

**Aux teneurs des cadastres du Canton du Valais**

**Directive pour remplir le formulaire „Taxes cadastrales“ selon le nouveau procès-verbal de mutation dès le 1<sup>er</sup> janvier 2011.**

La loi sur la mensuration officielle et l'information géographique du 16 mars 2006 est entrée en vigueur le 15 juillet 2006. Cette loi prévoit d'établir un nouveau procès-verbal de mutation. Celui-ci vous a été présenté lors des dernières assemblées de vos associations.

Conformément aux directives conservation adressées aux géomètres officiels par l'Office de la géomatique « Edition-décembre 2010 », ce nouveau procès-verbal de mutation ne comportera aucune rubrique destinée au traitement des taxes cadastrales. En conséquence ces taxes devront être traitées, par vos soins, dans un formulaire séparé, sur présentation par le requérant (notaire etc.) du procès-verbal en question.

Vous trouverez en lien sur le site du [SCC](#) le formulaire ad hoc au format Excel ainsi qu'un exemple illustrant la manière de le remplir.

Comment remplir le formulaire :

Dans la partie supérieure gauche de ce document vous devrez compléter le nom de la commune et le numéro de mutation du procès-verbal concerné.

AV-Datenübernahme des Mutationsprotokolls durch den REGISTERHALTER MO-Reprise des données du PV de mutation par le TENEUR DES REGISTRES	
Commune de: Gemeinde:	Mutation N° Mutations Nr

Ensuite, dans la partie inférieure gauche du formulaire sous les rubriques « Plan No », « Parcelle No », « Couverture du sol » et « m2 par nature », vous devrez reprendre du procès-verbal de mutation la description du **nouvel état**.

Plan N° Plan Nr	Parcelle N° Parzellen Nr	Couverture du sol Bodenbedeckung	m2 par nature m2 Kulturart

Dans la partie inférieure droite sous les rubriques « Prix p/m<sup>2</sup> », « Détail », « Global » et « Observations » vous devrez y faire figurer les éléments relatifs aux taxes cadastrales.

Prix p/m <sup>2</sup> Preis p/m <sup>2</sup>	Détail / Detail Taxe		Global / Globale Taxe		Observations  Bemerkungen
	Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	

En cas d'utilisation de plusieurs pages pour un même procès-verbal, ces pages devront être numérotées (ex. : 1/3, 2/3, 3/3).

Enfin, cette pièce datée et munie de votre sceau et signature sera transmise au requérant.

Pour ce travail vous pourrez facturer au requérant un émolument basé sur le temps effectivement consacré, conformément à l'article 1 lettre g de l'arrêté du Conseil d'Etat fixant le tarif des émoluments en matière de registres d'impôts du 27 novembre 2001.

Cette directive entre en force dès le 1<sup>er</sup> janvier 2011.

Service des registres fonciers  
et de la géomatique

Le chef de service

Leander Willner.

Pour tous renseignements complémentaires les personnes en charge du dossier et indiquées ci-après se tiennent volontiers à votre disposition.

#### Haut-Valais

Schnydrig Roger  
Verantwortlicher Katasterschatzung  
[roger.schnydrig@admin.vs.ch](mailto:roger.schnydrig@admin.vs.ch)  
027 606 24 90

Fryand Michael  
Katasterinspektor  
[michael.fryand@admin.vs.ch](mailto:michael.fryand@admin.vs.ch)  
027 607 80 90

#### Bas-Valais

Quarroz Pierrot  
Responsable des taxes cadastrales  
[pierrot.quarroz@admin.vs.ch](mailto:pierrot.quarroz@admin.vs.ch)  
027 606 24 91

Delaloye Claude-Henri  
Inspecteur des cadastres  
[claude-henri.delaloye@admin.vs.ch](mailto:claude-henri.delaloye@admin.vs.ch)  
027 606 29 16

Sion, janvier 2011





Mensuration Officielle  
Suisse



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# PROCES-VERBAL

---

COMMUNE  
**Exemple**

MUTATION N°  
**1000**

Registre foncier de  
XXX

---

## ETAT DU REGISTRE FONCIER ET DE LA MENSURATION

---

### Registre Foncier

Registre Foncier fédéral	<input checked="" type="checkbox"/>
Registre Foncier provisoire	<input type="checkbox"/>
Registre Foncier cantonal	<input type="checkbox"/>
Registre Foncier cantonal - introduction de la MO au cadastre	<input type="checkbox"/>
Registre Foncier cantonal - cadastre	<input type="checkbox"/>

### Etat de la Mensuration

Mensuration Officielle	<input type="checkbox"/>
Mensuration Officielle MO93	<input checked="" type="checkbox"/>
Numérisation préalable	<input type="checkbox"/>
Mensuration en cours / Renouvellement	<input type="checkbox"/>
Territoires en mouvement permanent	<input type="checkbox"/>

---

## DESCRIPTION DE LA MUTATION

---

### Type de mutation

Mutation de limites	<input checked="" type="checkbox"/>
Réunion de parcelle	<input type="checkbox"/>
Mutation de bureau sans abornement	<input type="checkbox"/>
Mutation de projet	<input type="checkbox"/>
Recours - Mutation rectificative	<input type="checkbox"/>
Expropriation	<input type="checkbox"/>
Remaniement parcellaire	<input type="checkbox"/>
Bâtiments et limites de natures	<input type="checkbox"/>
Duplicata	<input type="checkbox"/>
Autre mutation	<input type="checkbox"/>

### Informations

Nombre de pages du Procès-verbal

### Mutation antérieure

Mutation à enregistrer postérieurement à la mutation :  
Mutation de limites   
Bâtiments et limites de natures

---

## INGENIEUR GEOMETRE BREVETE

---

### Le géomètre officiel

Géomètre officiel	<input checked="" type="checkbox"/>
Géomètre remplaçant	<input type="checkbox"/>

### Le géomètre breveté responsable

Mensuration en cours	<input type="checkbox"/>
Remaniement parcellaire	<input type="checkbox"/>
Expropriation	<input type="checkbox"/>

Nom du géomètre : Date : Signature :
<i>Sceau du bureau de géomètres</i>

---

## REGISTRE FONCIER

---

**Registre Foncier :**

**Pièce justificative N° :**

Date :

Signature :

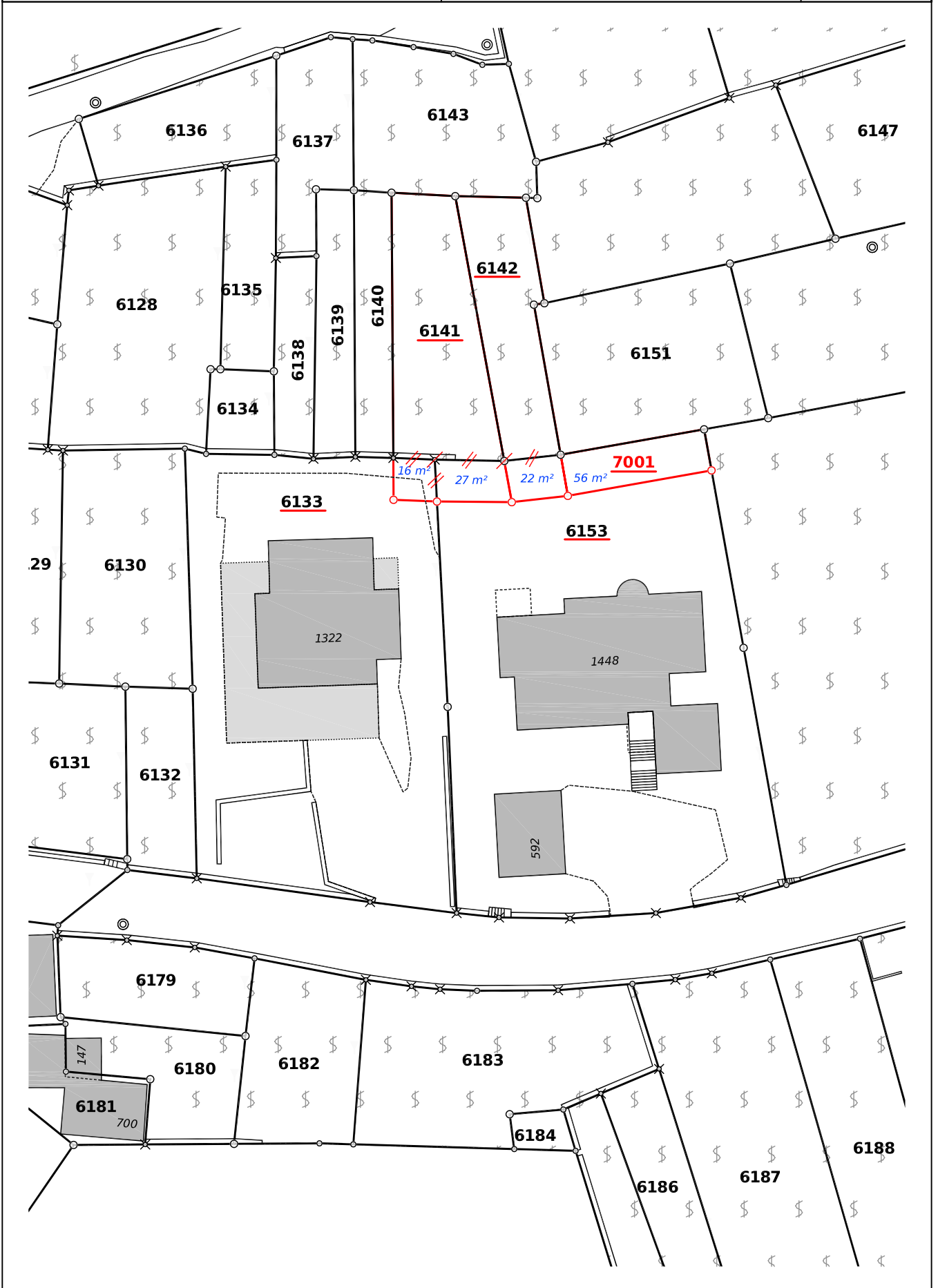
Page 2 de 5

Commune : Exemple  
Mutation : 1000\_BF  
Plan : 20  
Nom local : La Colombière

# Extrait du plan du registre foncier



**1:500**



Commune : Exemple

Mutation: Mutation\_1000\_BF

### Tableau comparatif de l'ancien état

Ancienne parcelle	m2	surface cédée à la nouvelle parcelle	m2	différence d'arrondi
6'133	1'024	6133	1'008	
		6141	16	
6'141	212	6141	212	
6'142	150	6142	150	
6'153	1'280	6141	27	
		6142	22	
		6153	1'176	
		7001	56	-1
<b>2'666</b>			<b>2'667</b>	<b>-1</b>

### Tableau comparatif du nouvel état

Nouvelle parcelle	m2	reçoit de l'ancienne parcelle	m2	différence d'arrondi
6'133	1'008	6133	1'008	
6'141	255	6133	16	
		6141	212	
		6153	27	
6'142	172	6142	150	
		6153	22	
6'153	1'176	6153	1'176	
7'001	56	6153	56	
<b>2'667</b>			<b>2'667</b>	

# ANCIEN ETAT

(Mensuration Officielle)

Plan	Parcelle	Nom local	Surface totale	Couverture du sol	Surfaces CS	Indication (s)
20	6133	La Colombière	1'024	batiment_mixte 1322 autre_revetement_dur jardin	169 532 323	bâtiment_souterrain 118 m²
20	6141	La Colombière	212	vigne	212	
20	6142	La Colombière	150	vigne	150	
20	6153	La Colombière	1'280	autre_batiment 592 habitation 1448 autre_revetement_dur jardin	51 248 147 834	
<b>Total</b>			<b>2'666</b>		<b>2'666</b>	

# NOUVEL ETAT

(Mensuration Officielle)

Plan	Parcelle	Nom local	Surface totale	Couverture du sol	Surfaces CS	Indication (s)
20	6133	La Colombière	1'008	batiment_mixte 1322 autre_revetement_dur jardin	169 526 313	bâtiment_souterrain 118 m²
20	6141	La Colombière	255	vigne jardin autre_revetement_dur	212 37 6	
20	6142	La Colombière	172	vigne jardin	150 22	
20	6153	La Colombière	1'176	autre_batiment 592 habitation 1448 autre_revetement_dur jardin	51 248 147 730	
20	7001	La Colombière	56	jardin	56	
Différence d'arrondi			-1		-1	
<b>Total</b>			<b>2'666</b>		<b>2'666</b>	



# Formulaire "Taxes cadastrales"

# Formular "Katasterschätzungen"

AV-Datenübernahme des Mutationsprotokolls durch den REGISTERHALTER MO-Reprise des données du PV de mutation par le TENEUR DES REGISTRES					A compléter par le		Vervollständigen durch		
Commune de: <b>Exemple</b> Gemeinde:			Mutation N° <b>1000</b> Mutations Nr		<b>TENEUR DES REGISTRES</b>		<b>REGISTERHALTER</b>		
Plan N° Plan Nr	Parcelle N° Parzellen Nr	Couverture du sol Bodenbedeckung	m2 par nature m2 Kulturart	Prix p/m2 Preis p/m2	Détail / Detail Taxe		Global / Globale Taxe		Observations Bemerkungen
					Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	
20	<b>6133</b>	batiment mixte 1322	169			70'000	<b>125'850</b>	<b>80'000</b>	bâtiment souterrain 118m2 Fr 10'000.-
		autre revêtement dur	526	150.00	78'900				
		jardin	313	150.00	46'950				
20	<b>6141</b>	vigne	212	150.00	31'800		<b>38'250</b>		
		jardin	37	150.00	5'550				
		autre revêtement dur	6	150.00	900				
20	<b>6142</b>	vigne	150	150.00	22'500		<b>25'800</b>		
		jardin	22	150.00	3'300				
20	<b>6153</b>	autre batiment 592	51			50'000	<b>131'550</b>	<b>550'000</b>	
		habitation 1448	248			500'000			
		autre revêtement dur	147	150.00	22'050				
		jardin	730	150.00	109'500				
20	<b>7001</b>	jardin	56	150.00	8'400		<b>8'400</b>		

Exemple