

Rubrique: Faillites
Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles
Date de publication: SHAB, KABVS 22.08.2025
Visible par le public jusqu'au: 22.08.2030
Numéro de publication: KK08-0000001023

Entité de publication
Office des faillites du Bas-Valais, Avenue du Crochetan 2, 1870 Monthey

Vente aux enchères forcée d'immeubles CGCplus SA

Débiteurs:
CGCplus SA
CHE-363.247.631
Gare 24
1920 Martigny

Objets vendus aux enchères:
Commune de Saxon, nom local Pro Borvey (Route du Simplon 130) - Vente EN BLOC
PPE 4018-6, quote-part 424/10000 de p. 4018, rez-de-chaussée : Atelier No 12;
PPE 4018-12, quote-part 822/10000 de p. 4018, 1er étage : Bureau/commerce No 19
PPE 4018-13, quote-part 288/10000 de p. 4018, 1er étage : Bureau/commerce No 20
PPE 4018-19, quote-part 424/10000 de p. 4018, 1er étage : Bureau/commerce No 25 +
balcon No 25
Estimation totale des lots ci-dessus, selon rapport d'expertise : Fr. 616'240.00

Vente aux enchères
Le 13.10.2025 à 14:30 heure, Salle de Conférence no 1, rez-de-chaussée, Rue du Léman
29, 1920 MARTIGNY

Indications concernant le dépôt:
Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'estimation
seront à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des faillites du Bas-
Valais, sur rendez-vous préalable, dès le 16.09.2025.

Remarques juridiques:
Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles
par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles
par des personnes à l'étranger (OAIE).
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Remarques juridiques complémentaires:

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Montant à payer à l'enchère : Fr. 62'000.00 représentant un acompte de Fr. 46'000.00 et une avance de frais de Fr. 16'000.00 sur les émoluments et débours de l'office. Possibilité de paiement :

1) à l'enchère : en espèce ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps.

Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

2) avant l'enchère : par consignation du montant total de CHF 62'000.00 sur le compte IBAN CH17 0900 0000 1424 8828 1 de l'Office des faillites du Bas-Valais. Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

Début du délai: 16.09.2025

Fin du délai: 26.09.2025

Point de contact:

Office des faillites du Bas-Valais, Avenue du Crochetan 2, 1870 Monthey

Remarques:

Une visite sera organisée à partir du 08.09.2025, sur rendez-vous préalable (027 607 26 36).

Les informations sur la vente aux enchères peuvent être consultées sur le site internet du Service des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse :

<https://www.vs.ch/web/spf/encheres>