



CANTON DU VALAIS  
KANTON WALLIS

Département de la santé, des affaires sociales et de la culture  
Service des poursuites et faillites  
Office des poursuites et faillites du district de Conthey

## VENTE IMMOBILIERE

### District de Conthey

Débiteurs : JAMES Charles Peter, de Edward, domicilié à Stockbridge – GB  
JAMES Erica Jane, née Banks, domiciliée à Stockbridge - GB

L'Office des Poursuites de Conthey vendra en unique enchère le lundi 14 septembre 2020 à 11h00 au Caveau du Bon Père, Rte Cantonale 285, Balavaud, à Vétroz l'immeuble suivant décrit comme suit au cadastre de Nendaz :

### Commune de Nendaz :

Parcelle n° 402, folio 7, les Raches, surface totale 722m<sup>2</sup>, soit jardin 535m<sup>2</sup>, habitation 126m<sup>2</sup> et revêtement dur 61m<sup>2</sup>.

Taxe cadastrale : bien-fonds Fr. 17'880.—et bâtiment Fr. 631'940.—

Estimation officielle : Fr. 1'220'000.--

Vente requise par le créancier hypothécaire en 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> rang dans les poursuites No 5129781 et 5129782 et les créanciers saisissants.

Délai de production : 22 juillet 2020

Montant à payer à l'enchère : Fr. 120'000.--

Les conditions de vente seront déposées au bureau de l'Office à Vétroz pendant dix jours à compter du quatorzième jour avant la vente.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

Les chèques bancaires (chèques émis par une banque, les autres chèques ne sont pas admis) ou encore les garanties bancaires irrévocables et illimitées sont admis.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres).

Vétroz, le 29 juin 2020

OFFICE DES POURSUITES DE CONTHEY

Fabrice RAPALLI, Substitut

