

Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABVS 10.02.2026

Öffentlich einsehbar bis: 10.02.2027

Meldungsnummer: SB01-0000004606

Publizierende Stelle

Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Heinz BRAUCHLI

Schuldner:

Heinz BRAUCHLI

Heimatort: Münsingen

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 26.08.1955

Waldackerstrasse 12

3918 Wiler

Steigerungsobjekte:

Gemeinde Wiler – Reiheneinfamilienhaus an der Waldackerstrasse 12, 3918 Wiler

Grundstück Nr. 389, Plan-Nr. 3, „Underm Baann“, Gesamtfläche: 157 m², Wohngebäude 40 m², Platz 117 m²

Eigentümerin: ImmoConsult Brauchli GmbH, Wiler

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 280'000.00

Angaben zur Steigerung

28.04.2026 um 10:00 Uhr, Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt auf Begehren des Pfandgläubigers an 1. Pfandstelle. Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten des bezeichneten Grundstückes werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche am Grundstück, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 02.03.2026 mitzuteilen.

Eingabefrist: 02.03.2026

(nur für Grundpfandgläubiger)

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem

10.03.2026

bis zum 19.03.2026

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Oberwallis

Kantonsstrasse 6

Postfach 64

3930 Visp

Bemerkungen:

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 30'000.00 wie folgt zu leisten:

Entweder in bar oder durch Übergabe einer unwiderruflichen und zeitlich unbegrenzten Bankgarantie (Checks, Finanzierungsbestätigungen, Kontoauszüge oder ähnliche Dokumente werden nicht akzeptiert). Im Weiteren wird auf Art. 136 Abs. 2 SchKG verwiesen.

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Oberwallis im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH06 0900 0000 1900 5951 0, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung, ID-127018-4) geleistet oder hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar haben spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert 5 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Die Besichtigung findet nach schriftlicher Voranmeldung (per Mail) statt.

Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis per E-Mail: verwertung-ba-ow@admin.vs.ch oder per Telefon: 027 606 16 70.