



LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl



Evaluation immobilière 'Avis de valeur'

Bien-fonds :

Parcelle 4018
route du Simplon 130
1907 Saxon

Soit : Immeuble commercial à usage de bureaux,
locaux de vente et artisanat

Martigny, le 4 février 2022





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

- 1 Renseignements généraux
 - 1.1 Mandat
 - 1.2 Bien-fonds (parcelle de base)
 - 1.3 Bâtiment
 - 1.4 Estimation de la valeur
- 2 Situation générale
- 3 Parcelle 4018
- 4 Evaluation qualitative du bâtiment
- 5 Evaluation qualitative des lots de PPE
- 6 Estimation de la valeur des biens
- 7 Remarques et annexes





LAURENT G

IMMOBILIER SA

1 Renseignements généraux résumés :

1.1 Mandat

| | |
|--|--|
| Mandant : | Office des poursuites et faillites du district de Martigny 1920 Martigny |
| Propriétaires : | CGCplus SA 1920 Martigny |
| Type de propriété : | Propriété par étage |
| Mandataire : | Laurent Guélat, expert en estimations immobilières avec brevet fédéral |
| Objets du mandat : | Lots de PPE 4018-1, 4018-2, 4018-3, 4018-6, 4018-8, 4018-9, 4018-12, 4018-13, 4018-18, 4018-19 |
| Motif de l'expertise : | Evaluation de la valeur vénale des biens |
| Type d'expertise : | Avis de valeur |
| Date de la visite sur place : | 12.11.2021 et 28.01.2022 |
| Date déterminante de l'estimation : | 04.02.2022 |

1.2 Biens-fonds (parcelle de base)

| | | |
|---|----------------------|------------|
| Adresse : | route du Simplon 130 | |
| NPA / Localité : | 1907 Saxon | |
| N° registre foncier : | 4018 | plan n° 28 |
| Surface de la parcelle de base : | 2768 m ² | |





LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl

1.3 Bâtiment

| | |
|----------------------------|--|
| Type de bâtiment : | immeuble commercial avec bureaux; ateliers, commerces et dépôt |
| Type de propriété : | Propriété par étage |
| Année de construction : | 2019-2020 |
| Type de construction : | Massive, ossature métal & béton armé et plots ciment |
| Etat général du bâtiment : | Construction récente, inachevée |

1.4 Estimation des valeurs

| | | |
|---|------------|------------------|
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-1 estimée à : | Frs | 63 780 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-2 estimée à : | Frs | 491 140 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-3 estimée à : | Frs | 82 500 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-6 estimée à : | Frs | 83 040 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-8 estimée à : | Frs | 97 280 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-9 estimée à : | Frs | 98 280 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-12 estimée à : | Frs | 266 000 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-13 estimée à : | Frs | 98 500 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-18 estimée à : | Frs | 118 000 |
| valeur actuelle de la part de PPE 4018-19 estimée à : | Frs | 168 700 |
| valeur actuelle totale des parts de PPE estimées à : | Frs | 1 567 220 |

Martigny, le 4 février 2022

Laurent Guélat
Expert en estimations immobilières avec brevet fédéral

LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl

info@laurent-g.ch
www.laurent-g.ch





2 Evaluation qualitative générale

2.1 Situation générale et information sur la commune

Saxon est une commune valaisanne sise sur la rive gauche du Rhône dont le village historique se situe sur le coteau. Proche de Martigny et de Sion, Saxon a profité de l'essor économique régional et a vu sa population résidente croître de manière régulière. Saxon compte aujourd'hui plus de 5000 habitants.

2.2 Situation du bien

Situation : Bonne situation pour du commerce et de l'artisanat, en bordure de la route cantonale, dans une zone commerciale entre Riddes et Saxon, en plein essor

Environnement : sans nuisances particulières pour de l'artisanat ou du commerce. Hornbach et prochainement ? Ikea à proximité

Accès : Par la route cantonale Saxon-Riddes. Accès autoroutier à 2.5 km

Place de parcs communales : pas de place de parc communale à proximité

2.3 Marché immobilier local (avant COVID19) :

- Saxon est une commune en plein essor proche de Martigny, Sion et des axes autoroutiers reliant Vaud au Valais. Le développement du tissu économique régional avec notamment l'arrivée de Hornbach, de Ikea a favorisé le développement de nombreux projets immobiliers sur la commune.





3 Evaluation qualitative de la parcelle :

3.1 Descriptif :

| | |
|---|---|
| Parcelle n° : | 4018, plan n° 28, Commune de Saxon |
| Lieu-dit : | Pro Bovey |
| Surface totale : | 2768 m ² |
| Surface en zone à bâtir | 2768 m ² |
| Zone selon RCCZ | Zone industrielle |
| Constructions autorisées selon RCCZ au moment de la construction (avant IBUS) | Constructions destinées à l'habitat (uniquement logement destiné à la surveillance des installations), commerce, locaux de travail, serres. Occupation du sol max. 50% de la surface de la parcelle, hauteur max |
| Servitudes significatives : | Charge : Servitude d'utilisation de places de parc en faveur de différents lots de PPE Droit : Servitude de passage à pied et pour tous véhicules (5m de large) à charge de la parcelle 5332 |
| Annotations significatives : | aucune |
| Mentions significatives : | aucune |
| Charges foncières : | aucune |
| Zone de danger crue du Rhône | faible |
| Coordonnées géographiques : | 46°09'36.46" N 7°11'53.89" E |
| Altitude : | 466 m |

3.2 Aménagements extérieurs : revêtement en dur

3.3 Equipement de la parcelle :
- Eau
- Eaux usées
- Electricité
- Téléphone

3.4 Appréciation générale : - Bonne situation pour des bureaux, ateliers, dépôts et local de vente





4 Evaluation qualitative du bâtiment :

4.1 Descriptif :

| | |
|--|--|
| Affectation : | Immeuble commercial avec bureaux, locaux de vente, ateliers et restaurant (local à l'état brut) |
| Date de construction : | 2019 - 2020 (immeuble en partie utilisé, avec des lots de PPE à Remarques : les dalles béton, la structure porteuse en métal, certains éléments de façades et la toiture datent probablement de 2016 ou avant |
| Organisation des surfaces et distribution: | L'immeuble comprend 1 niveau sur rez rez : hall entrée, dégagement commun, ascenseur, local technique, wc, lots de PPE destinés à un usage commercial/artisanal 1er étage : dégagement commun, ascenseur, lots de PPE destinés à un usage commercial/artisanal |

4.2 Qualité de construction et descriptif des matériaux :

qualité très moyenne, voire mauvaise, avec de nombreux défauts apparents. Certains fournisseurs de matériaux (ex. cadres de fenêtres ALUMIL, n'ont pas de représentation en Suisse --> problèmes éventuels de normes, de garantie et de service après-vente)

4.2.1 Gros œuvre & aménagements fixes

| | |
|---|---|
| Structure : | charpente métallique en acier galvanisé |
| Semelle et dalles : | dalles béton armé |
| Façades : | panneau sandwich en tôles d'acier thermolaquées, intérieure et extérieure, avec isolation en mousse de polyuréthane 15 cm |
| Ferblanterie | acier inox |
| Parois intérieures entre lots de PPE et communs | briques ciments ou panneaux placoplâtre |
| Fenêtres | - double vitrage type Thermopan, cadre alu |

4.2.2 Chauffage :

- pompes à chaleur air-eau avec distribution de chaleur au sol dans les locaux à usage de bureaux, local de vente et restaurant
- locaux à usage d'atelier non-chauffés, non-isolés

4.2.3 Installations techniques

| | |
|-------------|---|
| Ascenseur : | - 1 ascenseur |
| Electricité | - partiellement installée, contrôle OIBT pas effectué |





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

4.3 Travaux à prévoir (non-exhaustif) : - les travaux suivants doivent notamment être effectués :

4.3. Espaces communs :

| | |
|-----------------------------------|---|
| <u>façades</u> | façades sud et sud/ouest à terminer. l'isolation est toujours apparente |
| <u>maçonnerie</u> | rhabillage passages gaines techniques et autres |
| <u>électricité</u> | installation électrique à terminer |
| <u>sanitaire</u> | wc commun au rez à terminer conduites arrivées d'eau à installer dans les locaux inexploités |
| <u>carrelage</u> | sols dégagements communs |
| <u>Plâtrerie</u> | séparations entre lots de PPE et espaces communs à l'étage à monter plâtre, crépis mural et/ou peinture dans les dégagements communs et locaux inexploités |
| <u>Menuiserie/ serrurerie</u> | portes et cadres de certains locaux communs à poser, porte d'entrée principale à ajuster |

4.3.2 Lots de PPE :

| | |
|---|---|
| <u>chappe, chauffage au sol et isolation</u> : | à poser dans les locaux isolés, inexploités à l'étage |
| <u>menuiserie intérieure</u> | portes palières à installer dans les locaux inexploités à l'étage, cadre de porte à installer dans l'atelier n° 12 au rez |
| <u>électricité</u> | installation électrique à terminer et raccorder jusqu'au tableau principal. Pour les lots de PPE à l'étage, les fils sont tirés, du boîtier principal jusqu'au boîtier individuel |
| <u>serrurerie</u> | motorisation des portes de garages des ateliers au rez porte automatique commerce au rez |
| <u>sanitaire</u> | conduites arrivées/évacuation des eaux à installer dans les locaux inexploités |
| <u>carrelage</u> | sols dans locaux inexploités à l'étage |
| <u>plâtrerie</u> | séparations entre locaux et espaces communs à monter plâtre, crépis mural et/ou peinture dans les dégagements communs et locaux inexploités |
| <u>maçonnerie</u> | ouverture dans dalle au niveau du lot 4018-19 éventuellement à fermer |





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

- 4.4 Défauts apparents constatés : (non-exhaustifs)
- infiltration d'eau par les façades et le toit
 - infiltration d'eau par les fenêtres
 - tassement de la structure ou manque de rigidité, provoquant des fissures sur les murs intérieurs
 - cadres fenêtres et fenêtres montés à l'envers par endroit
 - certaines fenêtres fixées aux cadres avec des cales--> problème de stabilité, de résistance et d'étanchéité
 - cadres fenêtres mal dimensionné ou mal posé,
 - éléments de la structure porteuse métallique manquant
 - éléments de la structure porteuse métallique pliés ou tordus
 - en hiver, accès au locaux dangereux, dû au gel de l'eau de condensation des pompes à chaleur situé à l'entrée du bâtiment
 - selon certains usagers, problème avec l'arrivée d'eau chaude
 - absence d'écoulement en bordure de parcelle
 - sécurisation sortie côté route cantonale
 - jeu important au niveau de certains cadres de fenêtres et portes, laissant apparaître le jour
 - isolation des façades laissant passer l'air extérieur
 - infiltration d'eau dans le local technique
- 4.5 Etat général du bâtiment : - état général moyen. Peut se détériorer rapidement si les travaux visant à corriger les défauts ne sont pas effectués
- 4.6 Fonds de rénovation - aucun fonds de rénovation
- 4.7 Valeur à neuf d'assurance : 3'000'000 Frs, état 2021. Contrat en vigueur et prime payée selon tf du 1er février 2022 avec Mr Arlettaz de la Bâloise Assurances
- 4.8 Autres remarques : Amiante : L'immeuble datant de 2020, la présence d'amiante peut être exclue





5 Evaluation des lots de PPE :

5.1 Lots de PPE soumis à estimation :

remarque : en l'absence de plans d'architecte, les surfaces sont approximatives et sans garantie

| N° PPE, description et surfaces | Part en 10000èmes | env. | m2 brut |
|---|----------------------|------|---------|
| 1 PPE 4018-1 : bureau n° 7 au rez + servitude utilisation de place de parc place LIX | 172 | env. | 28.4 |
| 2 PPE 4018-2 : local commercial n° 8 au rez + servitude utilisation de place de parc place LI + servitude utilisation de place de parc place LII + servitude utilisation de place de parc place LIII + servitude utilisation de place de parc place LIV + servitude utilisation de place de parc place LV + servitude utilisation de place de parc place LVI + servitude utilisation de place de parc place LVII + servitude utilisation de place de parc place LVIII | 1336 | env. | 216.4 |
| 3 PPE 4018-3 : atelier n° 9 au rez + servitude utilisation de place de parc place XIV | 374 | env. | 58 |
| 4 PPE 4018-6 : atelier n° 12 au rez + servitude utilisation de place de parc place II | 424 | env. | 61.6 |
| 5 PPE 4018-8 : atelier n° 14 au rez + servitude utilisation de place de parc place XLV + servitude utilisation de place de parc place XLVI + servitude utilisation de place de parc place XLVII | 402 | env. | 60.2 |
| 6 PPE 4018-9 : atelier n° 15 au rez + servitude utilisation de place de parc place XLVIII + servitude utilisation de place de parc place XLIX + servitude utilisation de place de parc place L | 402 | env. | 60.2 |
| 7 PPE 4018-12 : bureau/commerce n° 19 au 1er + servitude utilisation de place de parc place V + servitude utilisation de place de parc place VI + servitude utilisation de place de parc place VII | 822 | env. | 172 |
| 8 PPE 4018-13 : bureau/commerce n° 20 au 1er + servitude utilisation de place de parc place XXIII | 288 | env. | 57 |
| 9 PPE 4018-18 : bureau/commerce n° 16 au 1er + servitude utilisation de place de parc place XXIV | 280 | env. | 54 |
| 10 PPE 4018-19 : bureau/commerce n° 25 au 1er + balcon 11 m2 + servitude utilisation de place de parc place VIII + servitude utilisation de place de parc place XV | 589 | env. | 106 |





LAURENT G

IMMOBILIER_{sarl}

5.2 Utilisation actuel des locaux

- 5.2.1 PPE 4018-1 occupée par Héritier Jardin Forêt Sarl
PPE 4018-2 occupée par Héritier Jardin Forêt Sarl
PPE 4018-3 occupée par Héritier Jardin Forêt Sarl
PPE 4018-8 occupée par Héritier Jardin Forêt Sarl
PPE 4018-9 occupée par Héritier Jardin Forêt Sarl

remarques :

- les lots de PPE 4018-1 et 4018-2 ont été regroupés en un seul espace, sans mur de séparation
- les lots de PPE 4018-8 et 4018-9 ont été regroupés en un seul espace, sans mur de séparation

5.2.2 PPE 4018-6 non-utilisée, difficilement exploitable en l'état

5.2.3 PPE 4018-12 non-utilisée, pas exploitable en l'état

5.2.4 PPE 4018-13 non-utilisée, pas exploitable en l'état

Remarque : absence de murs de séparation entre les parts de PPE 4018-12 et 4018-13 et entre les espaces de dégagement communs et la part de PPE 4018-12

5.2.5 PPE 4018-18 occupée par Djé Hockey, Jérôme Délèze, entrée par la PPE 4018-14, propriété de Mr Délèze

5.2.6 PPE 4018-19 non-utilisée, pas exploitable en l'état





LAURENT G

IMMOBILIER_{Sàrl}

5.3 Etat actuel des lots de PPE

5.3.1 PPE 4018-1 et 4018-2 :

Locaux exploités comme local de vente et bureau

- travaux effectués par la promotion:
 - chappe, isolation et chauffage au sol par serpentins à eau
 - carrelage
 - wc 1 (situé dans le lot de PPE 4018-8)
 - baies vitrées et portes
 - électricité (jusqu'au tableau)
- travaux non-effectués par la promotion et faisant partie du descriptif de construction
 - porte d'entrée électrique dans PPE 4018-2
- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :
 - infiltrations d'eau par les façades et le toit à l'intérieur des locaux
 - lors du montage, certains cadres de fenêtres et certaines fenêtres ont été montés à l'envers, avec les faces extérieures orientées à l'intérieur
 - sur certaines fenêtres, absence de joints de fixation entre cadres de fenêtre et fenêtre. Des cales ont été insérées afin d'empêcher les fenêtres de bouger. --> risque accru de casse
 - les cadres de fenêtres semblent ne pas être adaptés aux ouvertures prévues. Il en résulte un jeu important laissant apparaître le jour. Problème d'étanchéité, de ponts de froid et probablement de solidité
 - jeu important au niveau de la porte d'entrée de la part de PPE 4018-1
 - infiltration d'eau par les fenêtres
- travaux exécutés par Héritier Jardin Forêt Sàrl (énumération non-exhaustive et sans garantie)
 - électricité intérieure
 - peinture
 - pose et installation d'une petite cuisine agencée
 - carrelage, wc, lavabo et raccordement dans PPE 4018-2 (amélioration par rapport à ceux prévus dans le descriptif de vente et posé dans le local 4018-8 d'entente entre la promotion et Héritier Jardins Forêt Sàrl
 - pose de fenêtres dans l'espace à usage de bureau

5.3.2 PPE 4018-3 : atelier n° 9 au rez

Local sans chauffage, pas isolé, utilisé comme espace de rangement

- travaux effectués par la promotion:
 - local à l'état brut
 - murs en plots béton, bruts
 - porte de garage (pas fonctionnelle --> absence de moteur ou de système de levage manuel)
 - conduite d'évacuation des eaux usées dans la dalle
 - dalle ciment, brute
 - arrivée électricité, jusqu'au tableau électrique, sans tableau
- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :
 - absence de moteur ou de levage manuel de la porte de garage
- travaux exécutés par Héritier Jardin Forêt Sàrl (énumération non-exhaustive et sans garantie)
 - électricité intérieure
 - peinture, murs et sol





LAURENT G

IMMOBILIER^{Sàrl}

5.3.3 PPE 4018-6 : atelier n° 12 au rez

Local sans chauffage, pas isolé, non-utilisé

- travaux effectués par la promotion:

- local à l'état brut
- murs en plots béton, bruts
- porte de garage (pas fonctionnelle --> absence de moteur). L'ouverture manuelle n'a pas été testée
- espace avec wc /lavabo avec murs de séparation et conduite d'évacuation des eaux usées dans la dalle, état brut
- dalle ciment, brute

- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :

- absence de moteur de la porte de garage
- installation et câblage électriques pas installés
- cadre de porte manquant

- travaux restant à effectuer :

- matériel entreposé par la promotion ou les artisans à évacuer
- installation électrique à terminer
- aménagement complet du local wc et pose d'une porte intérieure





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

5.3.4 PPE 4018-8 : atelier n° 14 au rez

Local sans chauffage, pas isolé, utilisé comme atelier et espace de stockage

- travaux effectués par la promotion:

- local à l'état brut
- murs en plots béton, bruts
- porte de garage (pas fonctionnelle --> absence de moteur ou de système de levage manuel)
- conduite d'évacuation des eaux usées dans la dalle
- dalle ciment, brute
- local wc et lavabo
- arrivée électricité, jusqu'au tableau électrique, sans tableau

- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :

- absence de moteur ou de levage manuel de la porte de garage

- travaux exécutés par Héritier Jardin Forêt Sàrl (énumération non-exhaustive et sans garantie)

- électricité intérieure
- peinture murale + colmatage espaces entre plots béton
- peinture sol
- aménagement d'un local insonorisé avec récupérateur de gaz d'échappement





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

5.3.5 PPE 4018-9 : atelier n° 15 au rez

Local sans chauffage, pas isolé, utilisé comme atelier et espace de stockage

- travaux effectués par la promotion:

- local à l'état brut
- murs en plots béton, bruts
- porte de garage (pas fonctionnelle --> absence de moteur ou de système de levage manuel)
- conduite d'évacuation des eaux usées dans la dalle
- dalle ciment, brute
- local wc et lavabo
- arrivée électricité, jusqu'au tableau électrique, sans tableau

- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :

- absence de moteur ou de levage manuel de la porte de garage

- travaux exécutés par Héritier Jardin Forêt Sàrl (énumération non-exhaustive et sans garantie)

- électricité intérieure
- peinture murale + colmatage espaces entre plots béton
- peinture sol

5.3.6 PPE 4018-12 : bureau/commerce n° 19 au 1er

local à l'état brut. Absence de murs de séparation avec la part de PPE 4018-13 et le dégagement commun.

Travaux restant à effectuer :

- chappe, chauffage au sol, isolation sol et carrelage
- isolation périphérique intérieure, murs et toiture
- séparations placoplâtre, galandages
- conduites eau : arrivée et évacuation. Actuellement uniquement conduite d'écoulement Geberit dans la dalle
- électricité: installation complète jusqu'au tableau individuel
- pose de la porte d'accès au local et serrurerie
- finitions, peintures, crépis





5.3.7 PPE 4018-13 : bureau/commerce n° 20 au 1er

local à l'état brut. Absence de murs de séparation avec la part de PPE 4018-12 et le dégagement commun.

Travaux restant à effectuer :

- chappe, chauffage au sol, isolation sol et carrelage
- isolation périphérique intérieure, murs et toiture
- séparations placoplâtre, galandages
- conduites eau : arrivée et évacuation. Actuellement uniquement conduite d'écoulement Geberit dans la dalle
- électricité: installation complète jusqu'au tableau individuel
- pose de la porte d'accès au local et serrurerie
- finitions, peintures, crépis

5.3.8 PPE 4018-18 :

1890

Local exploité comme local de vente

- travaux effectués par la promotion:
 - chappe et chauffage au sol par serpentins à eau (pose chauffage effectuée par Mr J. Délèze)
 - carrelage (fourniture uniquement)
 - fenêtres
 - électricité (fourniture uniquement)
- travaux non-effectués par la promotion et faisant partie du descriptif de construction
 - pose des carrelages
 - porte d'accès (l'accès se fait actuellement par le local propriété de Mr Délèze)
 - pose installation électrique et de chauffage
- défauts constatés (énumération non-exhaustive) :
 - infiltrations d'eau par le toit à l'intérieur des locaux
 - ponts de froid en façades
 - 1 élément de la structure métallique portante est manquant
 - chauffage à l'intérieur du local insuffisant, probablement dû à une pompe à chaleur sous-dimensionnée





LAURENT G

IMMOBILIER Sarl

5.3.9 PPE 4018-19 : bureau/commerce n° 25 au 1er avec balcon local à l'état brut. Ouverture dans la dalle avec possibilité de construire un escalier intérieur communiquant avec le lot de PPE 4018-7 au rez (ce lot ne fait pas partie de la présente estimation)

Travaux restant à effectuer :

- chappe, chauffage au sol, isolation sol et carrelage
- isolation périphérique intérieure, murs et toiture
- séparation placoplâtre, galandage
- conduites eau : arrivée et évacuation. Actuellement uniquement conduite d'écoulement Geberit dans la dalle
- électricité: installation complète jusqu'au tableau individuel
- fenêtres - certains cadres de fenêtres du bâtiment sont montées à l'envers. A contrôler et co
- portes d'accès au local et serrurerie
- finitions, peintures, crépis
- éventuellement fermeture de l'ouverture dans la dalle

6 Evaluation des valeurs

Remarques préliminaires :

- 1) la structure du bâtiment (dalles, ossature métallique, façades thermolaquées avec isolation 15 cm en sandwich est restée quelques années à ciel ouvert, inachevée
- 2) le bâtiment souffre de défauts de constructions
- 3) l'estimateur n'a pas pu obtenir les comptes et PV des assemblées de PPE. Selon tf avec Mr Tornay, administrateur, une assemblée est prévue prochainement. Le fonds de rénovation n'a pas été alimenté
- 4) la valeur à neuf indiquée, s'entend locaux achevés (chappes, isolation, chauffage au sol, revêtements de sol, arrivée eau et électricité, plâtre et crépis, sans séparations intérieures, ni isolation supplémentaire ou galandage intérieurs. Une retenue a été effectuée pour les lots de PPE inachevés, variable suivant les travaux restant à effectuer et l'affectation des locaux.
- 5) une retenue globale de frs 100'000.-- pour les travaux inachevés au niveau des communs et la correction des défauts a été effectuée. La répartition a été faite en fonction des 10000èmes de PPE

| | | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------|------------|------------------|
| 1 | PPE 4018-1 : bureau n° 7 au rez, 172/10000èmes | 172 /10000èmes | | | | |
| | local : | surf brute env. 28.4 m2 | à Frs | 2200 le m2 = | Frs | 62 480 |
| | | place de parc extérieure | 1 place | à Frs | 7000 | <u>Frs 7 000</u> |
| | | valeur à neuf estimée à : | | | Frs | 69 480 |
| | | ./. retenue pour défauts dans local | | | Frs | -4 000 |
| | | ./. retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | <u>Frs</u> | <u>-1 700</u> |
| | | valeur actuelle de la part de PPE 4018-1 estimée à : | | | Frs | 63 780 |





LAURENT G

IMMOBILIER^{Sàrl}

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|----------|-------|--------------|-----|----------------|
| 2 | PPE 4018-2 : local commercial n° 8 au rez | 1336 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 216.4 m2 | à Frs | 2100 le m2 = | Frs | 454 440 |
| | places de parc extérieure | | 8 places | à Frs | 7000 | Frs | <u>56 000</u> |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 510 440 |
| | ./ retenu pour défauts dans local | | | | | Frs | -6 000 |
| | ./ retenu pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | | Frs | <u>-13 300</u> |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-2 estimée à : | | | | | Frs | 491 140 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---------|-------|--------------|-----|---------------|
| 3 | PPE 4018-3 : atelier n° 9 au rez | 374 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 58 m2 | à Frs | 1400 le m2 = | Frs | 81 200 |
| | place de parc extérieure | | 1 place | à Frs | 7000 | Frs | <u>7 000</u> |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 88 200 |
| | ./ retenu pour défauts dans local | | | | | Frs | -2 000 |
| | ./ retenu pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | | Frs | <u>-3 700</u> |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-3 estimée à : | | | | | Frs | 82 500 |





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---------|-------|--------------|-----|--------|
| 4 | PPE 4018-6 : atelier n° 12 au rez | 424 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 61.6 m2 | à Frs | 1400 le m2 = | Frs | 86 240 |
| | | place de parc extérieure | 1 place | à Frs | 7000 | Frs | 7 000 |
| | | valeur à neuf estimée à : | | | | Frs | 93 240 |
| | | ./. retenue pour travaux restant à effectuer et correction défauts | | | | Frs | -6 000 |
| | | ./. retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -4 200 |
| | | valeur actuelle de la part de PPE 4018-6 estimée à : | | | | Frs | 83 040 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|----------|-------|--------------|-----|---------|
| 5 | PPE 4018-8 : atelier n° 14 au rez | 402 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 60.2 m2 | à Frs | 1400 le m2 = | Frs | 84 280 |
| | | places de parc extérieure | 3 places | à Frs | 7000 | Frs | 21 000 |
| | | valeur à neuf estimée à : | | | | Frs | 105 280 |
| | | ./. retenue pour défauts dans local | | | | Frs | -4 000 |
| | | ./. retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -4 000 |
| | | valeur actuelle de la part de PPE 4018-8 estimée à : | | | | Frs | 97 280 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------|-------|--------------|-----|---------|
| 6 | PPE 4018-9 : atelier n° 15 au rez, 402/10000èmes | 402 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 60.2 m2 | à Frs | 1400 le m2 = | Frs | 84 280 |
| | | places de parc extérieure | 3 places | à Frs | 7000 | Frs | 21 000 |
| | | valeur à neuf estimée à : | | | | Frs | 105 280 |
| | | ./. retenue pour défauts dans local | | | | Frs | -3 000 |
| | | ./. retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -4 000 |
| | | valeur actuelle de la part de PPE 4018-9 estimée à : | | | | Frs | 98 280 |





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

| | | | | | | | |
|----|---|--|----------|-------|--------------|-----|----------|
| 7 | PPE 4018-12 : bureau/commerce n° 19 au 1er | 822 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 172 m2 | à Frs | 2100 le m2 = | Frs | 361 200 |
| | places de parc extérieures | | 3 places | à Frs | 7000 | Frs | 21 000 |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 382 200 |
| | ./. | retenue pour travaux restant à effectuer et correction défauts | | | | Frs | -108 000 |
| | ./. | retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -8 200 |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-12 estimée à : | | | | | Frs | 266 000 |
| 8 | PPE 4018-13 : bureau/commerce n° 20 au 1er | 288 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 57 m2 | à Frs | 2200 le m2 = | Frs | 125 400 |
| | place de parc extérieure | | 1 place | à Frs | 7000 | Frs | 7 000 |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 132 400 |
| | ./. | retenue pour travaux restant à effectuer et correction défauts | | | | Frs | -31 000 |
| | ./. | retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -2 900 |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-13 estimée à : | | | | | Frs | 98 500 |
| 9 | PPE 4018-18 : bureau/commerce n° 16 au 1er | 280 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 54 m2 | à Frs | 2200 le m2 = | Frs | 118 800 |
| | place de parc extérieure | | 1 place | à Frs | 7000 | Frs | 7 000 |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 125 800 |
| | ./. | retenue pour travaux restant à effectuer et correction défauts | | | | Frs | -5 000 |
| | ./. | retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -2800 |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-18 estimée à : | | | | | Frs | 118 000 |
| 10 | PPE 4018-19 : bureau/commerce n° 25 au 1er | 589 /10000èmes | | | | | |
| | local : | surf brute env. | 106 m2 | à Frs | 2100 le m2 = | Frs | 222 600 |
| | places de parc extérieure | | 2 places | à Frs | 7000 | Frs | 14 000 |
| | valeur à neuf estimée à : | | | | | Frs | 236 600 |
| | ./. | retenue pour travaux restant à effectuer et correction défauts | | | | Frs | -62 000 |
| | ./. | retenue pour défauts bâtiment et travaux à effectuer au niveau des communs | | | | Frs | -5 900 |
| | valeur actuelle de la part de PPE 4018-19 estimée à : | | | | | Frs | 168 700 |





Extrait du registre foncier

Bien-fonds Saxon / 4018

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

| | | |
|------------------------|-----|--|
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place X en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XIII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XVI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XIX en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXV en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXVI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXVII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXVIII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXX en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXIII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXIV en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXV en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXVII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXVIII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXIX en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XL en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLI en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLIII en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLIV en faveur de PPE Saxon/4018-7 |



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Saxon / 4018

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

| | | | |
|------------|-------------|-----|---|
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXXVI handicapé en faveur de PPE Saxon/4018-7 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XIV en faveur de PPE Saxon/4018-3 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XVII en faveur de PPE Saxon/4018-4 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XX en faveur de PPE Saxon/4018-5 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLV en faveur de PPE Saxon/4018-8 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVI en faveur de PPE Saxon/4018-8 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVII en faveur de PPE Saxon/4018-8 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVIII en faveur de PPE Saxon/4018-9 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLIX en faveur de PPE Saxon/4018-9 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place L en faveur de PPE Saxon/4018-9 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LI en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LII en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LIII en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LIV en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LV en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LVI en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LVII en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LVIII en faveur de PPE Saxon/4018-2 |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LIX en faveur de PPE Saxon/4018-1 |
| 27.03.2020 | 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place III en faveur de PPE Saxon/4018-1 en faveur de PPE Saxon/4018-2 en faveur de PPE Saxon/4018-3 en faveur de PPE Saxon/4018-4 en faveur de PPE Saxon/4018-5 en faveur de PPE Saxon/4018-6 en faveur de PPE Saxon/4018-7 en faveur de PPE Saxon/4018-8 en faveur de PPE Saxon/4018-9 en faveur de PPE Saxon/4018-10 en faveur de PPE Saxon/4018-11 en faveur de PPE Saxon/4018-12 en faveur de PPE Saxon/4018-13 |



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Saxon / 4018

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un TM ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

| | | |
|------------------------|-----|--|
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place V en faveur de PPE Saxon/4018-12 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place VI en faveur de PPE Saxon/4018-12 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place VII en faveur de PPE Saxon/4018-12 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXIII en faveur de PPE Saxon/4018-13 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXIX en faveur de PPE Saxon/4018-14 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XVIII en faveur de PPE Saxon/4018-15 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LXIII en faveur de PPE Saxon/4018-16 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LXII en faveur de PPE Saxon/4018-17 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XXIV en faveur de PPE Saxon/4018-18 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XV en faveur de PPE Saxon/4018-19 |

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



P. Sargon



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-1

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-1
E-GRID: CH 88297 76681 41
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 172/10000
Droit exclusif sur: rez-de-chaussée : bureau No 7
27.03.2020 2020/1728/0 Modification de PPE
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)
23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

23.07.2019 2019/4505/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place LIX
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place III
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place LX
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Passage de conduites v.PJ / au plafond
à charge de PPE Saxon/4018-2
à charge de PPE Saxon/4018-3
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-8
à charge de PPE Saxon/4018-9

Charges foncières:

Aucune



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-1

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

- 23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Slon (IDE: CHE-194.670.898)
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.
- 29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

- 12.12.2013 2013/9083/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.**
24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2016/20/0 **Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854)**
Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.
29.12.2016 2016/8729, Changement de créancier
24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2016/23/0 **Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854)**
Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.
29.12.2016 2016/8729/0, Changement de créancier
24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-1

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | | |
|------------|-------------|---|---|
| 24.10.2016 | 2016/7122/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 27.03.2020 2020/1728/0 Report 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang |
| 24.04.2018 | 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang |
| 24.04.2018 | 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang |
| 24.04.2018 | 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang |
| 23.07.2019 | 2019/4504/0 | | Report |
| 23.07.2019 | 2019/4505/0 | | Report |
| 27.03.2020 | 2020/1728/0 | | Report |



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-1

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten
(IDE: CHE-106.842.854)

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-2

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

en faveur de PPE Saxon/4018-1
en faveur de PPE Saxon/4018-3
en faveur de PPE Saxon/4018-4
en faveur de PPE Saxon/4018-5
en faveur de PPE Saxon/4018-6
en faveur de PPE Saxon/4018-7
en faveur de PPE Saxon/4018-8
en faveur de PPE Saxon/4018-9
en faveur de PPE Saxon/4018-10
en faveur de PPE Saxon/4018-11
en faveur de PPE Saxon/4018-12
en faveur de PPE Saxon/4018-13
en faveur de PPE Saxon/4018-14
en faveur de PPE Saxon/4018-15
en faveur de PPE Saxon/4018-16
en faveur de PPE Saxon/4018-17
en faveur de PPE Saxon/4018-18
en faveur de PPE Saxon/4018-19
27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Passage de conduites v.PJ / au plafond**
à charge de PPE Saxon/4018-3
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-8
à charge de PPE Saxon/4018-9

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)

Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.

29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'alléner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

12.12.2013 2013/8083/0 Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit 24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-2

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un ******* ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|--|
| | de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/20/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/23/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.10.2016 2016/7122/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- | 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-2

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "™" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|---|--|
| | 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-3

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-3
E-GRID: CH 80816 62977 81
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 374/10000
Droit exclusif sur: rez-de-chaussée : atelier No 9
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)

23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

| | | |
|------------------------|-----|---|
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XIV à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place III à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LX à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Passage de conduites v.PJ / au plafond en faveur de PPE Saxon/4018-1 en faveur de PPE Saxon/4018-2 en faveur de PPE Saxon/4018-4 en faveur de PPE Saxon/4018-5 en faveur de PPE Saxon/4018-6 en faveur de PPE Saxon/4018-7 en faveur de PPE Saxon/4018-8 en faveur de PPE Saxon/4018-9 en faveur de PPE Saxon/4018-10 en faveur de PPE Saxon/4018-11 en faveur de PPE Saxon/4018-12 en faveur de PPE Saxon/4018-13 en faveur de PPE Saxon/4018-14 en faveur de PPE Saxon/4018-15 |



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-3

Teneur du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

27.03.2020 2020/1728/0 (D) en faveur de PPE Saxon/4018-16
en faveur de PPE Saxon/4018-17
en faveur de PPE Saxon/4018-18
en faveur de PPE Saxon/4018-19
Passage de conduites v.PJ / au plafond
à charge de PPE Saxon/4018-2
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-8
à charge de PPE Saxon/4018-9

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)

Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.

29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|---|
| 12.12.2013 2013/9083/0 | Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/20/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-6, | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-3

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|--|
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les menti et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-6

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-6
E-GRID: CH 85297 78166 60
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 424/10000
Droit exclusif sur: rez-de-chaussée : atelier No 12
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)

23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place III
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place LX
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (C) Passage de conduites v.PJ / au plafond
en faveur de PPE Saxon/4018-1
en faveur de PPE Saxon/4018-2
en faveur de PPE Saxon/4018-3
en faveur de PPE Saxon/4018-4
en faveur de PPE Saxon/4018-5
en faveur de PPE Saxon/4018-7
en faveur de PPE Saxon/4018-8
en faveur de PPE Saxon/4018-9
en faveur de PPE Saxon/4018-10
en faveur de PPE Saxon/4018-11
en faveur de PPE Saxon/4018-12
en faveur de PPE Saxon/4018-13
en faveur de PPE Saxon/4018-14
en faveur de PPE Saxon/4018-15
en faveur de PPE Saxon/4018-16
en faveur de PPE Saxon/4018-17



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-6

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

| | | | |
|------------|-------------|-----|---|
| 27.03.2020 | 2020/1728/0 | (D) | en faveur de PPE Saxon/4018-18 en faveur de PPE Saxon/4018-19 Passage de conduites v.PJ / au plafond à charge de PPE Saxon/4018-2 à charge de PPE Saxon/4018-3 à charge de PPE Saxon/4018-4 à charge de PPE Saxon/4018-5 à charge de PPE Saxon/4018-7 à charge de PPE Saxon/4018-8 à charge de PPE Saxon/4018-9 |
| 27.03.2020 | 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place II à charge de B-F Saxon/4018 |

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

| | | | |
|---|-------------|-----|---|
| 23.11.2020 | 2020/7078/0 | (C) | Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60 en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898) |
| Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19. | | | |
| 29.12.2020 | 2020/7970/0 | (C) | Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny |

Droits de gages immobiliers:

| | | | | | |
|------------|-------------|--|------------|-------------|-------------------------|
| 12.12.2013 | 2013/9083/0 | Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 | 2018/2451/0 | Parité de rang |
| | | | 23.07.2019 | 2019/4504/0 | Report |
| | | | 23.07.2019 | 2019/4505/0 | Report |
| | | | 27.03.2020 | 2020/1728/0 | Report |
| | | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Oiten (IDE: CHE-106.842.854) | 29.12.2016 | 2016/8729/0 | Changement de créancier |
| 04.01.2016 | 2016/20/0 | Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, | 24.04.2018 | 2018/2452/0 | Parité de rang |



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-6

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|---|--|
| | Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/23/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.10.2016 2016/7122/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-6

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| | | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018- 13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang |
| | | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les menti et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-8

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un * ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-8
E-GRID: CH 97668 12977 41
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 402/10000
Droit exclusif sur: rez-de-chaussée : atelier No 14
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)

23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

| | | |
|------------------------|-----|--|
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLV à charge de B-F Saxon/4018 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVI à charge de B-F Saxon/4018 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVII à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place III à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LX à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Passage de conduites v.PJ / au plafond en faveur de PPE Saxon/4018-1 en faveur de PPE Saxon/4018-2 en faveur de PPE Saxon/4018-3 en faveur de PPE Saxon/4018-4 en faveur de PPE Saxon/4018-5 en faveur de PPE Saxon/4018-6 en faveur de PPE Saxon/4018-7 en faveur de PPE Saxon/4018-9 en faveur de PPE Saxon/4018-10 en faveur de PPE Saxon/4018-11 |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-8

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

27.03.2020 2020/1728/0 (D) en faveur de PPE Saxon/4018-12
en faveur de PPE Saxon/4018-13
en faveur de PPE Saxon/4018-14
en faveur de PPE Saxon/4018-15
en faveur de PPE Saxon/4018-16
en faveur de PPE Saxon/4018-17
en faveur de PPE Saxon/4018-18
en faveur de PPE Saxon/4018-19
Passage de conduites v.PJ / au plafond
à charge de PPE Saxon/4018-2
à charge de PPE Saxon/4018-3
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-9

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.

29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

12.12.2013 2013/9083/0 Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.

24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang

23.07.2019 2019/4504/0 Report

23.07.2019 2019/4505/0 Report

27.03.2020 2020/1728/0 Report

29.12.2016 2016/8729/0

Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-8

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un TM ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|--|
| | Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédula hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-9

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-9
E-GRID: CH 98297 76681 07
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 402/10000
Droit exclusif sur: rez-de-chaussée : atelier No 15
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)

23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

| | | |
|------------------------|-----|---|
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLVIII à charge de B-F Saxon/4018 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place XLIX à charge de B-F Saxon/4018 |
| 23.07.2019 2019/4505/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place L à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place III à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LX à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (D) | Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI à charge de B-F Saxon/4018 |
| 27.03.2020 2020/1728/0 | (C) | Passage de conduites v.PJ / au plafond en faveur de PPE Saxon/4018-1 en faveur de PPE Saxon/4018-2 en faveur de PPE Saxon/4018-3 en faveur de PPE Saxon/4018-4 en faveur de PPE Saxon/4018-5 en faveur de PPE Saxon/4018-6 en faveur de PPE Saxon/4018-7 en faveur de PPE Saxon/4018-8 en faveur de PPE Saxon/4018-10 en faveur de PPE Saxon/4018-11 |



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-9

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un TM ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

27.03.2020 2020/1728/0 (D) en faveur de PPE Saxon/4018-12
en faveur de PPE Saxon/4018-13
en faveur de PPE Saxon/4018-14
en faveur de PPE Saxon/4018-15
en faveur de PPE Saxon/4018-16
en faveur de PPE Saxon/4018-17
en faveur de PPE Saxon/4018-18
en faveur de PPE Saxon/4018-19
Passage de conduites v.PJ / au plafond
à charge de PPE Saxon/4018-2
à charge de PPE Saxon/4018-3
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-8

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898).
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.-- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.-- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.

29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

12.12.2013 2013/9083/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2013/008212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.**

24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang

23.07.2019 2019/4504/0 Report

23.07.2019 2019/4505/0 Report

27.03.2020 2020/1728/0 Report

29.12.2016 2016/8729/0

Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-9

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un * ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|---|--|
| 04.01.2016 2016/20/0 | (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | Changement de créancier 24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/23/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.10.2016 2016/7122/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.--, | 24.04.2018 2018/2455/0 |



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-9

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|--|
| | Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/ Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | Parité de rang |
| | | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | |

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-12

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "™" ne jouissent pas de la foi publique.

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profilent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

- 23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60**
en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.
- 29.12.2020 2020/7970/0 (C) **Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ**
en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

- 12.12.2013 2013/9083/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.**
24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2016/20/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.**
Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854)
29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier
24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2018/23/0 **Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.**
Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854)
29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier
24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-12

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un [™] ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

23.07.2019 2019/4505/0
Report
27.03.2020 2020/1728/0
Report

Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten
(IDE: CHE-106.842.854)

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-13

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres-voir droits de gages immobiliers)

- 23.11.2020 2020/7078/0 (C) Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60 en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.-- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.-- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.
- 29.12.2020 2020/7970/0 (C) Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

- | | | |
|------------------------|---|---|
| 12.12.2013 2013/9083/0 | Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/20/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier |
| | | 24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/23/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.--, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier |
| | | 24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-13

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|---|---|
| 24.10.2016 2016/7122/0 | <p>Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.</p> | <p>27.03.2020 2020/1728/0 Report 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang</p> |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | <p>Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.</p> | <p>23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang</p> |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | <p>Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.</p> | <p>23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang</p> |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | <p>Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-18, Saxon/4018-19.</p> | <p>23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang</p> |
| | | <p>23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report</p> |



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-13

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

Créancier hypothécaire SIX-SIS AG, Olten
(IDE: CHE-106.842.854)

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-18

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6141 Saxon
No immeuble: 4018-18
E-GRID: CH 17668 12977 22
Immeuble de base: B-F Saxon/4018
Valeur de la part: 280/10000
Droit exclusif sur: 1er étage : bureau/commerce No 16
Parcelle de dépendance:
No parcelle*: Selon le registre foncier
Mutation*:
Mentions de la mens. officielle*:
Taxes bâtiments*:
Taxes bien-fonds*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
CGCplus SA, Martigny (IDE: CHE-363.247.631)

23.07.2019 2019/4505/0 Constitution de PPE

Mentions:

Aucune

Servitudes:

27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place III**
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place LX**
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place LXI**
à charge de B-F Saxon/4018
27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Passage de conduites v.PJ / au plafond**
à charge de PPE Saxon/4018-2
à charge de PPE Saxon/4018-3
à charge de PPE Saxon/4018-4
à charge de PPE Saxon/4018-5
à charge de PPE Saxon/4018-6
à charge de PPE Saxon/4018-7
à charge de PPE Saxon/4018-8
à charge de PPE Saxon/4018-9
27.03.2020 2020/1728/0 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place XXIV**
à charge de B-F Saxon/4018

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-18

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale.

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

23.11.2020 2020/7078/0 (C) **Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60 en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)**
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|---|---|
| 12.12.2013 2013/9083/0 | Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/20/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier |
| | | 24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 04.01.2016 2016/23/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier |
| | | 24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten | 29.12.2016 2016/8729/0 |



CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-18

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|---|
| 24.10.2016 2016/7122/0 | (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région; société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten. (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-19. | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang 23.07.2019 2019/4504/0 Report 23.07.2019 2019/4505/0 Report 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) | |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-18

Tenu du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "†" ne jouissent pas de la foi publique.

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-19

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

- 23.11.2020 2020/7078/0 (C) Hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs (art. 837 CC) v.PJ / à titre superprovisionnel CHF 142'754.60 en faveur de ColorAlpes, Sion (IDE: CHE-194.670.898)
Observations: réparti à raison de : CHF 838.40 sur PPE 4018-1, CHF 6'512.05 sur PPE 4018-2, CHF 1'823.- sur PPE 4018-3, CHF 2'890.55 sur PPE 4018-4, CHF 1'857.10 sur PPE 4018-5, CHF 2'066.60 sur PPE 4018-6, CHF 4'915.- sur PPE 4018-7, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-8, CHF 1'959.45 sur PPE 4018-9, CHF 40'534.90 sur PPE 4018-10, CHF 9'501.80 sur PPE 4018-11, CHF 4'007.05 sur PPE 4018-12, CHF 1'403.80 sur PPE 4018-13, CHF 11'819.85 sur PPE 4018-14, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-15, CHF 15'305.90 sur PPE 4018-16, 15'305.90 sur PPE 4018-17, CHF 1'364.90 sur PPE 4018-18 et CHF 2'870.90 sur PPE 4018-19.
- 29.12.2020 2020/7970/0 (C) Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al. 1 ch. 1 CC) v.PJ en faveur de Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice, Martigny

Droits de gages immobiliers:

- 12.12.2013 2013/9083/0 Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 1'200'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2013/006212, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. 24.04.2018 2018/2451/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2016/20/0 Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 245'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000085, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier
24.04.2018 2018/2452/0 Parité de rang
23.07.2019 2019/4504/0 Report
23.07.2019 2019/4505/0 Report
27.03.2020 2020/1728/0 Report
- 04.01.2016 2016/23/0 Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 182'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/000086, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018-12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier
24.04.2018 2018/2453/0 Extension de gage

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-19

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

| | | |
|------------------------|--|--|
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.10.2016 2016/7122/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 30'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2016/002869, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18.. | 29.12.2016 2016/8729/0 Changement de créancier 23.07.2019 2019/4504/0 Report / Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2454/0 | Créancier hypothécaire Banque Raiffeisen Martigny et Région, société coopérative, Fully (IDE: CHE-105.843.199) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001462, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. | 24.04.2018 2018/2448/0 Changement de créancier 24.04.2018 2018/2454/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2455/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001463, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. | 24.04.2018 2018/2455/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |
| | | 23.07.2019 2019/4505/0 Report |
| | | 27.03.2020 2020/1728/0 Report |
| 24.04.2018 2018/2456/0 | Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten (IDE: CHE-106.842.854) Rang 1, Cédule hypothécaire de registre, CHF 250'000.-, Intérêt max. 12%, ID.2018/001464, Droit de gage collectif avec Saxon/4018-1, Saxon/4018-2, Saxon/4018-3, Saxon/4018-6, Saxon/4018-8, Saxon/4018-9, Saxon/4018- 12, Saxon/4018-13, Saxon/4018-18. | 24.04.2018 2018/2456/0 Parité de rang |
| | | 23.07.2019 2019/4504/0 Report |

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Saxon / 4018-19

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

27.03.2020 2020/1728/0
Report

Créancier hypothécaire SIX SIS AG, Olten
(IDE: CHE-106.842.854)

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 15 janvier 2021: 2021/311/0 Mention : déclaration de faillite (art. 176 LP)

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1920 Martigny, le 15 janvier 2021, 15:27/sargon

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



LAURENT G
IMMOBILIER^{Sàrl}

8 Remarques et annexes :

- 8.1 Extraits de registre foncier
 - parcelle de base 4018 et lots de PPE estimés

- 8.2 Plans et croquis
 - plan de zone et cadastral (vue aérienne)
 - croquis lots de PPE selon acte constitutif

- 8.3 Photos
 - bâtiment

- 8.4 Police d'assurances

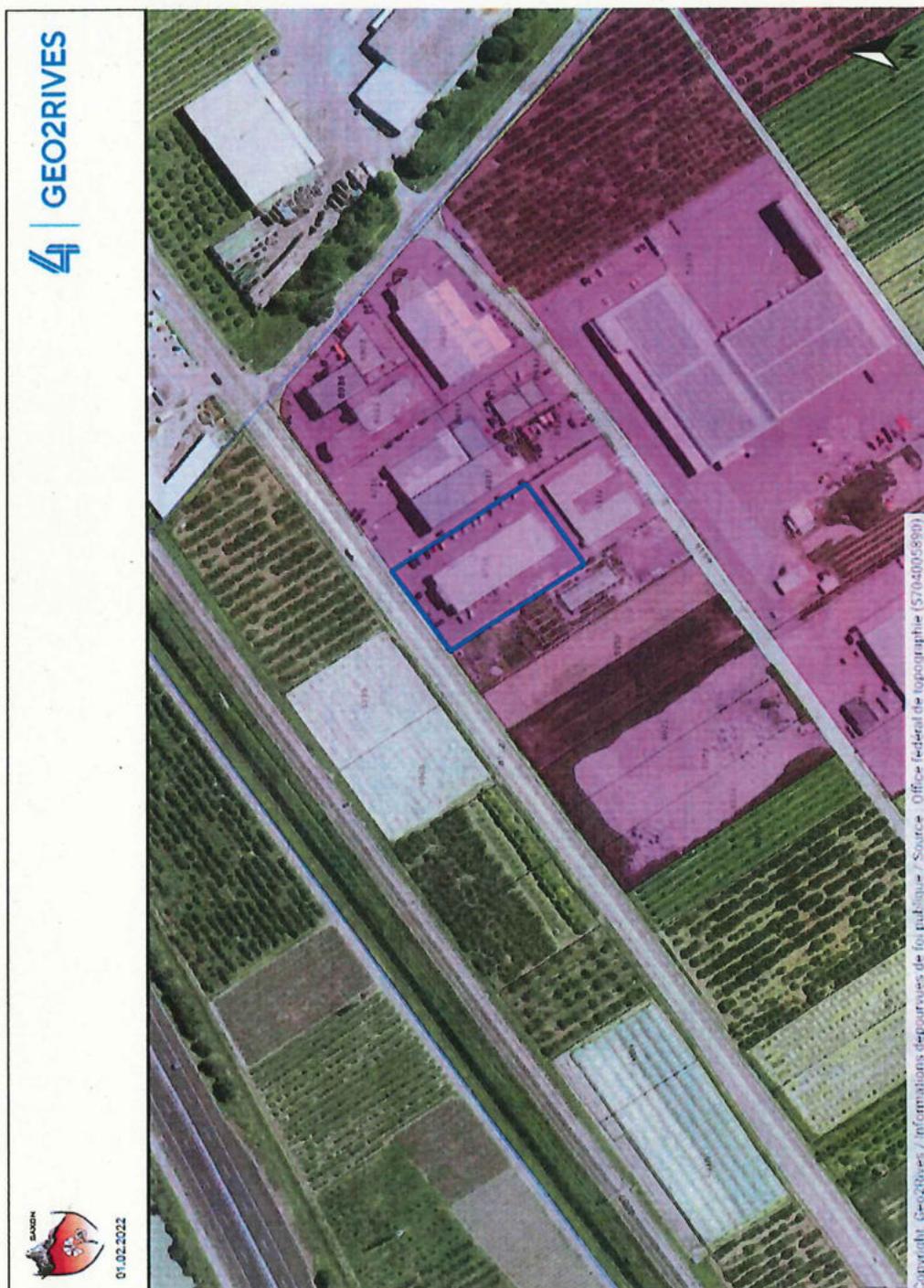
- 8.5 Règlement des constructions zone industrielle





LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl

Plan cadastral et zone



01.02.2022

Copyright: Geo2Rives / Informations pour l'usage de la loi publique / Source: Office fédéral de topographie (5704005890)

50 m 1:2000

Les données présentées ont été obtenues à partir d'un service d'information. Les données et leur représentation ne peuvent pas être utilisées à des fins commerciales, sans autorisation écrite préalable. Pour plus d'informations, veuillez contacter nos services clients.

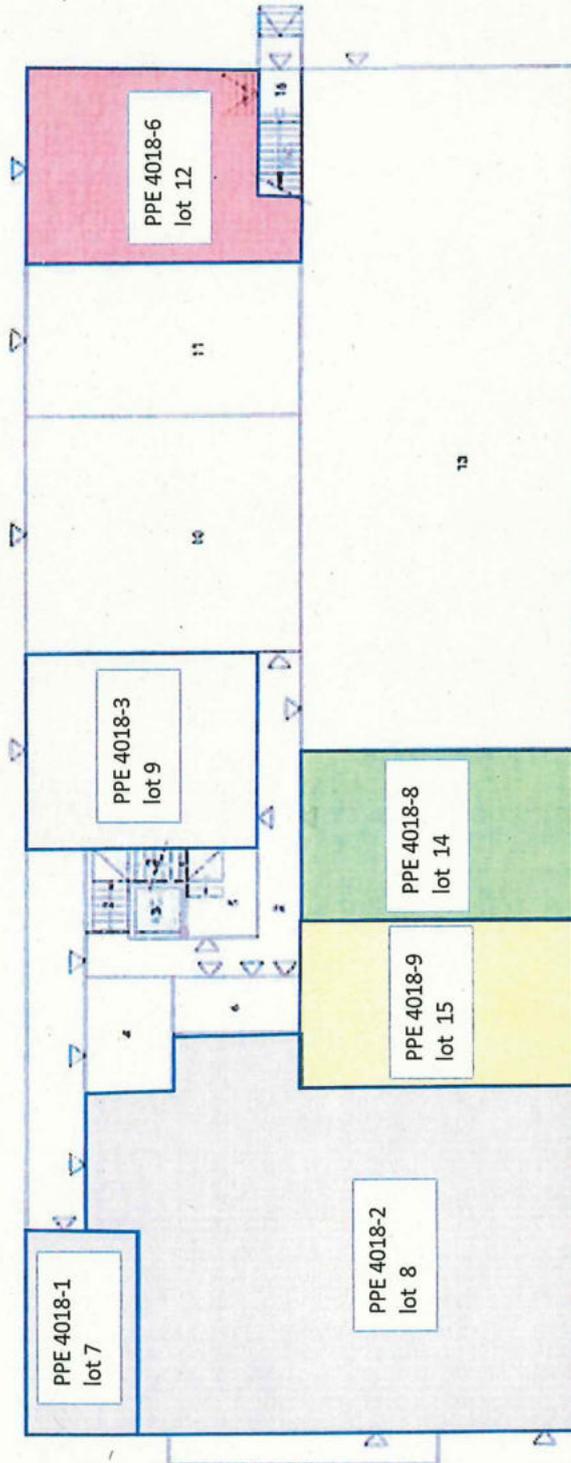




LAURENT G

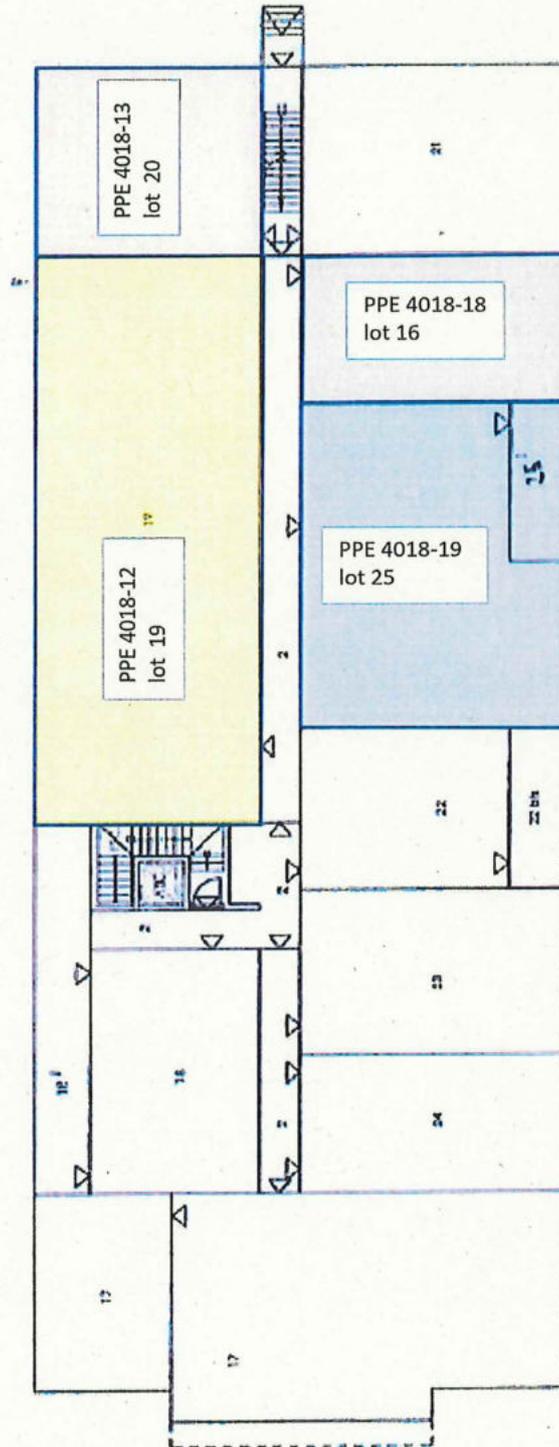
IMMOBILIER Sàrl

Croquis rez avec lots de PPE à estimer





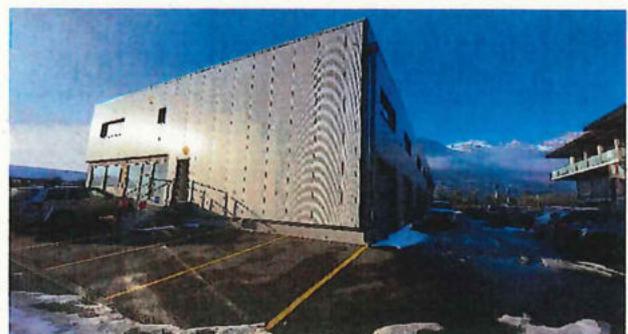
Croquis étage avec lots de PPE à estimer





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl





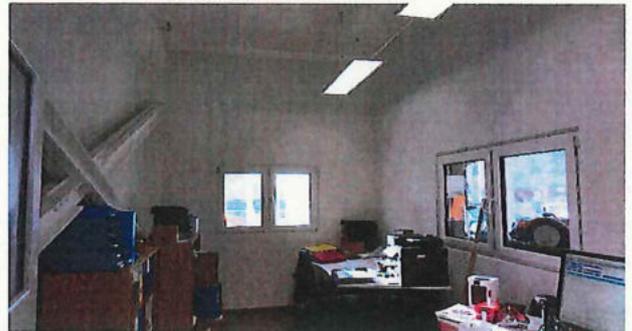
LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

local de vente PPE 4018-1 et 4018-2



Bureau PPE 4018-2



infiltration d'eau PPE 4018-2



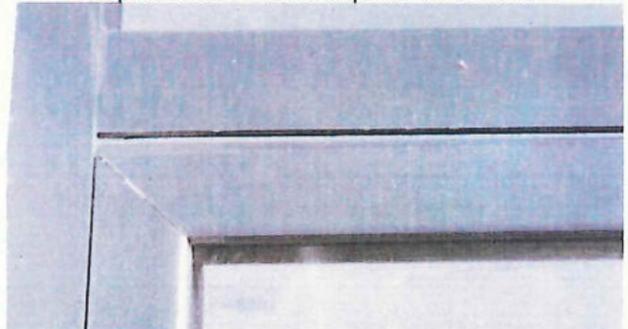
infiltration d'eau PPE 4018-2



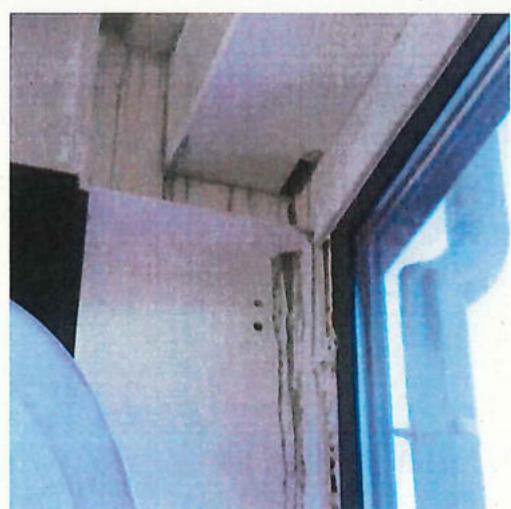
infiltration d'eau et finitions PPE 4018-2



espace entre cadre et porte PPE 4018-1



finitions PPE 4018-1 et PPE 4018-2



infiltrations PPE 4018-1





LAURENT G

IMMOBILIER Sàrl

finitions PPE 4018-2



PPE 4018-8 et 4018-9



wc PPE 4018-8



PPE 4018-3



PPE 4018-3



PPE 4018-6



PPE 4018-6

PPE 4018-6





LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl

PPE 4018-12 et 4018-13



PPE 4018-12 et 4018-13



PPE 4018-19



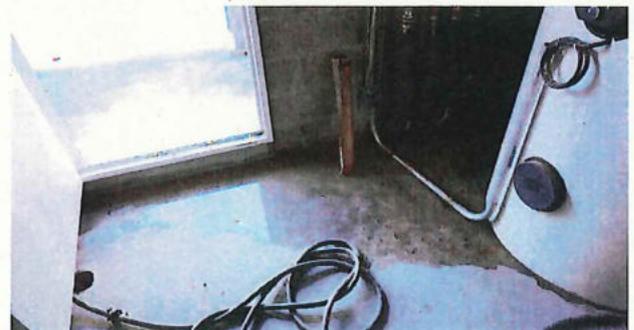
PPE 4018-19



ouverture dalle PPE 4018-19



cadres de fenêtres monté à l'envers





éléments structure métallique manquant PPE 4018-8



pompes à chaleur air-eau et sol glacé



isolation mousse expansive PPE 4018-8



finitions PPE4018-18



finitions PPE4018-18



structure métallique déformée

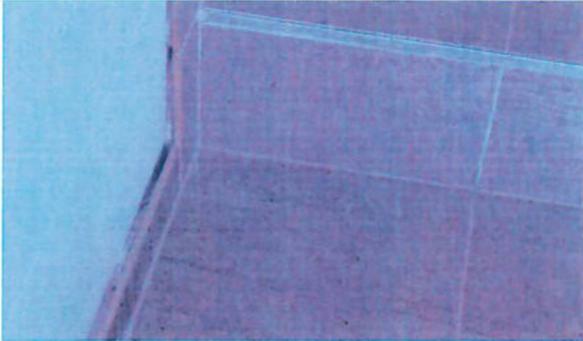


structure métallique déformée





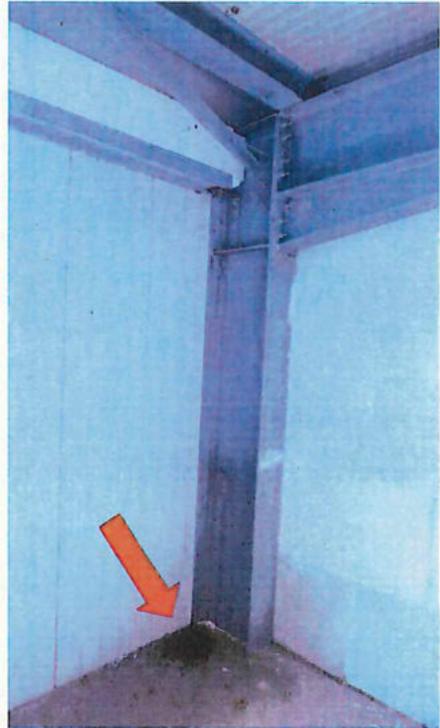
dégagements communs



dégagements communs



infiltration d'eau



isolation extérieure façade sud





LAURENT G
IMMOBILIER Sàrl

RCCZ zone industrielle

| dénomination | <i>industrielle</i> |
|--------------------------------------|-----------------------|
| destination habitat | limité 7) |
| commerce | oui |
| travail | oui 8) |
| ruraux | non |
| serres | oui |
| caisses/emballages | oui |
| densité ordre | dispersé |
| indice u | - |
| parcelle min. | e.s. 50 % 9) |
| hauteur niveaux | - |
| H. maximum | 10 m |
| distances minimum | 5 m |
| normale | - |
| frontale | - |
| longueur maximum 4) | - |
| esthétique caractère | - |
| toit | - |
| couverture | - |
| alignement | - |
| plan de quartier surf. min | 10'000 m ² |
| u max. | e.s. 60 % |
| niveaux de bruit | IV 11) |
| eaux usées et eaux de surface | |
| remarques | |

