

WEISUNGEN

FUER DIE REGISTERHALTER
SOWIE
DEREN STELLVERTRETER



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

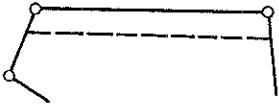
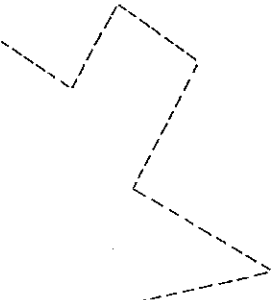
**KROKIS UND GRAPHISCHE
DARSTELLUNGEN (KVA)**

Inhaltsverzeichnis

Krokis und graphische Darstellungen (KVA):

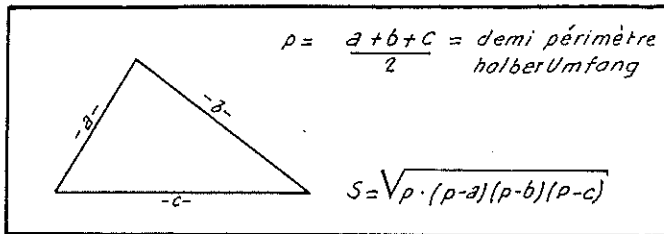
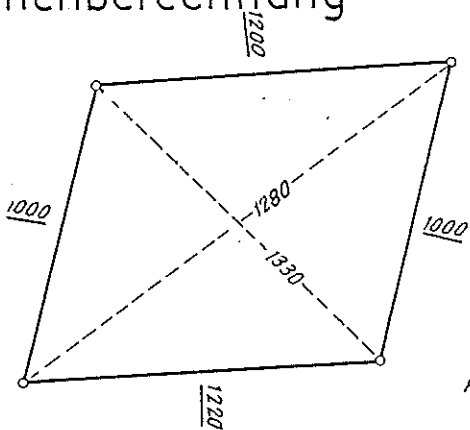
	<u>Seite</u>
1. Zeichenerklärung der Pläne und Karten	123
2. Flächenberechnung	124
3. Skizze für Gebäudeaufnahme	125
4. Mutationsskizze	126
5. Situationsplan	127
6. Legende (alter und neuer Zustand)	128
7. Dienstbarkeiten	129
8. Selbständige und dauernde Rechte	129
9. Gemeinde / Situationsplan	130
10. StWE (Skizzen)	131
11. StWE (Eintragungsmuster)	132

Explication des signes sur les cartes et sur les plans
 Erklärung der Zeichen auf den Karten und auf den Plänen

△	Point de triangulation - Triangulationspunkt
○	Borne - Markstein
✕	Croix - Kreuz
◦	Cheville - Bolzen
◦	Tuyau - Röhre
◦	Pieu - Pfahl
—————	Point limite non repéré - Unvermarkter Grenzpunkt
	Limites de servitude - Dienstbarkeiten
○ ⊙ ⊕	Point de polygone sur : borne, cheville, croix Polygonpunkt auf : Markstein, Bolzen, Kreuz
○ — + + + + +	Frontière d'état - Landesgrenze
○ —	Limite cantonale - Kantonsgrenze
○ — ·····	Limite de district - Bezirksgrenze
○ — ·····	Limite communale - Gemeindegrenze
	Limite de nature - Kulturgrenze

Calcul de surface Flächenberechnung

FORMULE - FORMEL



$1200 = a$
 $1000 = b$
 $1330 = c$
 $p = \frac{3530}{2} = 1765$

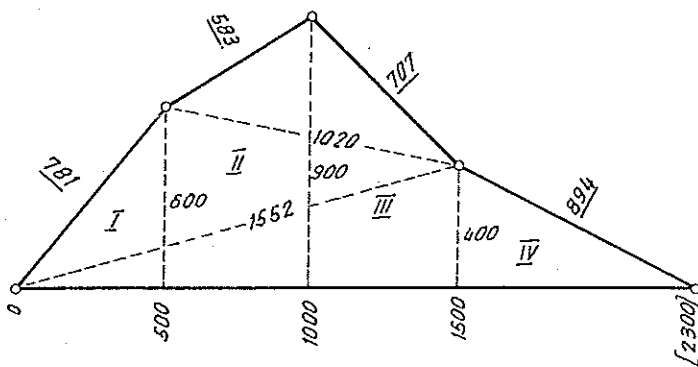
$$S = \sqrt{1765 \times 565 \times 765 \times 435} = 57.61 \text{ m}^2$$

10.00
 12.20
 13.30
 $3550 : 2 = 17.75$

$$S = \sqrt{17.75 \times 7.75 \times 5.55 \times 4.45} = 58.29 \text{ m}^2$$

Surf. de la parcelle }
 Fläche der Parzelle } 115.90 = 116 m

NB. Chaque calcul de surface doit être contrôlé par un 2^{ème} calcul indépendant.



$I = \frac{5.00 \times 6.00}{2} = 15.00 \text{ m}^2$

$II = \frac{(10.00 - 5.00) \times (6.00 + 9.00)}{2} = 37.50 "$

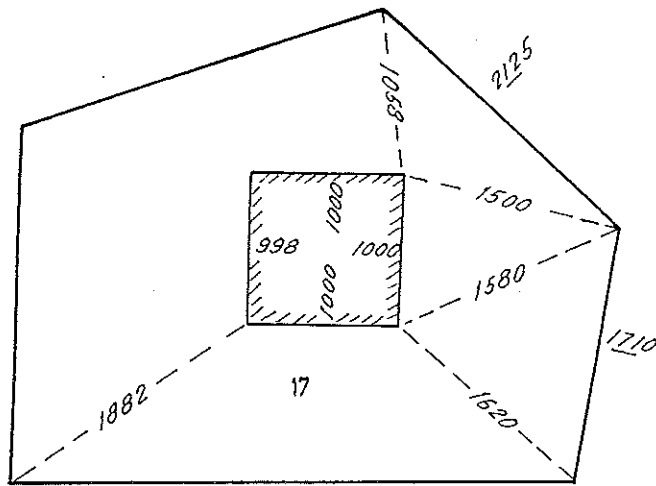
$III = \frac{(15.00 - 10.00) \times (4.00 + 9.00)}{2} = 32.50 "$

$IV = \frac{(23.00 - 15.00) \times 4.00}{2} = 16.00 "$

Surf. de la parcelle }
 Fläche der Parzelle } 101 m²

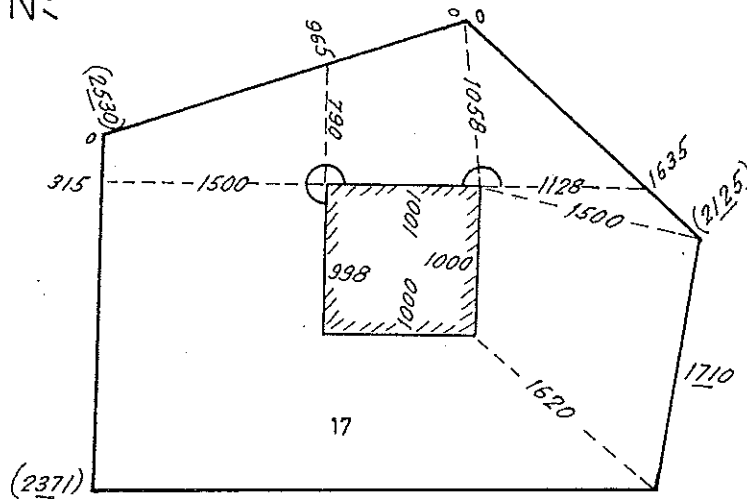
NB. Jede Flächenberechnung ist durch eine zweite unabhängige Berechnung zu kontrollieren

Croquis d'un levé de bâtiment.
 Skizze für Gebäudeaufnahmen



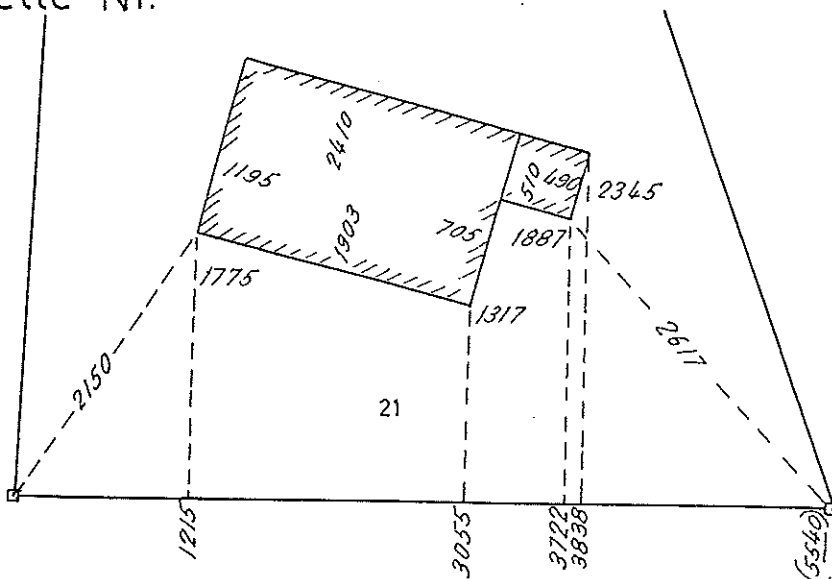
Plan N°

Parcelle N°



Plan Nr.

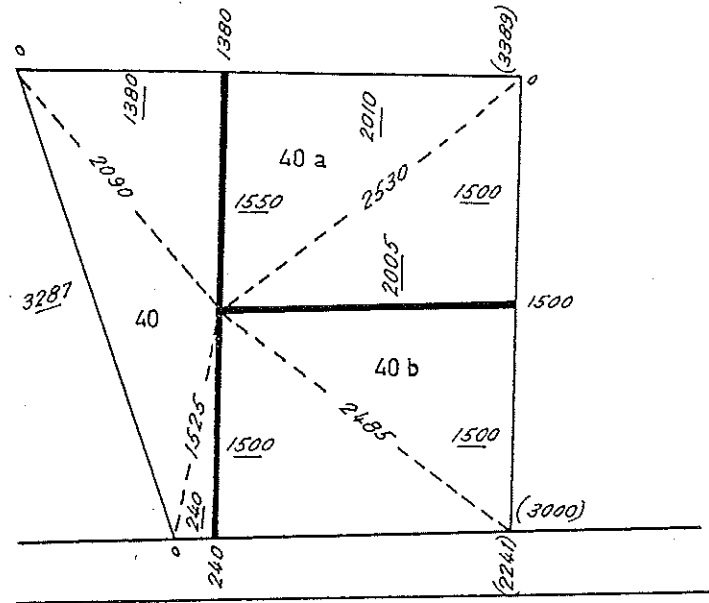
Parzelle Nr.



1:500

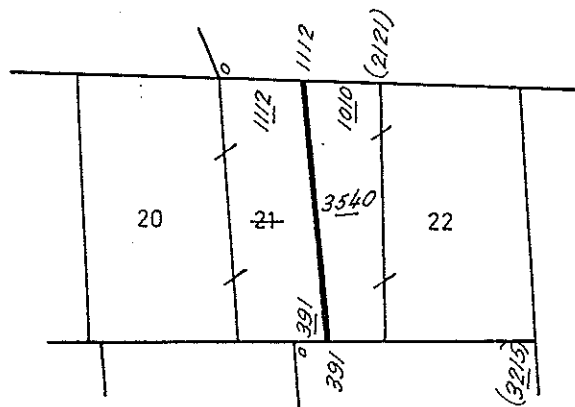
Mutationsskizze

Plan N°
Parcelle N°

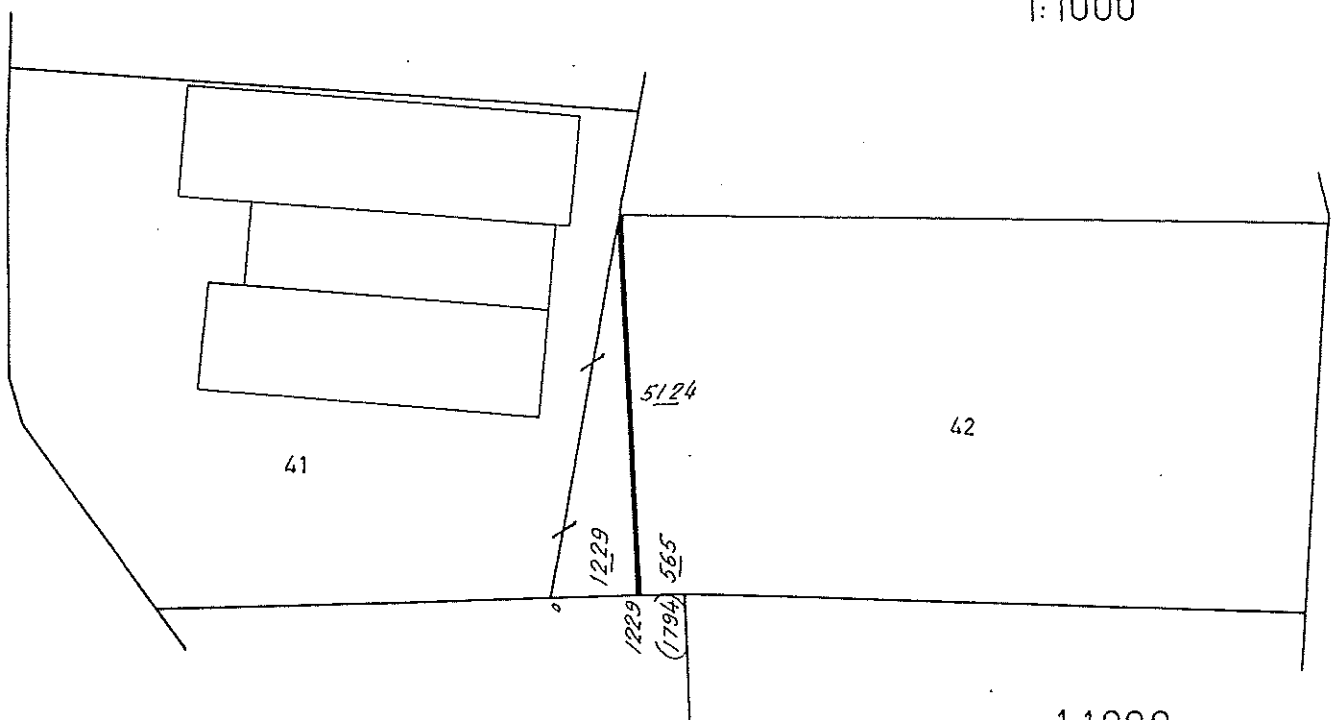


1:500

Plan Nr.
Parzelle Nr.



1:1000

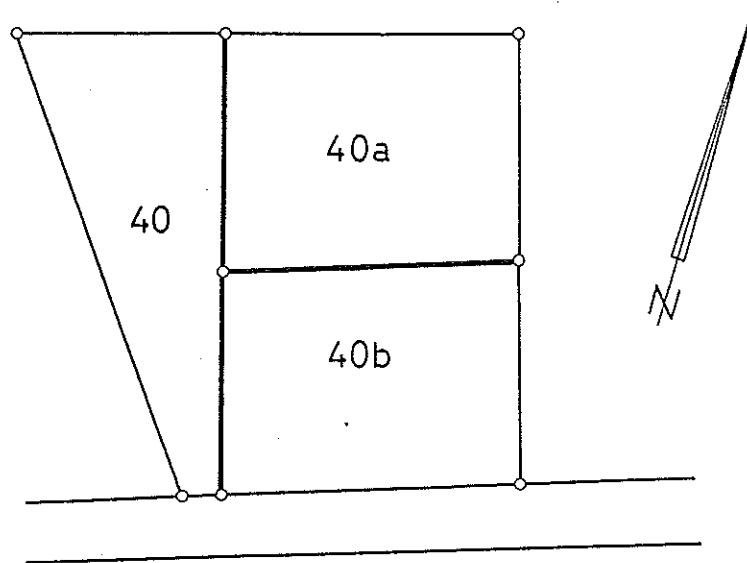


1:1000

SITUATION

PLAN Nr. 1

Maßstab 1:500



LEGENDE

ART.	FOL.	PARZ.	ORTSNAME	FLÄCHE der PARZ.	KULTURART BESCHAFFENHEIT	FLÄCHE nach KULTUR- ART	SCHATZUNG			EIGENTÜMER
							pro m ² Fr.	Grund- stücke Fr.	Gebäude Fr.	

ALTER ZUSTAND

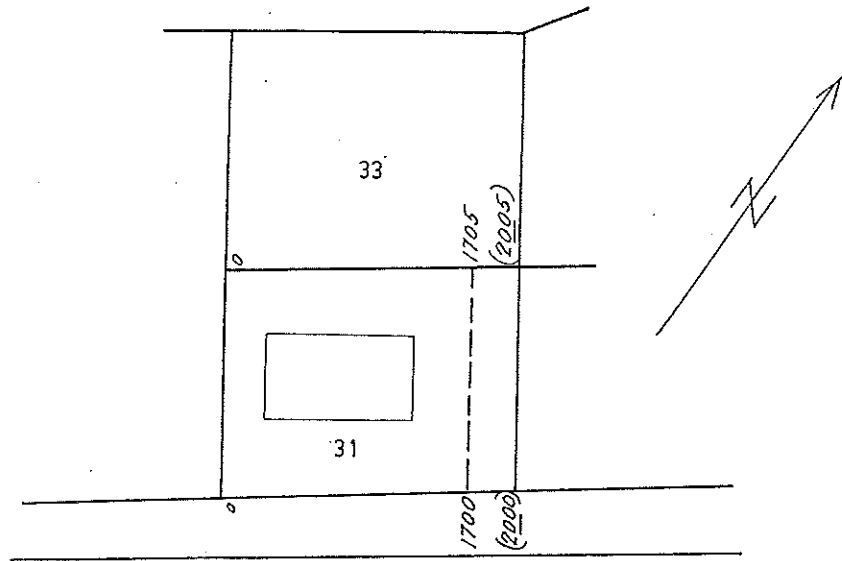
ART.	FOL.	PARZ.	ORTSNAME	FLÄCHE der PARZ.	KULTURART BESCHAFFENHEIT	FLÄCHE nach KULTUR- ART	pro m ² Fr.	Grund- stücke Fr.	Gebäude Fr.	EIGENTÜMER
1	40		Schweitmatte	853	Platz	853	1.00	853		KREUZER Pius d.Leo

NEUER ZUSTAND

ART.	FOL.	PARZ.	ORTSNAME	FLÄCHE der PARZ.	KULTURART BESCHAFFENHEIT	FLÄCHE nach KULTUR- ART	pro m ² Fr.	Grund- stücke Fr.	Gebäude Fr.	EIGENTÜMER
1	40		Schweitmatte	247	Platz	247	1.00	247		
1	40a		Schweitmatte	306	Platz	306	1.00	306		
1	40b		Schweitmatte	300	Platz	300	1.00	300		
				853		853		853		

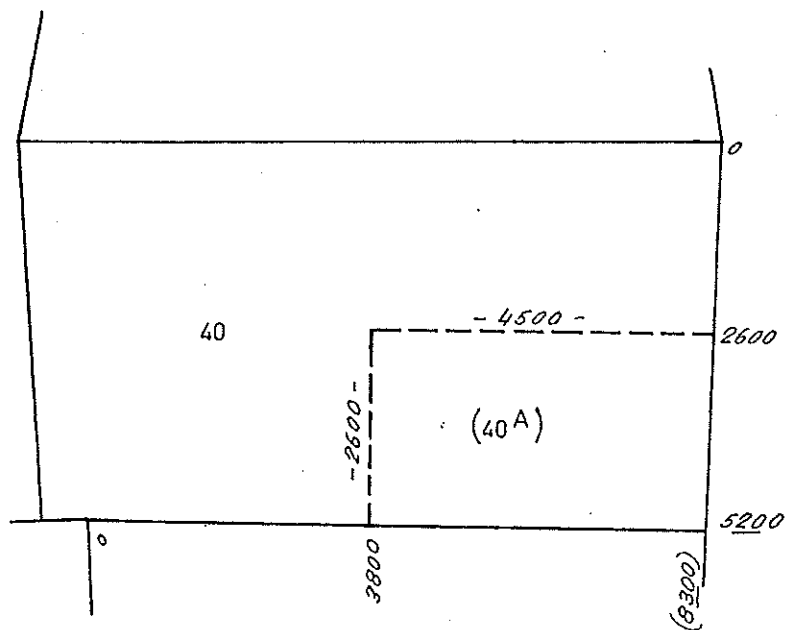
Oberwald, den 1 April 1982

Servitude
Dienstbarkeiten



1:500

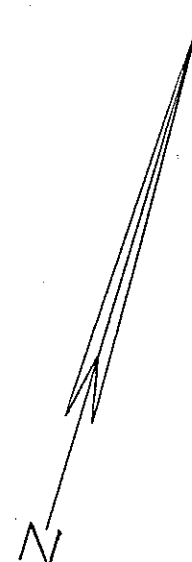
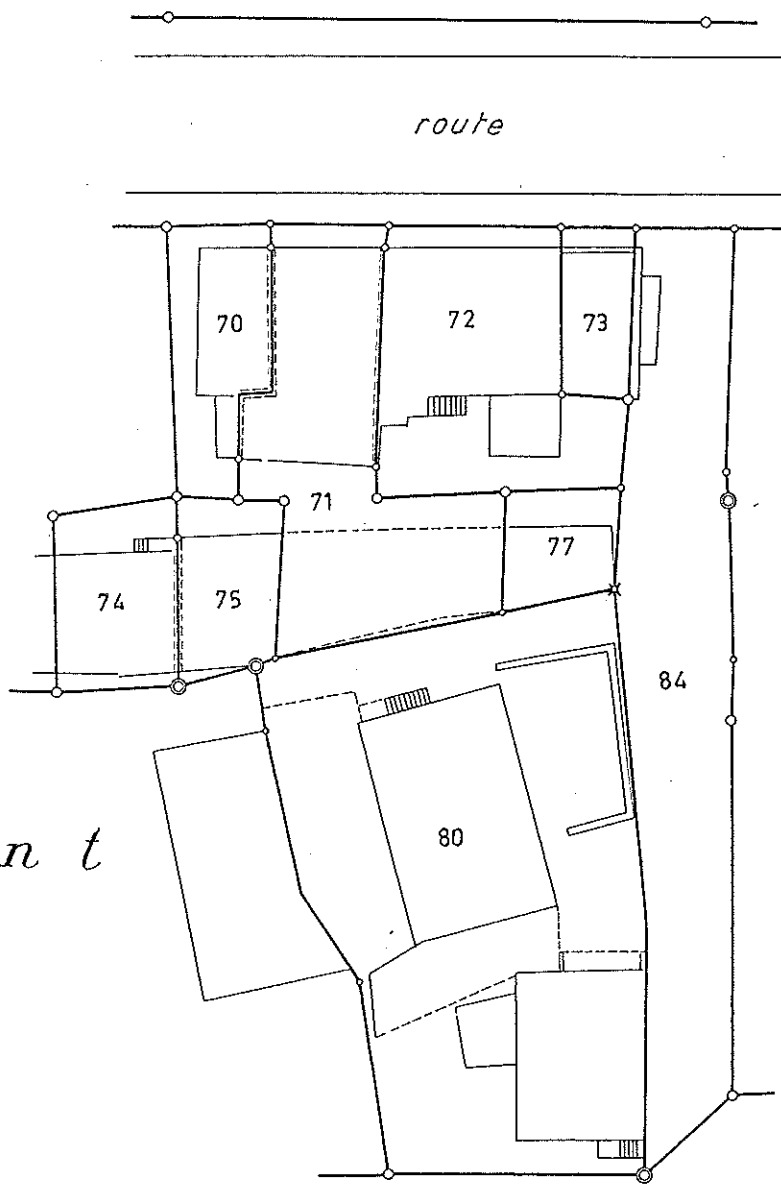
Droits distincts et permanents
Selbständige und dauernde Rechte



1:1000

COMMUNE DE
GEMEINDE
Plan de situation
Situationsplan

PLAN N°
PLAN Nr.



1:500

DATE
DATUM

PROPRIETE PAR ETAGES STOCKWERKEIGENTUM

Commune de
Gemeinde

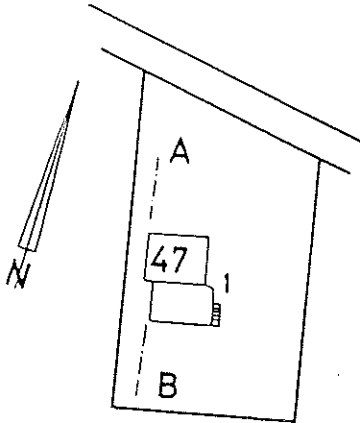
Croquis
Skizzen

Parcelle de base 47
Grundparzelle 47

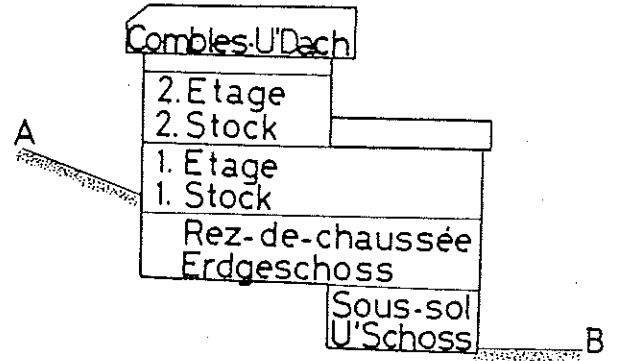
SITUATION 1:1000

COUPE A-B 1:250

SCHNITT A-B 1:250



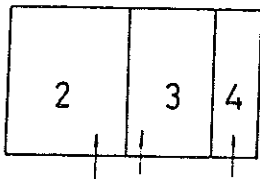
1=Place
Platz



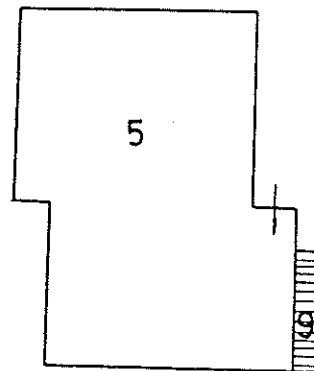
ECHELLE 1:250 - MASSSTAB 1:250

Sous-sol
Untergeschoss

Rez-de-chaussée
Erdgeschoss



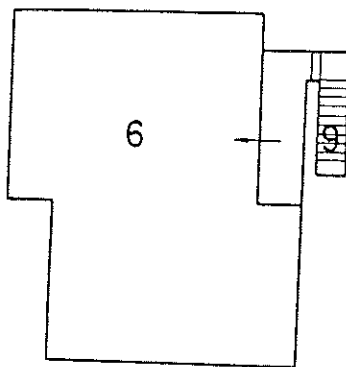
2=Local des pompiers
Feuerwehrlokal
3=Bûcher
Holzschofp
4=Cave
Keller



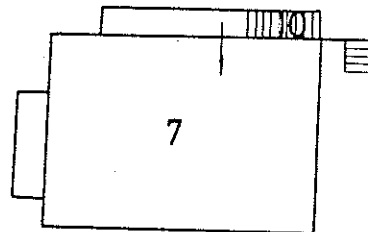
5= Appartement
Wohnung
9= Escaliers
Stiege

1.Etage
1.Stock

2.Etage
2.Stock

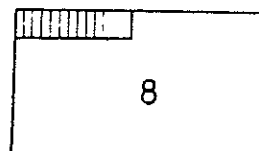


6=Local de
conférence
Sitzungslokal



7=Appartement
Wohnung
10=Escaliers
Stiege

Combles
Unterdach



8= Galetas
Estrich

STOCKWERKEIGENTUM (StWE)

Grundparzelle

Nr	Pl.	Lokalname	Gesamtfl. m2	Kulturart	Fläche nach Kulturart m2	Katastertaxe Fr.
47	5	Crans	1000	Wohnhaus	100	300'000.--
				Platz	900	90'000.--

StWE Nr 47 A 502/1000 der Nr 47, Pl. 5 MABILLARD Marie-Rose des
Jean und der Dayer Cécile,
Gattin des BONVIN Pierre

Alleineigentum

EG : Wohnung Nr 5

KG : Keller Nr 4

StWE Nr 47 B 120/1000 der Nr 47, Pl. 5 SKIWINTHER SA, Montana

Alleineigentum

1. Stock : Sitzungslokal Nr 6

StWE Nr 47 C 378/1000 der Nr 47, Pl. 5 LUTHI Ernest des Joseph und
der Keller Maria

Alleineigentum

2. Stock : Wohnung Nr 7

KG : Holzlokal Nr 3

Unterdach : Unterdach Nr 8

(Dachgeschoss)

GEMEINSCHAFTLICHES EIGENTUM

Platz: Nr 1

Feuerwehrlokal: Nr 2

Stiege: Nr 9 und 10