



**3926 Emd**

Telefon 027 952 21 48

gemeinde@embd.ch

## Verkehrswertschatzung Grundstücke

Grundstücke: Parzelle Nr. 1300, Plan 12, Unner der Flüo  
Parzelle Nr. 1301, Plan 12, Unner der Flüo  
Parzelle Nr. 1342, Plan 12, Unner der Flüo  
Parzelle Nr. 1373, Plan 12, Inner Allmei

Eigentümer: Lussambo Michael Christoph Mpanda, des Mpanda, 04.03.1986

Grundlagen: Situationsplan Mst 1:1000  
Lage der Grundstücke  
Bauzonenplan vom Dezember 1999

Amtlicher Wert per 18.08.2025 beträgt gemäss Katasterauszug:  
Katasterschatzung:

|  |            |
|--|------------|
| Grundstücke: Parzelle Nr. 1300, übrige humusierte Fläche | Fr. 131.00 |
| Parzelle Nr. 1301, übrige humusierte Fläche              | Fr. 133.00 |
| Parzelle Nr. 1342, übrige humusierte Fläche              | Fr. 231.00 |
| Parzelle Nr. 1373, geschlossener Wald                    |            |
| Übrige humusierte Fläche                                 | Fr. 102.00 |

### Grundstück Parzelle Nr. 1300, Plan 12

Lage des Grundstückes: Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Emd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.

Zone: Landwirtschaftszone  
Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Emd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.

Dienstbarkeiten: Rechte: keine  
Lasten: keine

### Verkehrswertschatzung:

|                      |                   |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Schatzung Grundstück | 131 m2 x Fr. 0.50 | <b>Fr. 65.50</b> |
|----------------------|-------------------|------------------|

### **Grundstück Parzelle Nr. 1301, Plan 12**

Lage des Grundstückes: Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.

Zone: Landwirtschaftszone  
Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.

Dienstbarkeiten: Rechte: keine  
Lasten: keine

#### **Verkehrswertschätzung:**

Schätzung Grundstück 133 m2 x Fr. 0.50 **Fr. 66.50**

### **Grundstück Parzelle Nr. 1342, Plan 12**

Lage des Grundstückes: Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.

Zone: Landwirtschaftszone  
Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.

Dienstbarkeiten: Rechte: keine  
Lasten: keine

#### **Verkehrswertschätzung:**

Schätzung Grundstück 231 m2 x Fr. 0.50 **Fr. 115.50**

### **Grundstück Parzelle Nr. 1373, Plan 12**

Lage des Grundstückes: Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.

Zone: Landwirtschaftszone  
Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.

Dienstbarkeiten: Rechte: keine  
Lasten: keine

#### **Verkehrswertschätzung:**

Schätzung Grundstück 146 m2 x Fr. 0.50 **Fr. 51.--**

**Schatzungskommission der Gemeinde Emd**

**Odilo Schaller**

**Anton Fux**

**Erhard Lengen**



**Registerhalterin Gemeinde Emd**

**Franziska Lengen**



Embd, 18. August 2025/fl