

**Rubrique:** Faillites  
**Sous-rubrique:** Vente aux enchères forcée d'immeubles  
**Date de publication:** SHAB, KABVS 14.03.2025  
**Visible par le public jusqu'au:** 14.03.2030  
**Numéro de publication:** KK08-000000972

**Entité de publication**  
Office des faillites du Bas-Valais, Avenue du Crochetan 2, 1870 Monthey

## **Vente aux enchères forcée d'immeubles Nicolas Duc Sàrl en liquidation**

**Débiteurs:**  
Nicolas Duc Sàrl en liquidation  
CHE-112.398.810  
Sornard  
1997 Haute-Nendaz

**Objets vendus aux enchères:**  
Garage-dépôt situé à Route des Moulins 45  
Commune d'Isérables, nom local Les Chenevires.  
PPE 55387, quote-part 52/100, rez-de-chaussée : garage-dépôt No 5 et servitude d'utilisation de la terrasse  
Estimation selon rapport d'expertise : Fr. 188'000.--

**Vente aux enchères**  
Le 28.04.2025 à 10:00 heure, Salle de Conférence no 1, rez-de-chaussée, Rue du Léman 29, 1920 MARTIGNY

**Remarques juridiques:**  
Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).  
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

**Remarques juridiques complémentaires:**  
Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'estimation seront à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des Faillites du Bas-Valais dès le 31.03.2025.  
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce.  
Montant à payer à l'enchère : Fr. 18'000.-- représentant un acompte de Fr. 14'000.-- et une avance de frais de Fr. 4'000.-- sur les émoluments et débours de l'office.  
Possibilité de paiement :  
1) à l'enchère: en espèce ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.  
2) avant l'enchère: par consignation du montant total de CHF 18'000.00 sur le compte IBAN CH04 0900 0000 1579 6748 4 de l'Office des faillites du Bas-Valais. Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

**Début du délai:** 31.03.2025  
**Fin du délai:** 10.04.2025

**Point de contact:**

Office des faillites du Bas-Valais,  
Avenue du Crochetan 2,  
1870 Monthey

**Remarques:**

Les informations sur la vente aux enchères peuvent être consultés sur le site internet des  
Offices des Poursuites et Faillites du canton du Valais à l'adresse :  
<https://www.vs.ch/web/spf/encheres>