

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am \_\_\_\_\_

**Gemeinde**

\_\_\_\_\_

**Gesuchsteller**

*Mehrere Gesuchsteller* **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

**Eigentümer**

*Mehrere Eigentümer* **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ / Ort	_____	E-mail	_____

*Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)* **Nein**  **Ja**  => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

**Planverfasser**

Büro	_____		
Name	_____	Sohn/Tochter des	_____
Vorname	_____	Geboren am	_____
Strasse	_____	Telefon/Natel	_____
PLZ/Ort	_____	E-mail	_____

*Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG* **Ja**  **Nein**  => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

**Standort**

*mehrere Parzellen* **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	_____	Im Orte genannt	_____
Nutzungszone	_____	Gefahrenzone	_____
Plan Folio Nr.	_____	Parzellen Nr.	_____
Fläche	_____ m <sup>2</sup>	Koordinaten	► _____ ▲ _____
Nutzungsziffer	_____		

**=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

**Spezielles Gesuch**

Rodung	<input type="checkbox"/>	nachteilige Waldnutzung	<input type="checkbox"/>	Andere	_____
Rodung Ufervegetation	<input type="checkbox"/>	Grundwassereingriffe	<input type="checkbox"/>	Schutzraum	_____

**=> zusätzliches Dossier beilegen**

**Art der Baute**

\_\_\_\_\_

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	} mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		mit Volumenänderung (en)	<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>	mit Fassadenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				_____

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung  Zweitwohnung

**Materialien**

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
Untergeschoss	_____	Erdgeschoss	_____
Geschosse	_____	Bedachung	_____

**Farben** Farbe der Fassaden  Farbe der Fensterrahmen   
 Farbe der Bedachung  Farbe der Storen /   
 Fensterläden

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
 Durchfuhrdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein   
 Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen   
 Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
 - Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation   
 - Spezielle Kläranlage : Ja  Nein   
 - Typ der Kläranlage :   
 - detaillierte Beschreibung einfügen   
 Art der Energieversorgung :

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
 Heizungstyp (präzisieren) :   
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**  
 Strassenabstände :  
 Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
 Andere Abstände  
 Zu Baulinie :  m' Wald :  m'  
 Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
 Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
 Kubatur Nebengebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)** Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung   
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
 Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine** Baubeginn  Bauende

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

**Unterschriften** Ort  Datum   
 Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser

**Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**

**Hilfreicher Link** <https://www.vs.ch/Bauwesen>

# Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

## Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am

## Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Einsprache(n)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Anzahl

## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung


## Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum
Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume