

Frédéric Dayer
Taxateur officiel
de la commune d'Hérémence

Hérémence, le 18 novembre 2025

PROPRIETE DE MONSIEUR
NENDAZ Jean Pierre Laurent de Alphonse Gérard

RAPPORT D'ESTIMATION

A la demande de Monsieur Florent Fournier, j'ai procédé à l'estimation du bien susmentionné sur la base de l'extrait du "Registre Foncier Bien-fonds Hérémence / 1990" transmis le 22.10.2025 par M. Florent Fournier.
Une visite m'a permis de constater l'état de la propriété.

Les informations ont également été vérifiées sur la plateforme SIT (Système d'Information du Territoire) de la commune d'Hérémence.

Cette estimation vise à fournir une valeur de référence aux requérants.

La valeur vénale de ces biens dépendrait principalement de l'offre et de la demande en cas de vente.

CADASTRE de : Hérémence

CHAPITRE de : -

Parcelle N°	Plan N°	Nom local	Zone	Nature du bien	Surface m ²	Volume m ³	Quote-part	m ²	m ³	Estimation chf/m ² /m ³	Estimation chf	Total chf	Estimation chf
1990	33	Tsampellon	Zone résidentielle (DS II)	Pré, champ	449.00		1/1	449.00		120.00	53'880.00	53'880.00	53'900.00
											ESTIMATION	53'880.00	53'900.00

Fait à Hérémence, le 18 novembre 2025
Frédéric Dayer

