BF ARCHITECTURE
& TECHNIQUE DU BÂTIMENT

RAPPORT D'ESTIMATION IMMOBILIERE

Mandant	Office des poursuites
Propriétaire	M. Claude Alain Bressoud
Adresse de l'objet	Le Cleuset (entrée B) / 1899 Torgon (Jorette) / 1er s-sol - dépôt 1
Parcelle de base	2121 / 8474m2
Feuillet de PPE	55079 / 2.5‰ / local polyvalent N°352
Usage actuel	Local polyvalent

Valeur Vénale	**pour une part de**	**100% Fr**	**12 000.00**

Client	Office des poursuites Monthey
Date de la visite	11 janvier 2023
informations	Commune de Vionnaz
	Agences immobilières régionales

Situation

Adresse	Le Cleuset (entrée B)	1899 Torgon
Commune	Vionnaz	
District	Monthey	
Canton	Valais	
Altitude	1100	
Habitants	2400	
Ecoles	Primaires à Vionnaz, secondaires à Vouvry	
Impôts	taux 1.10	indexation 150
Transports publics	Station desservie par car postal	
Situation	Local polyvalent au 1er sous-sol	
Zone	Zone d'habitat collectif	
Indice	0.80	
Particularité / situation	-	

Parcelle

N° 2121	Plan N° 21	Lieu dit "Le Cleuset"	surface totale	**8474 m2**
		surface bâtie	habitation	1 146
			garage	1 001
		solde	place et bois	6 327

PPE

Feuillet N°	**55079**	local polyvalent N°352	**Quote-part**	**2.5‰**
Servitude		3 places de parc extérieures **collectivement**		

Surfaces et volumes

Surface du lot total (balcon, couvert 1/2 et terrasses 1/3)		**21.38 m2**	*SIA 416*
	SUP	0.00 m2	
	SUS	21.38 m2	
	SD	0.00 m2	
	SI	0.00 m2	
	SE	0.00 m2	
Nombres de pièces		1 pce	

Vétusté

Année de construction	1978	
Années de transformation et rénovations	…	…

Informations générales

	année	montant
Fond de rénovation	30.06.2022	845 000
Montant des charges	…	…
Location mensuelle	...	...

Bâtiment

Aménagements ext.	Accès principal	communal		
	Accès privé	enrobé		
	Place	dallage		
	Terrain	herbe		
	Dénivelé	terrain plat		
	Stabilisation	talus		
	Décoration	arbustes		
Eléments extérieurs	Façades	mixte crépis/bois		
	Ferblanterie	cuivre		
	Couverture	ardoise éternit		
	Avants toits	imprégné		
	Menuiseries	bois		
	Vitrage	double à deux vantaux		
	Fermetures extérieures	stores		
Structure générale	Construction murs	massifs	-	
	Planchers	massifs	-	-
	Toiture	deux pans		
	Isolation façade	intermédiaire avec doublage int		
	Isolation toiture	intermédiaire		
Chauffage	Production	mazout	-	
	Distribution	radiateurs	-	
Sanitaire	Eau potable	réseau		
	Eau chaude	centralisé avec le chauffage	-	
	Eaux usées	égoûts et step		
Raccordements	Gaz	non équipé		
	Electricité	équipé		
	Téléphone	équipé		
	Téléréseau	équipé		
Aisance	places de parc ext	0		
	places de parc int.	0		

Surface utile principale

Salles d'eau

SUP (nette) 0 m2

	surface	haut. moy.	sol	murs	plafond
Cuisine 1					

agencements	-	cuisson 1	-
Faces	-	cuisson 2	-
plan de travail	-	plaques	-
Evier	-	ventilation	-
nettoyage	-	froid	-

Surface utile principale

Locaux

SUP (nette) 0 m2

	surface	haut. moy.	sol	murs	plafond

Surface utile secondaire

Locaux

SUS (nette) 21 m2

	surface	haut. moy.	sol	murs	plafond
local polyvalent	21.38 m2	2.50 m	brut	brut	brut

Surface d'installation

Locaux

SI (nette) 0 m2

	surface	haut. moy.	sol	murs	plafond

Surface des extérieurs

Locaux

SE (nette) 0 m2

	surface	haut. moy.		surface	haut. moy.
balcons			terrasses		

Surface de dégagement

Locaux

SD (nette) 0 m2

	surface	haut. moy.	sol	murs	plafond

Valeur Réelle

Valeur à neuf

A- Habitation surface utile principale	SUP	0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
B- Habitation surface utile sec. et inst.	SUS+SI	21.38	m2	à	Fr	600.00	Fr	12 828.00
C-Balcons et terrasses	SEP	0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
places de parc ext		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
places de parc int.		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
...		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
							Fr	-
Alentours et aménagements	0.25%	18.32	m2	à	Fr	50.00	Fr	916.00
							Fr	13 744.00

Frais accessoires

Total des bâtiments sans alentours et aménagements	12 828.00	Fr	à	6%	Fr	769.68
		Fr	à		Fr	-
Somme des valeurs à neuf, frais acc. inclus					Fr	14 513.68

Moins-values (en % de la valeur à neuf y-compris les frais accessoires)

A- Habitation surface utile principale	0.00	Fr	36.10%	Fr	-
B- Habitation surface utile sec. et inst.	13 597.68	Fr	36.10%	Fr	4 908.76
C-Balcons et terrasses	0.00	Fr	36.10%	Fr	-
places de parc ext	0.00	Fr	36.10%	Fr	-
places de parc int.	0.00	Fr	36.10%	Fr	-
...	0.00	Fr	36.10%	Fr	-
				Fr	-
Alentours et aménagements	916.00	Fr	36.10%	Fr	330.68
Somme des déductions de vétusté				Fr	5 239.44
Valeur intrinsèque, frais accessoires inclus				Fr	9 274.24

Valeurs du terrain

Valeur relative du terrain y-compris les frais de viabilisation, des travaux préparatoires et des aménagements extérieurs grâce auxquels la construction a pu être réalisée:

Valeur relative du terrain selon CS	3.40	21.25	%
Restent en tant que somme des valeurs à neuf		78.75	%

$$\frac{14\,513.68 \times 21.25}{78.75} = 3\,916.39 \text{ Fr}$$

Valeur réelle	Fr	13 190.63
Valeur réelle arrondie	**Fr**	**13000.00**

Valeur Locative sur la base d'une location annuelle

A- Habitation surface utile principale	SUP	0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
B- Habitation surface utile sec. et inst.	SUS+SI	21.38	m2	à	Fr	50.00	Fr	1 069.00
C-Balcons et terrasses	SEP	0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
places de parc ext		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
places de parc int.		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
...		0.00	m2	à	Fr	-	Fr	-
							Fr	1 069.00

Taux de capitalisation

Taux d'intérêt de base

Capital étranger	80 %	à	6.0%	4.80 %
Capital propre	20 %	à	1.0%	0.20 %
				5.00 %

Majoration des frais

A- Frais d'exploitation (impôts fonciers et taxes)	faible		0.10 %
B- Frais d'entretien (primes d'ass. frais de maintien en état)	moyen		1.00 %
C- Risques locatifs (Qualité de construction, l'usure)	moyen		0.30 %
D- Frais de gérance (propre ou externe)	externe		0.30 %
E- Réserves pour rénovations cycliques		selon % DVT	0.70 %

Facteurs de corrections

A- Compensation part du terrain	En rapport avec classe de situation	-	0.34 %
B- Prévision d'une augmentation de la valeur	Tendance positive du marché	-	0.34 %
C- Risque de dépréciation	Tendance négative du marché		0.00 %
			1.72 %
Taux de capitalisation			6.72 %

Valeur de rendement

Valeur locative totale (estimée)	Fr	1 069.00
Taux de capitalisation		6.72 %
Valeur de rendement (valeur locative en Fr. : taux de capitalisation en %)	Fr	15 897.88
Valeur de rendement arrondie	**Fr**	**15000.00**

Valeur vénale ou marchande

La valeur vénale est pour sa part étroitement liée :

A- Aux types de bâtiments
B- Aux possibilités d'utilisation
C- Aux fluctuations du marché immobilier

Sur la base des éléments précédents la valeur vénale en tant que valeur pondérée sera plus proche de la valeur réelle que de la valeur de rendement, pour se situer approximativement à:

Valeur réelle		2 x	13 000.00	Fr	26 000.00
Valeur de rendement (Location annuelle)		1 x	15 000.00	Fr	15 000.00
Valeur de rendement (Location hebdomadaire)		0 x	0.00	Fr	-
				Fr	41 000.00
	:	3		Fr	13 666.67
Déductions					
Pour vente forcée en rapport avec la situation de l'immeuble			**10%**	-Fr	1 366.67
				Fr	12 300.00
Diminution de valeur					
néant			**0%**	Fr	-
				Fr	12 300.00
Valeur vénale			**100%**	**Fr**	**12000.00**

Observations:

Le présent rapport est établi selon la théorie d'estimation de l'AEC avec toutes les réserves usuelles et les soussignés certifient qu'ils n'ont omis aucune information connue d'eux pouvant influencer la valeur de l'objet.

Vionnaz
3 mars 2023

François Bressoud
Architecte Dipl. EAAL / HES-SO

BF ARCHITECTURE & TECHNIQUE DU BATIMENT

Surface de terrain ST m2	8 474.00	m2	rapport	0.25%	
Surface bâtie SB	1 146.00	m2			
Surface des abords SA	7 328.00	m2			
Surface des abords aménagés	7 328.00	m2	rapport	0.25%	
Surface des abords non aménagés	0.00	m2			

Surface de plancher SP	25.34	m2			100.00%
Surface nette SN	21.38	m2			84.39%
Surface utile SU	21.38	m2		84.39%	
Surface utile principale SUP	0.00	m2	0.00%		
Surface utile secondaire SUS	21.38	m2	84.39%		
Surface de dégagement SD	0.00	m2		0.00%	
Surface d'installation SI	0.00	m2		0.00%	
Surface de construction SC	3.96	m2	estimation		15.61%
Surface de construction porteuse SCP	3.70	m2			
Surface de construction non porteuse SCN	0.26	m2			
Surface externe de plancher SEP	0.00	m2			0.00%
balcons	0.00	m2			
terrasses	0.00	m2			

	SP+SEP			SN-SEP		
Surface brute	25.34	m2	Surface nette	21.38	m2	SEP (balcon, couvert ½ et terrasses ⅓)

Aisance			0.00	m2
places de parc ext	0		0.00	m2
places de parc int.	0		0.00	m2

Durée de vie des éléments **ANNEXE 2**

année de construction 1978
âge 45

				Admis	Age	moy.	Fact.	Total	Age en % DVT	
Gros œuvre 1			2		90	45.0	1	45	60%	30%
Construction en sous œuvre	150+	sans pression d'eau	1	150	45				30%	
Canalisations	150+	intérieure		150					0%	
	50+	extérieure		50					0%	
Gros œuvre 1 (Construction porteuse)	150+		1	150	45				30%	
Structure portante en acier	100+	protégée		150					0%	
Joints	10/20	exposé		20					0%	
Gros œuvre 2			3		135	45.0	2	90	240%	80%
Couverture de toit	40/60	incliné	1	60	45				75%	
	20/40	plat		40					0%	
Revêtement de façade	30/50	bois exposé	1	50	45				90%	
	40/60	protégé	1	60	45				75%	
Menuiserie extérieure	20/40	selon situation		40					0%	
Installations			3		135	45.0	4	180	290%	97%
installation électrique	30/50	selon prescriptions	1	50	45				90%	
Parties électromécaniques	10/20			20					0%	
Conduites sanitaire et chauffage	20/40	galvanisée eau normale		40					0%	
Chaudière centrale poêle	15/30		1	30	45				100%	
Brûleurs	10/20		1	20	45				100%	
Appareils sanitaires	30/50	céramique		50					0%	
Appareils electriques app. de cuisine	10/20	selon qualité		20					0%	
Equipements, cuisine	25/40	selon matériel		40					0%	
Aménagements			1		45	45.0	3	135	75%	75%
Revêtements de sol	30/80	parquet - planchers		80					0%	
	20/30	parquet synthétique		30					0%	
	20/30	linoléum		30					0%	
	15/25	pvc, novilon		25					0%	
	30/50	carrelage		50					0%	
	10/15	textiles		15					0%	
Revêtements de parois	40/60	céramique	1	60	45				75%	
	30/50	boiseries		50					0%	
	10	papier peint		10					0%	
	10	peinture		10					0%	
						TOTAL		450		282%
						MOYENNE		45		70%

Déduction de vétusté **36.10%**

Classe de situation AEC: Habitation **ANNEXE 3**

A- Qualité de la localité	CS	3
B- Qualité d'exploitation	CS	5
C- Qualité de situation	CS	3
D- Infrastructures	CS	3
E- Condition du marché	CS	3
Moyenne	**CS**	**3.40**

Notation

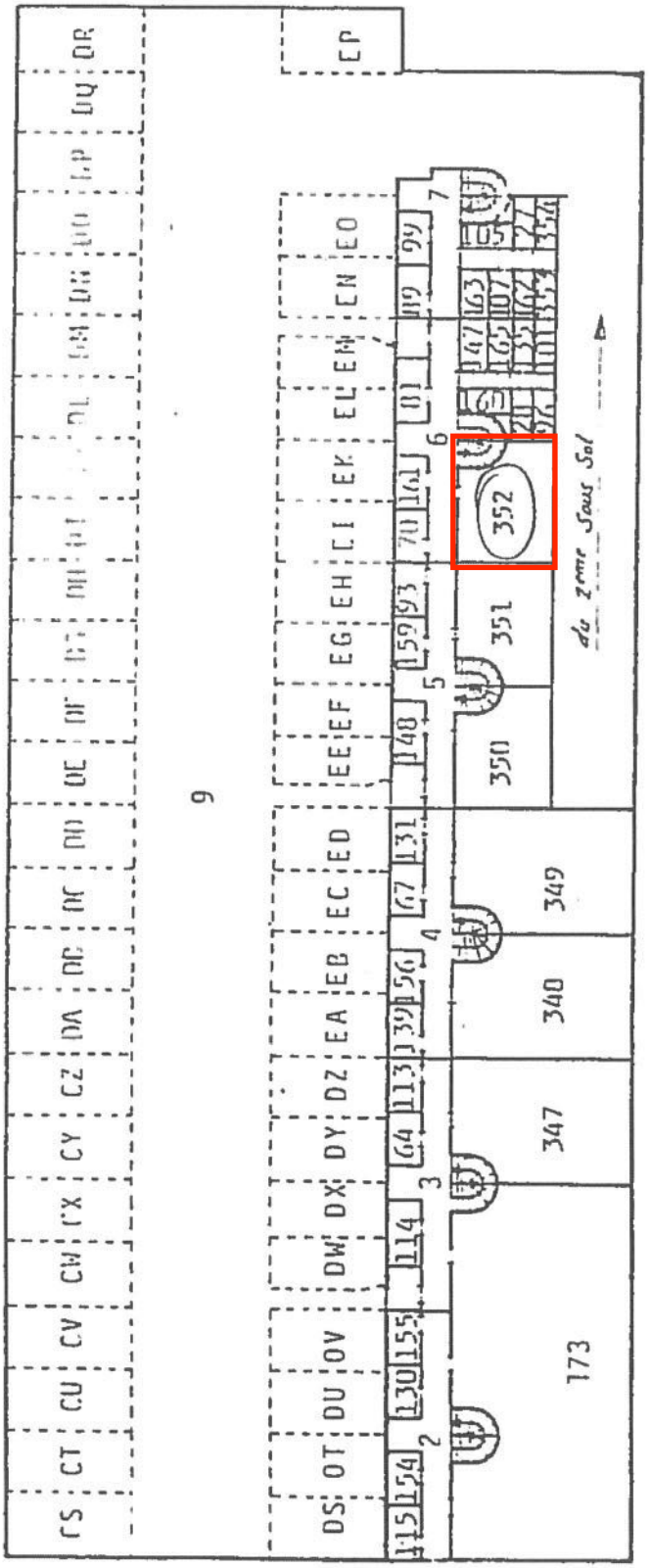
A-D-E = 1 à 10
B = 1 à 8
C = 1 à 9

A : de lieu isolé (hameau, métairie) à centre ville commercial (grande cité suisse) et stations de vacances
B : hors zone, (CUS bas) à zone noyau, (CUS élevé)
C : mal approprié à situation hautement exclusive, excellente vue , ensoleillement
D : pas de communication, écoles et commerces éloignés à excellente situation lieu très fréquenté en ville
E : Aucune demande à demande très importante

Photos

1er SOUS-SOL

LE CLEUSET



L E G E N D E

****

2 à 7. Cage d'escaliers, ascenseurs et couloirs.

9. Parking

173. Local polyvalent

347 à 352. Local polyvalent

353 et 354. Locaux technique

27. Caves
28.
64.
67.
70.
81.
89.
93.
96.
99.
101.
105.
107.
113.
114.
115.
130.
131.
135.
139.
147.
148.
154.
155.
156.
159.
160.
161.
162.
163.
165.

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Vionnaz / 55079

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune:	6158 Vionnaz
No immeuble:	55079
E-GRID:	CH 71309 45235 65
Immeuble de base:	B-F Vionnaz/2121
Valeur de la part:	25/10000
Droit exclusif sur:	1er sous-sol : local polyvalent No 352
Parcelle de dépendance:	
No parcelle*:	Selon le registre foncier
Mutation*:	
Mentions de la mens. officielle*:	
Taxes bâtiments*:	CHF 30'566.–
Taxes bien-fonds*:	CHF 738.–
Observations*:	

Propriété:

Propriété individuelle
Bressoud Claude Alain, 24.01.1973 de Gérald 30.05.2007 2007/3657/0 Achat

Mentions:

27.01.2020 2020/347/0 **Déclaration de faillite (art. 176 LP) v.PJ** ID.2020/000353
EREID: CH97740000000224907585

Servitudes:

22.07.1994 13298 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place ext.**
ID.2016/007666
EREID: CH97740000000163711378
à charge de B-F Vionnaz/2119

22.07.1994 13298 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place ext.**
ID.2016/007667
EREID: CH97740000000163711782
à charge de B-F Vionnaz/2119

22.07.1994 13298 (D) **Utilisation de place de parc v.PJ / place ext.**
ID.2016/007668
EREID: CH97740000000163711883
à charge de B-F Vionnaz/2119

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

13.05.2020 2020/1847/0 (C) **Saisie (art. 101 LP) v.PJ / Prtes diverses** CHF 24'000.00,
ID.2020/002610
EREID: CH97740000000230406475

Extrait du registre foncier

Propriété par étages Vionnaz / 55079

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

en faveur de Office des poursuites et faillites du district de Monthey, Monthey

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 20 octobre 2022: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 20 octobre 2022, 15:00/debmus

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Vionnaz / 2121

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune:	6158 Vionnaz
No immeuble:	2121
E-GRID:	CH 53523 43044 71
Parcelle de dépendance:	
Adresse*:	Le Cleuset
No plan*:	21
No parcelle*:	Selon le registre foncier
Surface*:	8'474 m2, mensuration fédérale
Mutation*:	
Genre de culture*:	* autre revêtement dur / place, 3'638 m2 * forêt dense / bois, 2'689 m2
Bâtiments*:	* habitation a, 1'146 m2 * autre bâtiment / garages b, 1'001 m2
Mentions de la mens. officielle*:	
Taxes bâtiments*:	CHF 12'226'410.–
Taxes bien-fonds*:	CHF 295'074.–
Observations*:	

Propriété:

PPE Vionnaz/54730 sur 910/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE 21.11.1992 12442 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54731 sur 40/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54732 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54733 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54734 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54735 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54736 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54737 sur 10/10000	21.11.1992 12442 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54738 sur 10/10000	21.11.1992 12442 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54739 sur 10/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Vionnaz / 2121

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Propriété:

PPE Vionnaz/54757 sur 37/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54758 sur 37/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54759 sur 37/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54760 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54761 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54762 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54763 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54764 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54765 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54766 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54767 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54768 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54769 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54770 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54771 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54772 sur 37/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54773 sur 48/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Vionnaz / 2121

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Propriété:

PPE Vionnaz/54861 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54862 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54863 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54864 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54865 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54866 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54867 sur 94/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54868 sur 93/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54869 sur 61/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54870 sur 68/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54871 sur 68/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54872 sur 61/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54873 sur 93/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54874 sur 88/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54875 sur 59/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54876 sur 87/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/54877 sur 87/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Vionnaz / 2121

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Propriété:

	30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/55079 sur 25/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE
PPE Vionnaz/55437 sur 35/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE 21.11.1992 12442 Modification de PPE
PPE Vionnaz/55438 sur 35/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE 21.11.1992 12442 Modification de PPE
PPE Vionnaz/55451 sur 42/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE 07.01.1993 12484 Modification de PPE
PPE Vionnaz/55452 sur 41/10000	06.12.1978 6033 Constitution de PPE 30.08.1979 6301 Modification de PPE 07.01.1993 12484 Modification de PPE

Mentions:

06.12.1978 6033		**Règlement d'administration et d'utilisation (art. 712g al. 3 CC) v.PJ** ID.2016/002649 EREID: CH97740000000154293181	18.12.1990 11794 Modification 12.11.1999 15269 Modification
06.12.1978 6033		****Constitution d'une PPE avant la construction du bâtiment (art. 33c ORF) v.PJ** ID.2016/002844 EREID: CH97740000000154394688	
28.09.1984 8500	(C)	****Nom de l'administrateur d'une PPE (art. 712q CC) v.PJ** ID.2016/002648 EREID: CH97740000000154292685 en faveur de KUNZLE FIDUCIAIRE ET GERANCE SA, Monthey	
11.10.1985 8841	(C)	****Nom de l'administrateur d'une PPE (art. 712q CC) v.PJ / de la chaufferie principale** ID.2016/002632 EREID: CH97740000000154278083 en faveur de Pousaz Pierre-Alain, 27.11.1943 de Roger	

Servitudes:

01.03.1973 4254	(D)	**Utilisation v.PJ / Electricité** ID.2016/006511 EREID: CH97740000000162871384 à charge de PPE Vionnaz/54016	06.12.1978 6033 Report
15.03.1973 4256	(D)	**Utilisation v.PJ / Chauffage** ID.2016/007530 EREID: CH97740000000163601376 à charge de B-F Vionnaz/2115	06.12.1978 6033 Report
15.03.1973 4256	(D)	**Utilisation v.PJ / Téléphonique** ID.2016/007531 EREID: CH97740000000163606381 à charge de B-F Vionnaz/2118	06.12.1978 6033 Report

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Vionnaz / 2121

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Servitudes:

27.01.1986 8975 (C) **Passage de conduites v.PJ / Electriques souterraines**
ID.2016/007669
EREID: CH9774000000163712177
en faveur de Bas-Valais Energie SA, Vouvry
(IDE: CHE-101.677.559)

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 20 octobre 2022: Aucune

L'introduction informatisée a entraîné une uniformisation des mots clés en ce qui concerne les servitudes, les droits de gage, les mentions et les annotations. Les mots clés modifiés textuellement ne provoquent pas de modification matérielle du contenu des inscriptions. Demeurent réservées les hypothèques légales non inscrites prévues par le droit fédéral et par le droit cantonal.

1870 Monthey, le 20 octobre 2022, 15:00/debmus

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

225004 I. 4C

Conservateur du Registre Foncier
Bureau de Monthey