

Adresse der Schlichtungsbehörde

Schlichtungskommission
für Mietverhältnisse
Av. du Midi 7
Postfach 478
1951 Sitten

Schlichtungsgesuch

Art. 202 ZPO

1. Gesuchsteller (Ihre Kontaktdaten)

Vorname: _____ Name: _____

oder Firmenname: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

2. Ihr Vertreter (Rechtsanwalt, Rechtsschutz...)

Vorname: _____ Name: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

3. Verteidiger (Kontaktdaten der Gegenpartei)

Vorname: _____ Name: _____

oder Firmenname: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

4. Der Vertreter des Verteidigers (Rechtsanwalt, Rechtsschutz...)

Vorname: _____ Name: _____

Strasse: _____

Postfach: _____ PLZ-Ort: _____

Telefon-/Handynummer: _____

Adresse E-Mail: _____

5. Rechtsbegehren¹ (Was Sie fordern)

6. Streitgeschichte² (Situationsbeschreibung)

7. Eigenhändige Unterschrift

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

8. Kopie der notwendigen Belege (Siehe Liste Rückseite)

Das Gesuch kann der Schlichtungskommission für Mietverhältnisse (Av. du Midi 7, Postfach 478, 1951 Sitten) **in Papierform** oder **per E-mail** (CCC-KSB@admin.vs.ch) zugestellt werden. **Gesuche und Beilagen müssen in 2 Exemplaren eingereicht werden.** Ein Exemplar wird der Gegenpartei zugestellt und das andere Exemplar bleibt im Dossier der Kommission. Die per E-mail eingereichten Dokumente müssen **mit einer anerkannten elektronischen Signatur des Gesuchstellers versehen sein** (Art. 130 und 131 ZPO); die Zustellung mit gewöhnlicher E-mail (ohne anerkannte elektronische Signatur) ist nicht zulässig.

8.1 Im Normalfall

- Gesamter Mietvertrag
- Kündigungsmittteilung/en (2 falls ein Paar)
- Wohnungsübergabeprotokoll / Wohnungsabnahmeprotokoll
- Depotbestätigung
- Handelsregisterauszug / Katasterauszug
- Formular Mietzinserhöhung

8.2 Für Stiftungen – Verbände – öffentlich-rechtliche Pensionskassen

- Handelsregisterauszug (oder Auszug ZEFIX)
- Statuten oder PV der Komitee-Ernennung (Stiftungen – Gesellschaften)

8.3 Für Erbschaften

- Erbenschein

8.4 Für Vormunde

- Ernennungsentscheid

8.5 Andere Belege

- Entscheid des Betreibungsamtes bei Konkurs und gesetzlicher Verwaltung
- Inverzugsetzung (2 falls ein Paar)
- Hinterlegungsbestätigung/en (für jeden Monat)
- Hinterlegungsdokumente
- Postquittungen (Zustellung der Inverzugsetzungen/Kündigungen)

¹ Das Gesuch muss die Rechtsbegehren enthalten: was will der Gesuchsteller? Zum Beispiel: « Die Gegenpartei sei zu verurteilen, dem Gesuchsteller CHF 3'000.00 nebst Zins zu 5% seit dem 01.01.2020 zu bezahlen. »

² Der Streit ist in einigen Sätzen oder Stichworten zu umschreiben. Der Gesuchsteller muss angeben, um was für eine Forderung es geht (z.B.: Kaufpreis für Kühlschrank).

³ Der Gesuchsteller muss das Gesuch eigenhändig unterschreiben, sofern er nicht vertreten ist (Rechtsanwalt, Rechtsschutz, Familienmitglied...). Wird er vertreten, hat der Vertreter/die Vertreterin das Gesuch zu unterzeichnen und eine Vollmacht auszuhändigen. Ist der Gesuchsteller eine juristische Person (AG, GmbH, Einzelfirma...), hat die gemäss Handelsregister zeichnungsberechtigte oder durch Vollmacht berechtigte Person das Gesuch zu unterschreiben. Der Handelsregisterauszug oder die Vollmacht ist beizulegen.