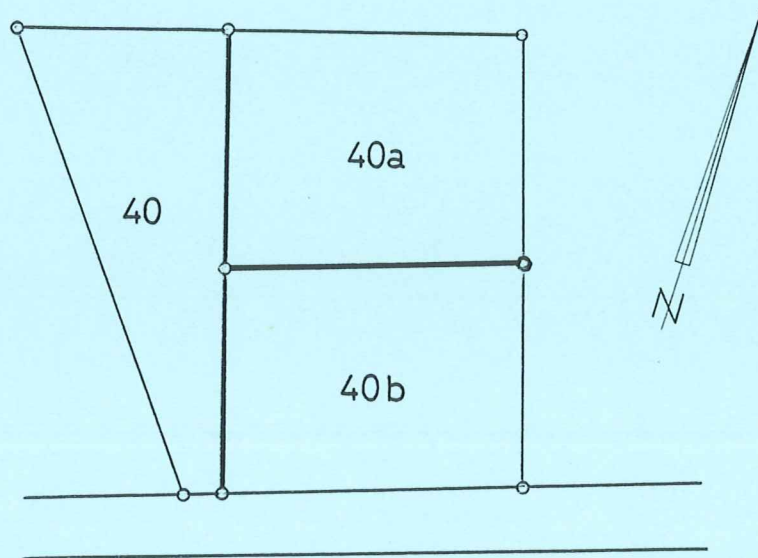
CANTON DU VALAIS

COMMUNE DE MASE

SITUATION

PLAN N°1

Echelle 1:500



LEGENDE

ART.	PLAN		NOM LOCAL	SURFACE de la PARCELLE	NATURE	SURFACE par NATURE	TAXE CADASTRALE PRIX			PROPRIETAIRES
	Fol.	N°					au m ² Fr.	Biens- fonds Fr.	Bâtiments Fr.	

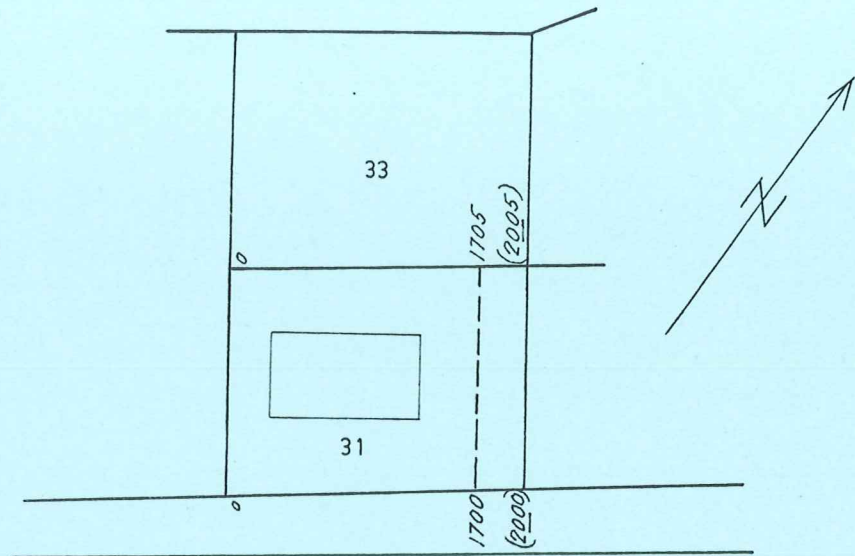
ANCIEN ETAT

[illegible]

NOUVEL ETAT

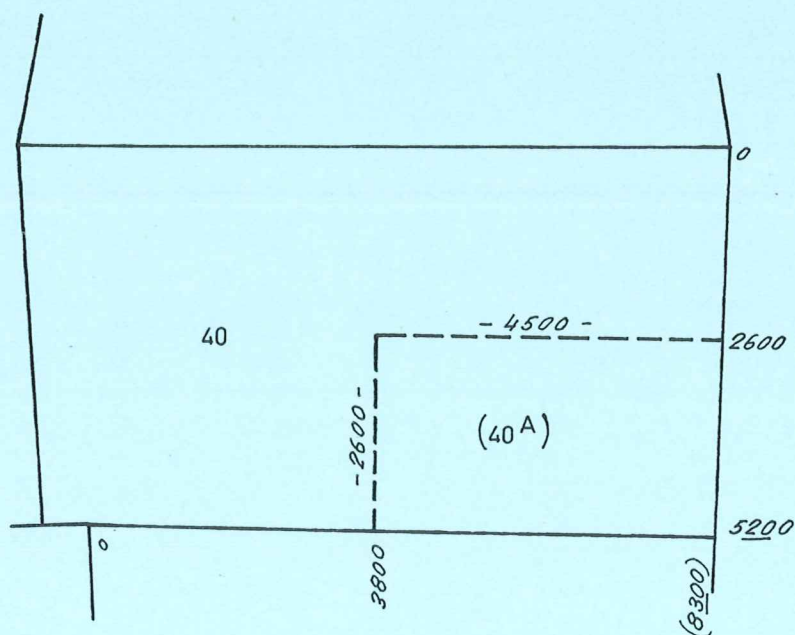
[illegible]

Servitude
Dienstbarkeiten



1:500

Droits distincts et permanents
Selbständige und dauernde Rechte



1:1000

COMMUNE DE

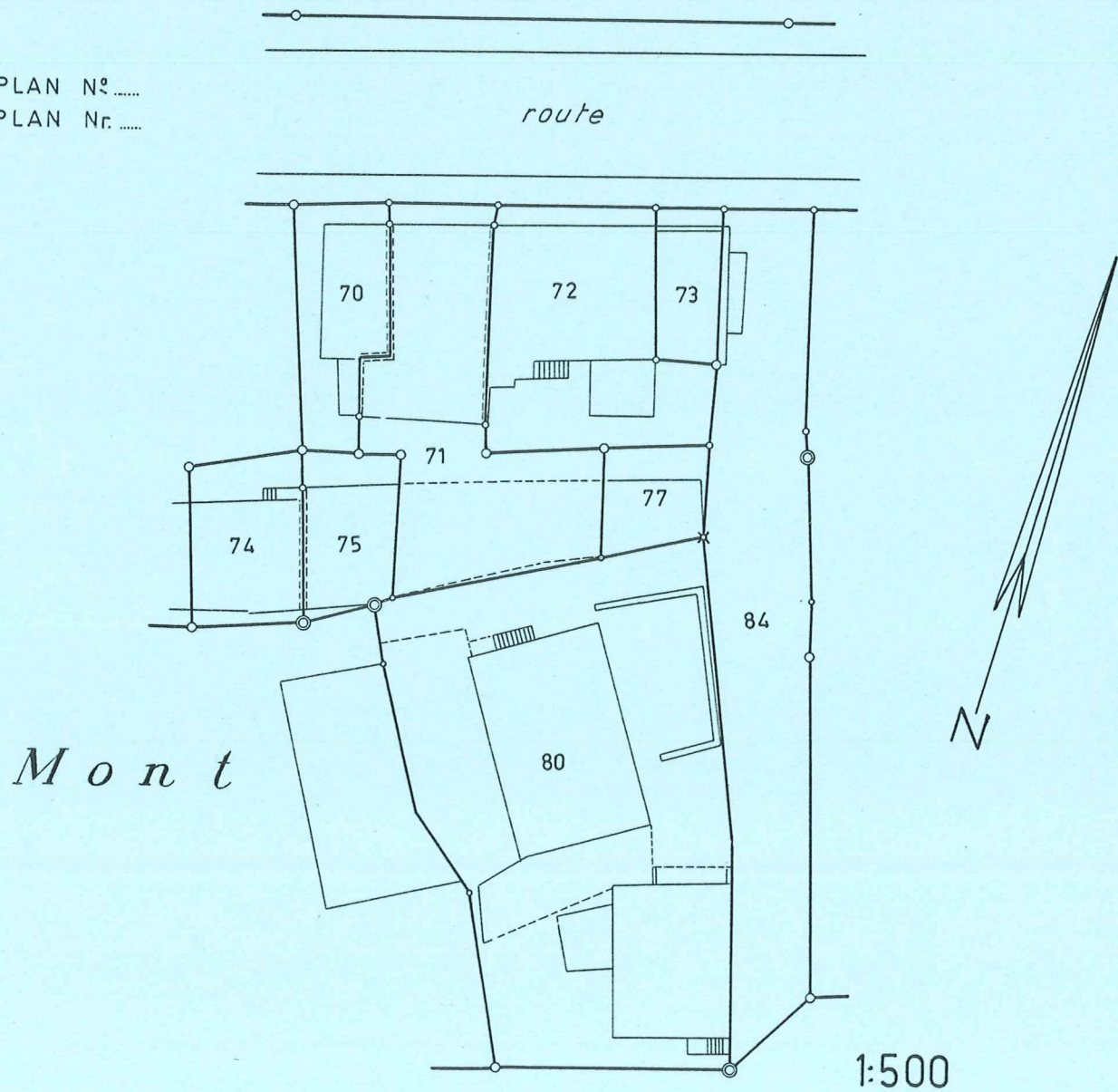
GEMEINDE

Plan de situation

Situationsplan

PLAN N°

PLAN Nr.



DATE

DATUM

PROPRIETE PAR ETAGES STOCKWERKEIGENTUM

Commune de
Gemeinde

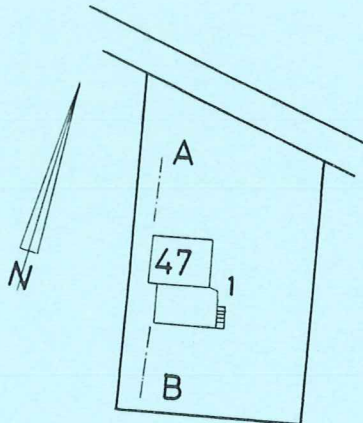
Croquis
Skizzen

Parcelle de base 47
Grundparzelle 47

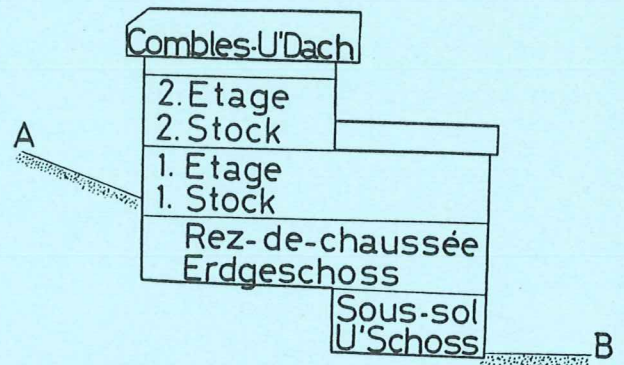
SITUATION 1:1000

COUPE A-B 1:250

SCHNITT A-B 1:250

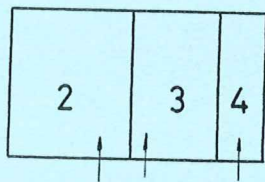


1=Place
Platz



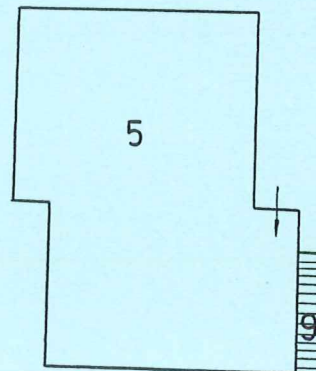
ECHELLE 1:250 - MASSSTAB 1:250

Sous-sol
Untergeschoss



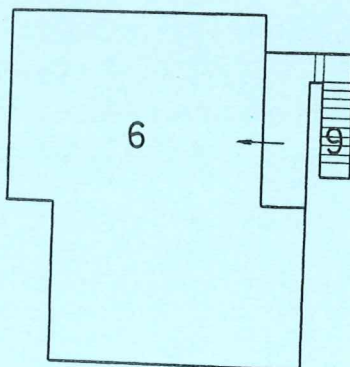
2=Local des pompiers
Feuerwehrlokal
3=Bûcher
Holzschopf
4=Cave
Keller

Rez-de-chaussée
Erdgeschoss



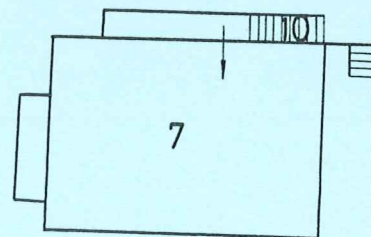
5=Appartement
Wohnung
9=Escaliers
Stiege

1.Etage
1.Stock



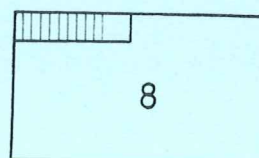
6=Local de
conférence
Sitzungslokal

2.Etage
2.Stock



7=Appartement
Wohnung
10=Escaliers
Stiege

Combles
Unterdach



8=Galetas
Estrich

PROPRIETE PAR ETAGES

PARCELLE DE BASE

No	Pl.	Nom local	Surface totale m2	Nature	Surface par nature m2	Taxes cadastrales Fr.
47	5	Crans	1000	habitation	100	300'000.--
				place	900	90'000.--

PPE No 47 A 502/1000 du No 47, Pl. 5 MABILLARD Marie-Rose de Jean
et de Dayer Cécile, épouse
de BONVIN Pierre

Droits exclusifs

Rez : appartement No 5
Sous-sol : cave No 4

PPE No 47 B 120/1000 du No 47, Pl. 5 SKIWINTHER SA, Montana

Droit exclusif

1er étage : local de conférence No 6

PPE No 47 C 378/1000 du No 47, Pl. 5 LUTHI Ernest de Joseph
et de Keller Maria

Droits exclusifs

2e étage : appartement No 7
Sous-sol : bûcher No 3
Combles : galetas No 8

PARTIES COMMUNES

Place : No 1
local des pompiers : No 2
escaliers : Nos 9 et 10