

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

### Spezialanzeige gem. Art. 139 SchKG

#### Bezirk Leuk

Das Betreibungsamt Leuk und Westlich-Raron bringt rechtshilfweise im Auftrag des Betreibungsamtes des Bezirkes Sitten folgende STWE-Anteile auf öffentliche Steigerung:

#### Gemeinde Leukerbad (2½-Zimmerwohnung im 2. OG sowie Keller und Garage im UG, im Appartementhaus „Porthos“ – Baujahr 2007)

Grundparzelle Nr. 4938, Plan Nr. 9, „Glabitschier“, total Fläche: 1002 m<sup>2</sup>, Wohngebäude, Geb.-Nr. 965 – 305 m<sup>2</sup>, Gartenanlage 450 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche 247 m<sup>2</sup>

- STWE-Anteil Nr. 4938-12 mit Sonderrecht an 2½-Zimmerwohnung Nr. 31 im 2. OG und Keller Nr. 17 im UG, Anteilsquote: 75/1000  
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 195'200.00
- STWE-Anteil Nr. 4938-8 mit Sonderrecht an Garage Nr. 14 im UG, Anteilsquote: 6/1000  
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 17'830.00

Die STWE-Anteile sind mit einem Gesamtpfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Nach dem Einzelruf erfolgt der Gruppenruf.

Schuldnerin und Eigentümerin:

ArchiPromo SA, Délèze Pierre, Route de la Drague 41, 1950 Sion (Délèze Constructions SA, Sion)

Die Verwertung wird auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger durchgeführt.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt des Bezirkes Sitten, Rue des Vergers 1, Postfach 478, 1950 Sitten, bis am 09. Juli 2020 mitzuteilen.**

**Eingabefrist** : 20 Tage (nur für Grundpfandgläubiger)

Für die Grundstücke gilt im Sinne von Art. 142a SchKG in Verbindung mit Art. 126 SchKG das Deckungsprinzip. Der Zuschlag kann nur erfolgen, sofern das Angebot den Betrag allfälliger dem betreibenden Gläubiger im Range vorgehender pfandgesicherter Forderungen übersteigt.

Steigerungsort : Hotel Relais Bayard, Kantonsstrasse 151, 3952 Susten  
Steigerungstag : Dienstag, 25. August 2020 um 14.00 Uhr  
Besichtigung : nach Vereinbarung  
Anzahlung : - CHF 20'000.00 – STWE-Anteil Nr. 4938-12 (Wohnung und Keller)  
- CHF 5'000.00 – STWE-Anteil Nr. 4938-8 (Garage)  
(bar oder mittels einer schriftlichen Bankgarantie)

Auflage der Lastenverzeichnisse und der Steigerungsbedingungen: 04.08.2020 – 14.08.2020

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 80).

3946 Turtmann, 17. Juni 2020

**Betreibungsamt der Bezirke  
Leuk und Westlich-Raron**

Alwin Gemmet, Amtsvorsteher

