



## Vente immobilière

**Débitrice : TOTTI Jacqueline Emma**, née le 21.04.1944, Résidence la Charmaie, Place sous l'Eglise 3, 1893 Muraz, par le Service officiel des curatelles de Collombey-Muraz, Rue du Collège 2, 1893 Muraz

L'Office des poursuites des districts de Monthey et St-Maurice vendra aux enchères publiques et au plus offrant, **mercredi 11 juin 2025 à 10h30**, à la salle de conférence au 5<sup>ème</sup> étage, Crochetan 2, 1870 Monthey, le bien immobilier suivant :

### **SUR LA COMMUNE DE VIONNAZ :**

- 1) **Propriété par étages RF no 55414**, quote-part de 15'433/1'000'000 sur immeuble de base RF no 2119, avec droit exclusif sur appartement no 134 au 6ème étage et servitude active d'utilisation d'une place de parc / place intérieure 5g à charge de PPE RF no 55456.

**Estimation de l'Office selon rapport d'expertise du 7 mars 2025 : CHF 271'000.00**

### **Délai de production : 24 avril 2025**

L'état des charges ainsi que les conditions de vente seront déposés au bureau de l'Office à Monthey **à partir du 16 mai 2025**.

Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne sont pas constatés par le registre foncier. De même, les créanciers nantis de titres de gages doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement. Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal, et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier.

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP ; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920. Vente requise par un créancier titulaire d'une hypothèque légale inscrite en 2<sup>ème</sup> rang.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valide et, pour les personnes morales, d'un extrait récent du Registre du commerce. **Les acomptes suivants devront être payés immédiatement lors de l'enchère ou par virement bancaire anticipé (doivent parvenir au crédit du compte de l'Office au plus tard deux jours ouvrables avant la vente) : un acompte de CHF 60'000.00 sur le prix de vente et une provision pour les frais de mutation de CHF 7'000.00.** Payables au comptant au plus jusqu'à CHF 100'000.00 ou par remise d'une garantie bancaire irrévocable et illimitée. Le solde du prix de vente devra être payé dans un délai de 30 jours, avec intérêt à 5% à compter du jour de la vente.

La présente publication ainsi que les rapports d'expertises peuvent être consultés sur le site internet des Offices des poursuites et faillites du Canton du Valais, à l'adresse: [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres). Les personnes intéressées pour une éventuelle visite sont priées de s'annoncer auprès de notre Office.

Monthey, le 4 avril 2025

**Office des poursuites des districts  
de Monthey et St-Maurice**

F. Perrier, substitut

