



Commune de MONT-NOBLE



TAXATION



MASE

PARCELLE 3687

T : 22'452

IG group sa

ingénieurs & géomètres

Les Jausses 3, 1973 Nax
Tél. 027 203 13 16

nax@ig-group.ch
www.ig-group.ch



Nax, le 25.11.24

ESTIMATION / RAPPORT DE TAXATION

Etabli par : Pierre-Alain Pannatier - Taxateur
 Date : 25. novembre 2024

Propriétaire(s) : FOLLONIER Jean Claude de Cyrille

Désignation cadastrale

N° Parcelle, N° PPE, N° Article	Plan - Folio	Quote-part	M2	Zone	Nature	Nom local	Commune
3687	1		574	Extensive	pré, champ	Tsamplan	Mont-Noble (Mase)

Description de l'immeuble

Terrain situé à l'amont de la nouvelle route du remaniement parcellaire des Doudes à Mase. Il est assez plat et est complètement équipé. Son orientation plein sud lui confère une belle vue sur le Val d'Hérens

Situation de l'immeuble

Rue et N°	Route des Tsenevires 13 1968 MASE							
NPA et Localité		Excellente	X	Bonne		Moyenne		Mauvaise
Situation de la commune	X	Excellente		Bonne		Moyenne		Mauvaise
Situation dans la commune		Plat	X	Pente légère		En pente		Forte pente
Configuration du terrain	X	Habitat		Artisanat		Forêt	X	Agricole
Zone avoisinante	X	Très bon		Bon		Moyen		Mauvais
Ensoleillement	X	Facile		Moyen		Difficile		Pas d'accès

Données techniques

Equipement	X	Eau	X	Egout		Séparatif
Distance de branchement (m)		5		5		5

Données financières

Terrain	Nature	m2	Fr./m2	Prix
	pré, champ	574	185	106190
Valeur vénale				106190

Signature:



Nax, le 25.11.2024

COMMUNE DE MONT - NOBLE

1973 NAX

Case postale 11 - 027 205 80 00 - commune@mont-noble.ch

ig group
www.ig-group.ch

Situation

Les droits d'auteur de ce plan appartiennent à la municipalité de Mont-Noble. Les données n'ont pas de validité juridique. Seuls les services compétents de l'administration communale fournissent des renseignements officiels. Les données cadastrales ne seront validées qu'après leur reconnaissance par le Canton et leur introduction au Registre Foncier.



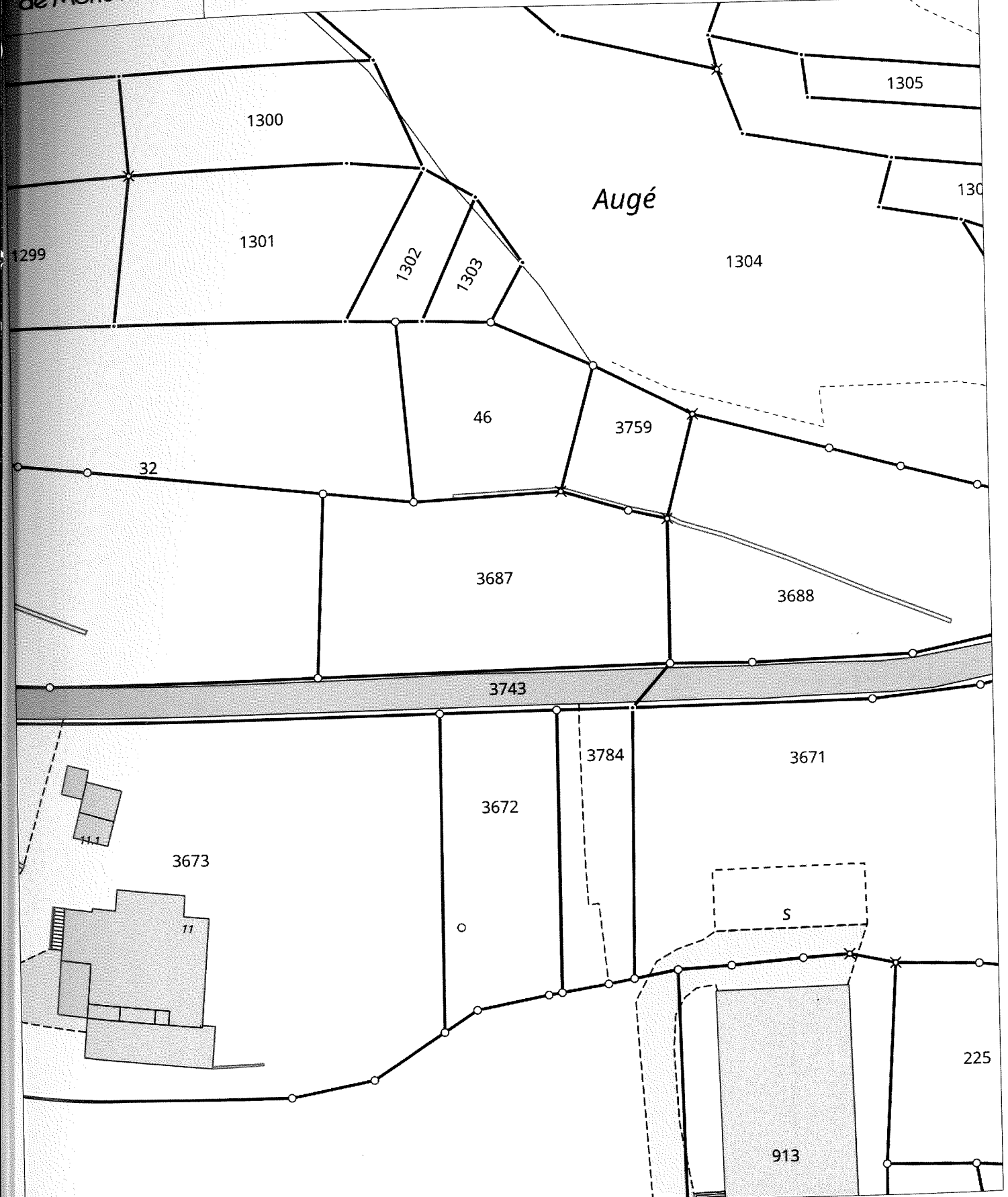
0 7.5 15 m

Echelle 1: 500

Date: 25.11.2024



Commune
de Mont-Noble



Parcelle N° / Parzelle Nr. : 3687		Plan N° / Plan Nr. : 1	Nom local / Lokalname : Tsamplan			Commune / Gemeinde : MONT-NOBLE		Secteur / Sektor : Mase
Surface totale m ² Gesamtfläche m ²	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m ² Fläche nach Kulturart m ²	1) Cl. Kl.	Taxes cadastrales Katasterschätzungen		Mutations P.J. N° Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P.J. N° Handänderungen Beleg Nr.
				par m ² pro m ²	Biens-fonds Grundgüter			
574	Pré champ	574	15	45.00	25830	3881 8.4.2016 Mut. 985	Follonier Jean-Claude de Cyrille et de Maury Ernestine Naissance : 05.07.1952	3881-8.4.2016
Registre foncier cantonal								