

Rubrique: Faillites
Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles
Date de publication: SHAB, KABVS 05.09.2025
Visible par le public jusqu'au: 05.09.2030
Numéro de publication: KK08-0000001033

Entité de publication
Offices des faillites du Valais central, Rue de la Piscine 10, 1950 Sion

Vente aux enchères forcée d'immeubles Holimont SA en liquidation

Débiteurs:

Holimont SA en liquidation
CHE-112.305.607
c/o: Time4u Sàrl
Route de Champ-Colin 12
1260 Nyon

Objets vendus aux enchères:

Commune d'Anniviers secteur Grimentz

Lot 1 :

- Parcelle No 920 de 299 m2, plan No 13, nom local: Les Flives, autre surface verte de 211 m2, route, chemin de 88 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 3'000.00
- Parcelle No 1574 de 246 m2, plan No 13, nom local: Les Flives, pré, champ de 246 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 2'500.00
- Parcelle No 1578 de 2'260 m2, plan No 13, nom local: Les Flives, forêt dense de 2'215 m2, jardin de 45 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 2'200
- Parcelle No 1579 de 3'199 m2, plan No 13, nom local: Les Flives, forêt dense de 1'551 m2, pré, champ de 1'571 m2, pâturage de 77 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 21'300.00
- Parcelle No 1596 de 897 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 857 m2, route, chemin de 40 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 10'700.00
- Parcelle No 1597 de 792 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 755 m2, route, chemin de 37 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 9'500.00
- Parcelle No 1598 de 736 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 691 m2, route, chemin de 45 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 8'800.00
- Parcelle No 1599 de 988 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, forêt dense de 96 m2, pâturage de 846 m2, route, chemin de 46 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 10'800.00
- Parcelle No 1603 de 2'791 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, forêt dense de 313 m2, pâturage de 2'343 m2, route, chemin de 135 m2. Estimation officielle de l'Office par

expert: CHF 30'000.00

Lot 2

- Parcelle No 1600 de 817 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 692 m2, route, chemin de 125 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 9'800.00

- Parcelle No 1601 de 823 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 571 m2, route, chemin de 252 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 9'900.00

- Parcelle No 1602 de 989 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, pâturage de 702 m2, route, chemin de 271 m2, autre revêtement dur de 16 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 11'900.00

Lot 3

- Parcelle No 1020 de 4'077 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, autre revêtement dur de 76 m2, pâturage de 3'455 m2, route, chemin de 546 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 49'000.00

- Parcelle No 1021 de 4'648 m2, plan No 14, nom local: Les Flives, pâturage de 822 m2, route, chemin de 627 m2, pré, champ de 3'178 m2, autre revêtement dur de 15 m2, autre surface verte de 6 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 830'000.00

- Parcelle No 1027 de 8'128 m2, plan No 14, nom local: Les Vernecs, zone réservée, forêt dense de 1'376 m2, pâturage de 6'724 m2, bâtiment agricole, No. bât. 450 de 28 m2. Estimation officielle de l'Office par expert: CHF 82'000.00

Valeur des différents lots.

Estimation de l'Office des faillites par expert pour le 1er lot : CHF 98'800.00

Estimation de l'Office des faillites par expert pour le 2ème lot : CHF 31'600.00

Estimation de l'Office des faillites par expert pour le 3ème lot : CHF 961'000.00

Nous rendons attentif les enchérisseurs au fait que ces terrains ont été déclassés en zone agricole et différée par la mise à l'enquête publique du nouveau plan de zones de la commune d'Anniviers parue au Bulletin officiel du 8 novembre 2024.

Vente aux enchères

Le 09.10.2025 à 14:00 heure, Salle des ventes à l'office des poursuites de Sierre, AV. du Rothorn 2, 3960 Sierre

Indications concernant le dépôt:

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'Office des faillites du Valais central, sur rendez-vous préalable, dès le 25 septembre 2025.

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Remarques juridiques complémentaires:

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce ainsi que d'une attestation prouvant que la société n'est pas soumise à la LFAIE.

Montant à payer à l'enchère :

Lot 1 : CHF 12'800.00 représentant un acompte de CHF 9'800.00 et une avance de frais de CHF 3'000.00 sur les émoluments et débours de l'Office.

Lot 2 : CHF 4'200.00 représentant un acompte de CHF 3'200.00 et une avance de frais de CHF 1'000.00 sur les émoluments et débours de l'Office.

Lot 3 : CHF 100'000.00 représentant un acompte de CHF 90'000.00 et une avance de frais de CHF 10'000.00 sur les émoluments et débours de l'Office.

Possibilité de paiement : 1) à l'enchère : en espèce ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés. 2) avant l'enchère : par consignation du montant total en fonction du lot sur le compte IBAN CH74 0900 0000 1588 1992 1 de l'Office des faillites du Valais central. Le solde du prix de vente doit être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.

Début du délai: 25.09.2025

Fin du délai: 06.10.2025

Point de contact:

Offices des faillites du Valais central,
Rue de la Piscine 10,
1950 Sion

Remarques:

Les informations sur la vente aux enchères peuvent être consultés sur le site internet des
Offices des poursuites et Faillites du canton du Valais à l'adresse
<https://www.vs.ch/web/spf/encheres>.