



GEMEINDE EMBD

3926 Embd
Telefon 027 952 21 48
gemeinde@embd.ch

Verkehrswertschätzung Grundstücke

Grundstücke: Parzelle Nr. 1300, Plan 12, Unner der Flüo
Parzelle Nr. 1301, Plan 12, Unner der Flüo
Parzelle Nr. 1342, Plan 12, Unner der Flüo
Parzelle Nr. 1373, Plan 12, Inner Allmei

Eigentümer: Lussambo Michael Christoph Mpanda, des Mpanda, 04.03.1986

Grundlagen: Situationsplan Mst 1:1000
Lage der Grundstücke
Bauzonenplan vom Dezember 1999

Amtlicher Wert per 18.08.2025 beträgt gemäss Katasterauszug:

Katasterschätzung:

Grundstück Parzelle Nr. 1300, Plan 12

Lage des Grundstückes: Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.

Zone: Landwirtschaftszone
Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.

Dienstbarkeiten: Rechte: keine
Lasten: keine

Verkehrswertschätzung:

Schätzung Grundstück 131 m² x Fr. 0.50 **Fr. 65.50**

Grundstück Parzelle Nr. 1301, Plan 12

Lage des Grundstückes:	Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.	
Zone:	Landwirtschaftszone Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.	
Dienstbarkeiten:	Rechte: keine Lasten: keine	
<u>Verkehrswertschatzung:</u>		

Schatzung Grundstück 133 m² x Fr. 0.50 **Fr. 66.50**

Grundstück Parzelle Nr. 1342, Plan 12

Lage des Grundstückes:	Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.	
Zone:	Landwirtschaftszone Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.	
Dienstbarkeiten:	Rechte: keine Lasten: keine	
<u>Verkehrswertschatzung:</u>		

Schatzung Grundstück 231 m² x Fr. 0.50 **Fr. 115.50**

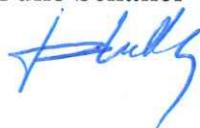
Grundstück Parzelle Nr. 1373, Plan 12

Lage des Grundstückes:	Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zu Fuss von Kalpetran aus erreichbar. Der Rebweg von Embd ist infolge Steinschlaggefahr gesperrt und wird vorläufig nicht mehr geöffnet. Die Rebparzelle liegt brach und wurde seit einigen Jahren nicht mehr bewirtschaftet.	
Zone:	Landwirtschaftszone Der Kanton hat das gesamte Gebiet zwischen dem Dorf Embd und dem Weiler Kalpetran in die rote Zone Steinschlag/Felssturz eingeteilt.	
Dienstbarkeiten:	Rechte: keine Lasten: keine	
<u>Verkehrswertschatzung:</u>		

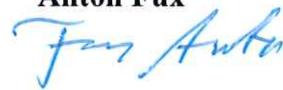
Schatzung Grundstück 146 m² x Fr. 0.50 **Fr. 51.--**

Schatzungskommission der Gemeinde Embd

Odilo Schaller



Anton Fux



Erhard Lengen



Registerhalterin Gemeinde Embd

Franziska Lengen



Embd, 18. August 2025/fl