



## AN DIE REGISTERHALTER DES KANTONS WALLIS

U/ Ref.  
U/ Tel.  
Date Sitten im Januar 2011

### **Richtlinien zum Ausfüllen des Formulars « Katasterschätzungen » gemäss dem neuen Mutationsprotokoll**

Guten Tag

In eingangs aufgeführter Angelegenheit lassen wir Ihnen die entsprechende Richtlinie, die am 1. Januar 2011 in Kraft getreten ist, als Beilage zukommen.

Bei der vorgeschlagenen Methode handelt es sich um eine Übergangslösung. Diese gilt solange, bis dann im Rahmen des Projektes „GB 2020“ ein entsprechendes Konzept ausgearbeitet wird.

Freundliche Grüsse

Dienststelle der Grundbuchämter  
und der Geomatik

  
Leander Williner  
Dienstchef

**An die Registerhalter des Kantons Wallis**

**Richtlinien zum Ausfüllen des Formulars „Katasterschätzungen“  
gemäss dem neuen Mutationsprotokoll ab 01. Januar 2011**

Das Gesetz über die amtlichen Vermessung und Geoinformation vom 16. März 2006 trat am 15. Juli 2006 in Kraft. Das Gesetz sieht die Einführung eines neuen Mutationsprotokolls vor. Dieses Protokoll wurde anlässlich der letzten Arbeitstagung bei den jeweiligen Registerhaltervereinigungen vorgestellt.

Gemäss den Nachführungsrichtlinien „Ausgabe Dezember 2010“, die das Amt für Geomatik den amtlichen Geometern zustellte, sieht das neue Mutationsprotokoll keine Rubrik für die Katasterschätzungen mehr vor. Dies hat zur Konsequenz, dass der Registerhalter, nachdem ihm das Mutationsprotokoll durch den Gesuchsteller (Notar usw.) unterbreitet wird, die Katasterschätzungen auf einem separaten Formular bearbeiten und aushändigen muss.

Das Formular „Katasterschätzungen“ findet sich auf der Webseite der kantonalen Steuerverwaltung (KSV) unter News / Informationen für die Registerhalter. In der Rubrik „Anmeldung vorzunehmender Taxänderungen und Datenübernahme des Mutationsprotokolls im Grundbuch“ kann das Formular Katasterschätzungen sowie ein Musterbeispiel zu diesem Formular im Excel-Format heruntergeladen werden.

Ausfüllen des Formulars:

Auf der linken oberen Seite des Formulars ist in den entsprechenden Rubriken der Name der Gemeinde und die Nummer des betreffenden Mutationsprotokolls einzutragen.

**AV-Datenübernahme des Mutationsprotokolls durch den REGISTERHALTER  
MO-Reprise des données du PV de mutation par le TENEUR DES REGISTRES**

Commune de: Gemeinde:	Mutation N° Mutations Nr
--------------------------	-----------------------------

Anschliessend sind die Rubriken „Plan Nr.“, „Parzellen Nr.“, „Bodenbedeckung“ und „m<sup>2</sup> Kulturart“ auszufüllen. Diese Angaben finden sich im Mutationsprotokoll unter dem Abschnitt „**Neuer Zustand**“ der amtlichen Vermessung und sind vom Registerhalter zu übernehmen.

Plan N°	Parcelle N°	Couverture du sol	m <sup>2</sup>
Plan Nr	Parzellen Nr	Bodenbedeckung	par nature m <sup>2</sup> Kulturart



Die rechte Seite des Formulars mit den Rubriken „Preis p/m<sup>2</sup>“, „Detail Taxe“, „Globale Taxe“ und „Bemerkungen“ ist für die Angaben der Katasterschätzungen vorgesehen und ist vom Registerhalter auszufüllen.

Prix p/m <sup>2</sup> Preis p/m <sup>2</sup>	Détail / Detail Taxe		Global / Globale Taxe		Observations  Bemerkungen
	Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	Biens-fonds Grundgüter	Bâtiments Gebäude	

Werden für das gleiche Mutationsprotokoll mehrere Seiten des Formulars „Katasterschätzungen“ benötigt, sind die einzelnen Seiten zu nummerieren (Bsp.: 1/3, 2/3, 3/3).

Das ausgefüllte Formular „Katasterschätzungen“ ist vom Registerhalter zu datieren, mit seinem amtlichen Stempel zu versehen, zu unterzeichnen und dem Gesuchsteller zuzustellen.

Der Registerhalter kann dem Gesuchsteller für seine Arbeit eine Gebühr nach dem tatsächlichen Zeitaufwand gemäss Artikel 1 Buchstabe g des Beschlusses des Staatsrats über die Festsetzung der Tarife betreffend die Gebühren der Steuerregisterhalter vom 27. November 2001 in Rechnung stellen.

Diese Richtlinie tritt ab dem 1. Januar 2011 in Kraft.

Dienststelle der Grundbuchämter  
und der Geomatik

Der Dienstchef

Leander Willmer

Für zusätzliche Auskünfte und sachdienliche Hinweise stehen Ihnen die nachgenannten Sachbearbeiter gerne zur Verfügung.

#### **Oberwallis**

Schnydrig Roger  
Verantwortlicher Katasterschätzung  
[roger.schnydrig@admin.vs.ch](mailto:roger.schnydrig@admin.vs.ch)  
027 606 24 90

Fryand Michael  
Katasterinspektor  
[michael.fryand@admin.vs.ch](mailto:michael.fryand@admin.vs.ch)  
027 607 80 90

#### **Unterwallis**

Quarroz Pierrot  
Responsable des taxes cadastrales  
[pierrot.quarrot@admin.vs.ch](mailto:pierrot.quarrot@admin.vs.ch)  
027 606 24 91

Delaloye Claude-Henri  
Inspecteur des cadastres  
[claude-henri.delaloye@admin.vs.ch](mailto:claude-henri.delaloye@admin.vs.ch)  
027 606 29 16

Sitten im Januar 2011





Amtliche Vermessung  
Schweiz



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

---

# MUTATIONSprotokoll

---

**GEMEINDE**  
**Münsterdorf**

**MUTATION Nr.**  
**1000**

Grundbuchamt  
XXX

---

## STAND DES GRUNDBUCHES UND DER AMTLICHEN VERMESSUNG

---

### Grundbuchamt

Eidgenössisches Grundbuch	<input checked="" type="checkbox"/>
Provisorisches Grundbuch	<input type="checkbox"/>
Kantonales Grundbuch	<input type="checkbox"/>
Kantonales Grundbuch - AV im	<input type="checkbox"/>
Kataster eingeführt	<input type="checkbox"/>
Kantonales Grundbuch - Kataster	<input type="checkbox"/>

### Standard der amtlichen Vermessung

Amtliche Vermessung	<input type="checkbox"/>
Amtliche Vermessung AV93	<input checked="" type="checkbox"/>
Provisorische Numerisierung	<input type="checkbox"/>
Vermessung in Arbeit / Erneuerung	<input type="checkbox"/>
Gebiete mit dauernden	<input type="checkbox"/>
Bodenverschiebungen	<input type="checkbox"/>

---

## BESCHRIEB DER MUTATION

---

### Mutationstyp

Grenzmutation	<input checked="" type="checkbox"/>
Parzellenzusammenlegung	<input type="checkbox"/>
Büromutation ohne Vermarkung	<input type="checkbox"/>
Projektmutation	<input type="checkbox"/>
Rekurs - Berichtigungsmutation	<input type="checkbox"/>
Expropriation	<input type="checkbox"/>
Güterzusammenlegung	<input type="checkbox"/>
Gebäude - und Kulturgrenzmutation	<input type="checkbox"/>
Duplikata	<input type="checkbox"/>
Andere Mutation	<input type="checkbox"/>

### Informationen

Anzahl Seiten des Mutationsprotokolles

### Folgemutation

Die Mutation darf nicht eingetragen werden  
vor der Mutation Nr.

Grenzmutation   
Gebäude - und Kulturgrenzmutation

---

## PATENTIERTER INGENIEUR GEOMETER

---

### Amtlicher Geometer

Amtlicher Geometer	<input checked="" type="checkbox"/>
Geometer Stellvertretung	<input type="checkbox"/>

Name des Geometers :

Datum :

Unterschrift :

### Der verantwortliche pat. Ing. Geometer

Vermessung in Arbeit	<input type="checkbox"/>
Güterzusammenlegung	<input type="checkbox"/>
Expropriation	<input type="checkbox"/>

*Stempel des Ingenieurbüros*

---

## GRUNDBUCHAMT

---

Grundbuchamt :

Beleg Nr. :

Datum :

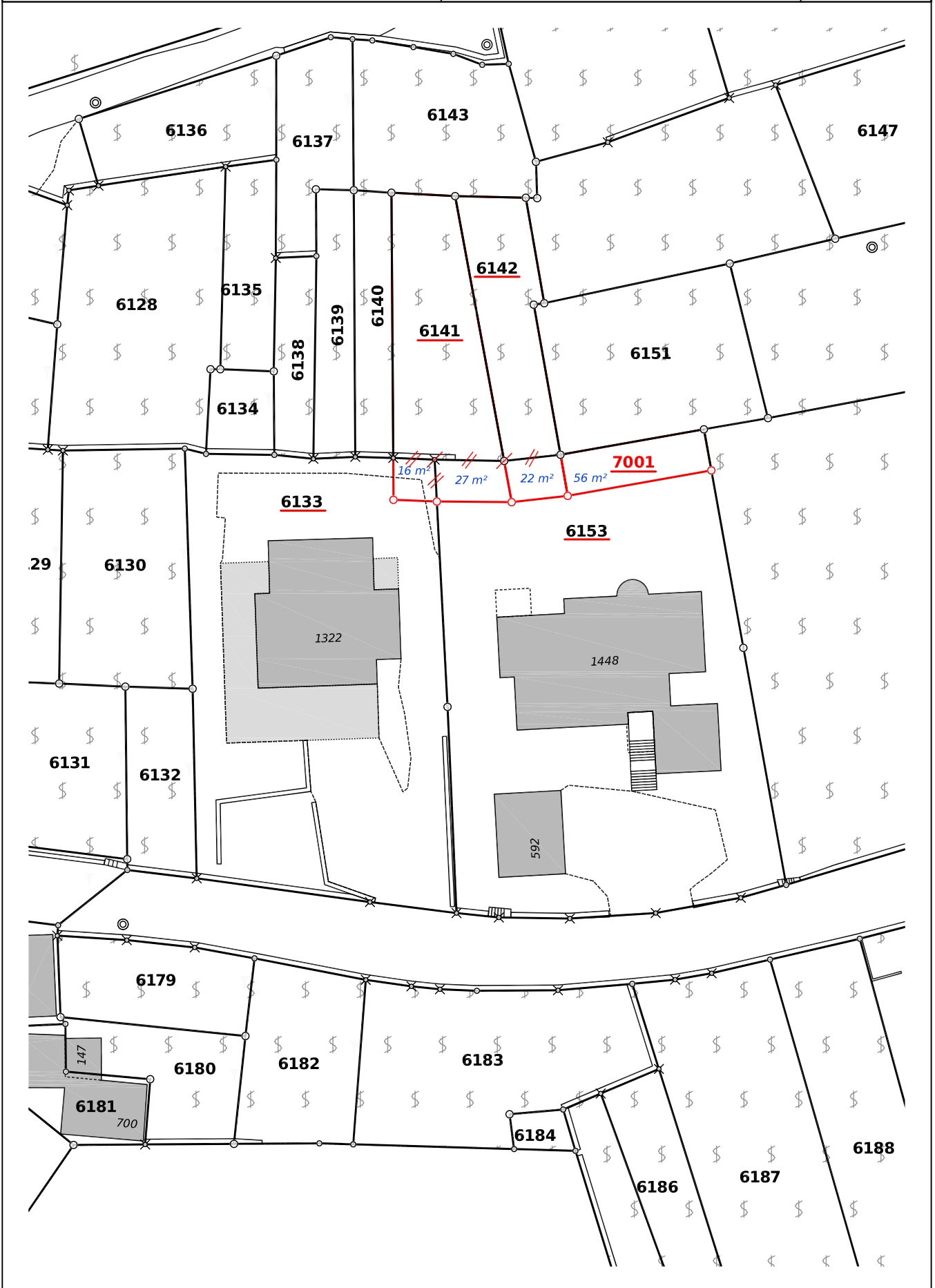
Unterschrift :

Gemeinde : Musterdorf  
Mutation : 1000\_LS  
Plan : 20  
Lokalname : Unter dem Dorf

# Auszug Plan für das Grundbuch



**1:500**



Gemeinde : Musterdorf

Mutation: Mutation\_1000\_LS

### Zusammenstellung der alten Grundstücke

Das alte Grundstück	m <sup>2</sup>	tritt ab an das neue Grundstück	m <sup>2</sup>	Rundungs- differenz
6'133	1'024	6133	1'008	
		6141	16	
6'141	212	6141	212	
6'142	150	6142	150	
6'153	1'280	6141	27	
		6142	22	
		6153	1'176	
		7001	56	-1
	<b>2'666</b>		<b>2'667</b>	<b>-1</b>

### Zusammenstellung der neuen Grundstücke

Das neue Grundstück	m <sup>2</sup>	erhält von den alten Grundstücken	m <sup>2</sup>	Rundungs- differenz
6'133	1'008	6133	1'008	
6'141	255	6133	16	
		6141	212	
		6153	27	
6'142	172	6142	150	
		6153	22	
6'153	1'176	6153	1'176	
7'001	56	6153	56	
	<b>2'667</b>		<b>2'667</b>	



# ALTER ZUSTAND

(Amtliche Vermessung)

Plan	Parzelle	Lokalname	Totalfläche	Bodenbedeckung	Fläche BB	Bemerkungen
20	6133	Unter dem Dorf	1'024	gemischte_Gebaeude 1322 uebrige_befestigte Gartenanlage	169 532 323	Unterirdisches_Gebaeude 118 m²
20	6141	Unter dem Dorf	212	Reben	212	
20	6142	Unter dem Dorf	150	Reben	150	
20	6153	Unter dem Dorf	1'280	uebrige_Gebaeude 592 Wohngebäude 1448 uebrige_befestigte Gartenanlage	51 248 147 834	
<b>Total</b>			<b>2'666</b>		2'666	

# NEUER ZUSTAND

(Amtliche Vermessung)

Plan	Parzelle	Lokalname	Totalfläche	Bodenbedeckung	Fläche BB	Bemerkungen
20	6133	Unter dem Dorf	1'008	gemischte_Gebaeude 1322 uebrige_befestigte Gartenanlage	169 526 313	Unterirdisches_Gebaeude 118 m²
20	6141	Unter dem Dorf	255	Reben Gartenanlage uebrige_befestigte	212 37 6	
20	6142	Unter dem Dorf	172	Reben Gartenanlage	150 22	
20	6153	Unter dem Dorf	1'176	uebrige_Gebaeude 592 Wohngebäude 1448 uebrige_befestigte Gartenanlage	51 248 147 730	
20	7001	Unter dem Dorf	56	Gartenanlage	56	
Differenz infolge Rundung			-1		-1	
<b>Total</b>			<b>2'666</b>		2'666	

