

**Rubrique:** Faillites  
**Sous-rubrique:** Vente aux enchères forcée d'immeubles  
**Date de publication:** SHAB, KABVS 14.03.2025  
**Visible par le public jusqu'au:** 14.03.2030  
**Numéro de publication:** KK08-0000000969

**Entité de publication**  
Office des faillites du Bas-Valais, Avenue du Crochetan 2, 1870 Monthey

## **Vente aux enchères forcée d'immeubles Jean Paul PERRAUDIN, succession répudiée**

**Débiteurs:**  
Jean Paul PERRAUDIN  
Nationalité: Suisse  
Date de naissance: 19.11.1950  
Date de décès: 24.07.2023  
Dernier domicile connu:  
Route de Mauvoisin 131  
1947 Versegères

**Objets vendus aux enchères:**  
Maison villageoise, grange attenante, grange/raccard indépendant et terrain  
Vente en bloc des parcelles :  
- RF n°10403 de la Commune de Val de Bagnes, Plan n°104, Adresse : Versegères, Surface : 275 m2, Genre de culture : pré, champ, 275 m2 ;  
- RF n°10406 de la Commune de Val de Bagnes, Plan n°104, Adresse : Versegères, Surface : 564 m2, comprenant : Jardin, 335 m2 ; Autre revêtement dur, 15 m2 ; Bâtiment agricole, bâtiment n°3113, 78 m2 ; Habitation, bâtiment n°3114, 90 m2 ; Bâtiment agricole, bâtiment n°3115, 47 m2 ;  
Estimation du lot selon rapports d'expertise : CHF 314'825.- .

**Vente aux enchères**  
Le 28.04.2025 à 11:00 heure, Salle de conférence n°1, rez-de-chaussée, Rue du Léman 29, 1920 Martigny.

**Indications concernant le dépôt:**  
Les conditions de vente, les états des charges, les états descriptifs et les rapports d'estimation seront à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des Faillites du Bas-Valais dès le 31.03.2025.  
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce.  
Montant à payer à l'enchère : CHF 31'000.- représentant un acompte de CHF 25'000.- et une avance de frais de CHF 6'000.- sur les émoluments et débours de l'Office.  
Possibilité de paiement :  
1) À l'enchère : en espèces ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps. Les chèques, les attestations de financement, les relevés de compte ou tout autre document similaire ne sont pas acceptés.  
2) Avant l'enchère : par consignation du montant total de CHF 31'000.- sur le compte de l'administration de la faillite, IBAN CH04 0900 0000 1579 6748 4 (réf. F20230556).  
Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% l'an dès le jour de la vente.

**Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).  
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

**Début du délai:** 31.03.2025

**Fin du délai:** 10.04.2025

**Point de contact:**

Office des faillites du Bas-Valais,  
Avenue du Crochetan 2,  
1870 Monthey

**Remarques:**

Les informations sur la vente aux enchères peuvent être consultées sur le site internet des Offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse :

<https://www.vs.ch/web/spf/encheres>

Les personnes intéressées à visiter l'immeuble sont priées de s'annoncer à l'Office des faillites du Bas-Valais au 027 607 26 31. Une visite aura lieu le mercredi 9 avril 2025 à 10h00.