

Industrielle Katasterwerte

INDUSTRIELLER KATASTERWERT

INSTRUKTIONEN
UND
HERUNTERLADEN

Industrielle Katasterwerte

Mitteilung der industriellen Katasterwerte

Mit dem Wechsel des Computersystems, Migration auf SAP ab dem 01. Januar 2019, wird Ihnen die Aktualisierungen der industriellen Katasterwerte über das Portal FidCom mitgeteilt.

Die Informationen werden per E-Mail an die betreffenden Registerhalter sowie deren Gemeinden zugestellt.

Diese Aenderung bedeutet, dass Sie eine Nachricht erhalten werden, die Sie informiert, dass eine Aktualisierung der industriellen Katasterwerte auf dem Portal FidCom verfügbar ist.

Der Pfad zum Zugriff auf die Dokumente wird nachfolgend erläutert.

Industrielle Katasterwerte

Mail an die Gemeindeverwaltung:

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	0010000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Nachführung der Latasterschätzungen der industriellen Gebäude und Einrichtungen

Guten Tag

Wir informieren Sie, dass die aktuellen industriellen Katasterwerte für die obgenannte Firma auf dem Portal FidCom verfügbar sind.

Die Kantonale Kommission für die Katasterschätzungen hat gemäss den Bestimmungen von Art. 39 und 40 des Reglementes vom 06.02.1975, in Berücksichtigung der Zu- und Abgänge die Katastertaxen für die Gebäulichkeiten und Installationen in Ihrer Gemeinde neu festgesetzt.

Gegen diese Schätzungsänderungen können die Gemeinden der gelegenen Sache **innert 30 Tagen** Einsprache erheben. Diese Einsprachen sind an die Kantonale Steuerverwaltung, Abteilung Katasterschätzungen, Av. de la Gare 35, 1951 Sitten zu richten.

Die neuen Katasterschätzungen sind gültig ab **01. Januar** der betreffenden Steuerperiode.

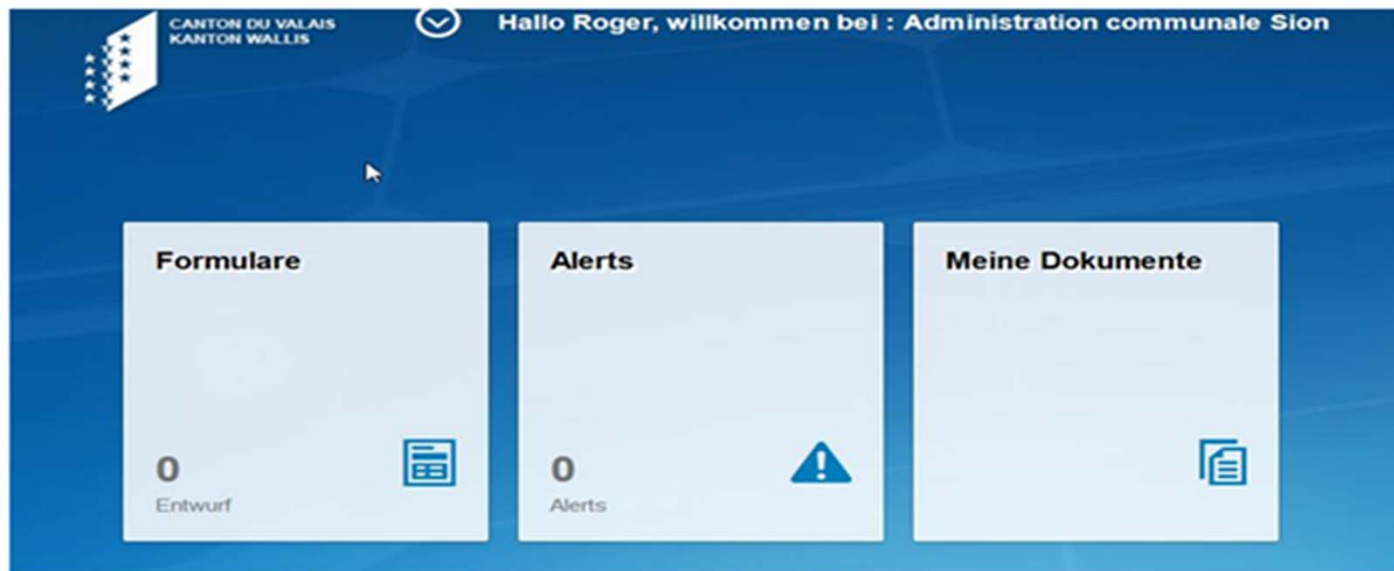
Wir bitten um Kenntnisnahme und verbleiben mit freundlichen Grüssen.

Kantonale Kommission für die Katasterschätzungen

Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

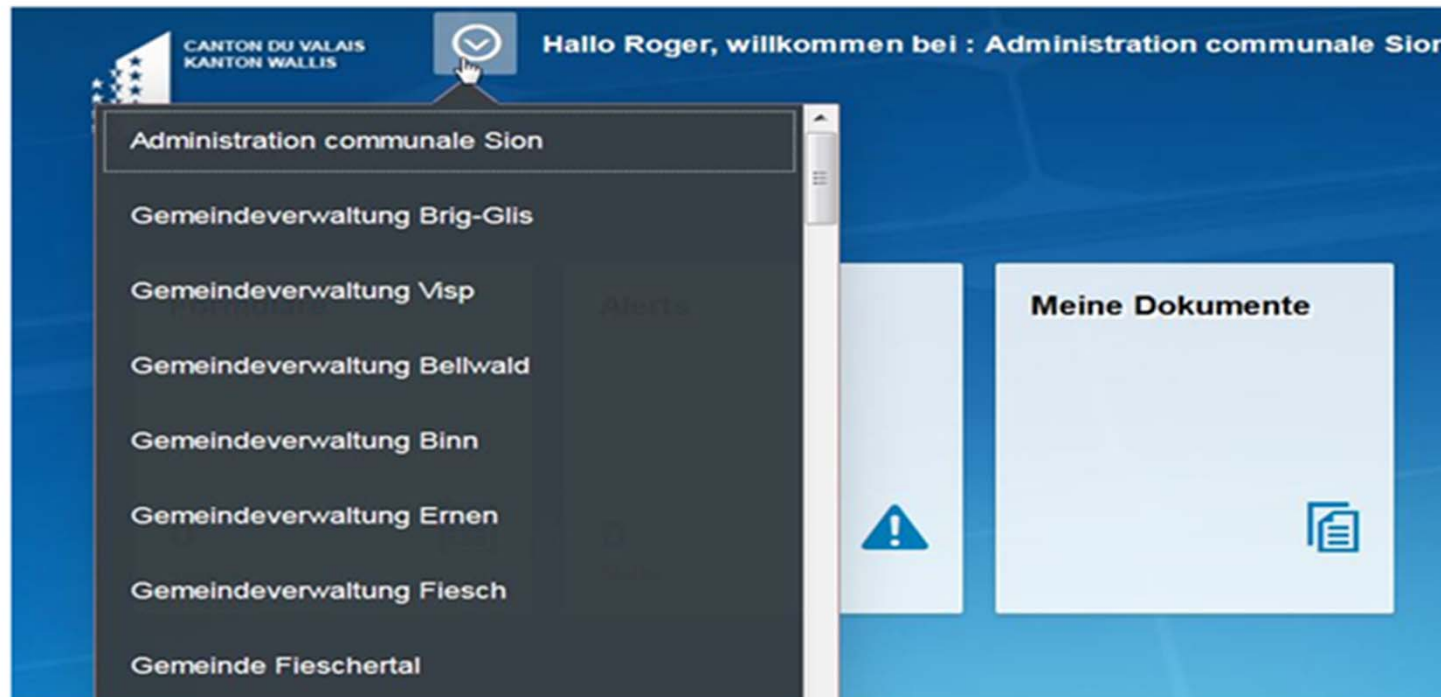
1. Das Portal FidCom öffnen



Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

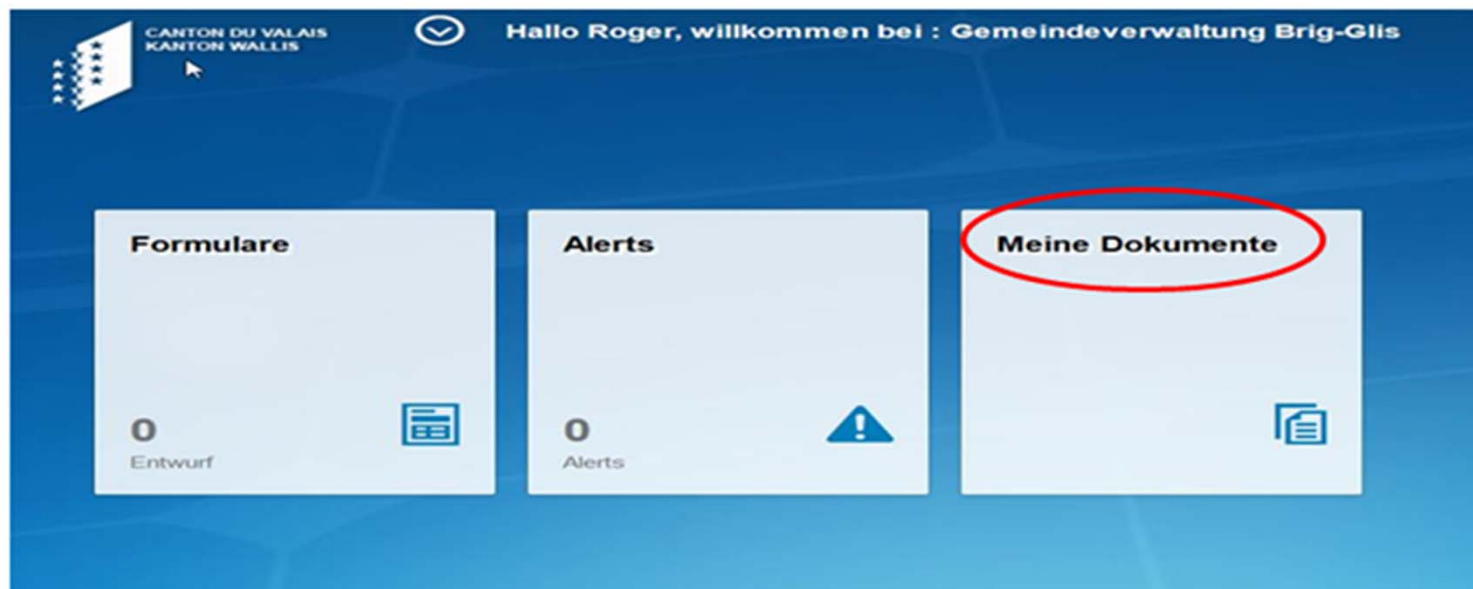
2. Betreffende Gemeinde wählen



Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

3. Auf meine Dokumente klicken



Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

4. Eingabe des Partnernummers + auf «Starten» drücken

The screenshot shows a web form with the following fields and elements:

- Geschäftspartner:** Input field containing '10000001'. A red circle highlights this field.
- UID-Nummer:** Input field with '(Optional)' below it.
- Periode:** Input field with '(Optional)' below it.
- Korrespondenzart:** Dropdown menu with 'Steuern NP - Provisorischer Bezug Bund (ZIM)' selected.
- Starten:** Button with a right-pointing arrow, highlighted with a red circle.
- Labels below the form:** 'Beschreibung', 'Korrespondenzart', and 'Angelegt am'.
- Text below the form:** 'Keine Daten'.

« Die Partnernummer wurde per Mail mitgeteilt »

Société / Firma:	La Société Anonyme SA / Rue du Pas 12 / 1950 Sion
N° IDE / UID-Nummer:	CHE123456789
N° partenaire / Partnernummer:	10000001
Période fiscale / Steuerperiode:	2017

Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

5. Gewünschte Datei anklicken

Mes documents

Partenaire: 10000000 | N° IDE: (Facultatif) | Période: (Facultatif) | Type de correspondance: Impôts PM - Bordereau VFI (ZIM) | Lancer

Description	Type de correspondance	Date de création
2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >


Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

6. Oeffnen der PDF-Dateil und OK drücken




Partenaire: 10000001 (Facultatif) | N° IDE: (Facultatif) | Période: (Facultatif) | Type de correspondance: Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ) | Lancer

Description	Type de correspondance	Date de création
 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >

Ouverture de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf

Vous avez choisi d'ouvrir :

 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf
qui est un fichier de type : Adobe Acrobat Document (73,0 Ko)
partir de : blou...

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Adobe Reader (par défaut)

Enregistrer le fichier

Toujours effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK Anuler

Industrielle Katasterwerte

Visualisierung und Import der industriellen Katasterwerte ins FidCom

7. Auf gewünschte Datei (pdf) klicken – Öffnen und/oder speichern der Datei - Ok



Mes documents

Partenaire: 100000001 | N° IDE: (Facultatif) | Période: (Facultatif) | Type de correspondance: Impôts PM - Bordereau VFI (ZIMJ) | Lancer

Description	Type de correspondance	Date de création
2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018	Impôts PM - Bordereau VFI	30 août 2018 >

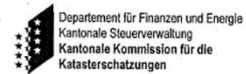
Voulez-vous enregistrer 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018.pdf (73.0 Ko) à partir de dev-apps.vs.ch ?

Enregistrer | Annuler

Le téléchargement de 2017 - Bord. VFI PM - 30.08.2018 (2).pdf est terminé.

Ouvrir | Ouvrir le dossier | Afficher les téléchargements

Industrielle Katasterwerte



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Av. de la Gare 35
1951 Sitten

P.P. CH-1951 Sitten Post CH AG

Partner Nr.
UID
Objektnummer
Gemeinde
Information : 027/606.24.90 - roger.schnydrig@admin.vs.ch
Datum : 08.10.2018

Industrielle Katasterschätzungen 2017

Guten Tag,

Beiliegend erhalten Sie das Detail der industriellen Katasterwerte sowie der Steuerwerte für Ihre Firma für die Steuerperiode 2017.

Zusammenfassung der Investitionen:

- Gebäude:	864,900
- Maschinen:	100,000
- Boden:	100,000
- Landwirtschaftlicher Boden:	100,000

Zusammenfassung der Katasterwerte:

- Gebäude:	420,697
- Maschinen:	49,419
- Boden:	100,000
- Landwirtschaftlicher Boden:	15,000
- Total steuerpflichtig:	670,116

Steuerbarer Ansatz:

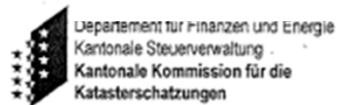
- Gebäude:	100 % des Katasterwertes
- Maschinen:	100 % des Katasterwertes
- Boden:	100 % des Katasterwertes
- Landwirtschaftlicher Boden:	15 % des Katasterwertes

Kantonale Kommission für die Katasterschätzungen



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Industrielle Katasterwerte



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Av. de la Gare 35
1951 Sitten

INDUSTRIELLE KATASTERWERTE - STAND PER 31.12.2017

Partner Nr.
UID
Firmenname

Datum 08.10.2018

Seite 2 / 2

Gr.	Jahr	Objekt-nummer	Text	Kein Index	Investitionswert	Index Jahr Invest.	Index Revision	Indexierter Wert	% Korrektion	Katasterschätzungen
Obergoms - 015										
01	2015	0001			754,900	1053	511	366,337	100.00	366,337
01	2016	0001			10,000	1034	511	4,941	100.00	4,941
01	2016	0010			100,000	1034	511	49,419	100.00	49,419
			<i>Total 01-Gebäude</i>		864,900					420,697
02	2016	0020	DIVERSES		100,000	1034	511	49,419	100.00	49,419
			<i>Total 02-Installationen</i>		100,000					49,419
03	2016	0030	DIVERSES	X	100,000					100,000
			<i>Total 03-Begründungen</i>		100,000					100,000
05	2016	0050	DIVERSES	X	100,000					100,000
			<i>Total</i>		100,000					100,000
			Total Katasterschätzungen Gemeinde							670,116