



## Konkursamtliche Grundstückssteigerung

Das Konkursamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke auf öffentliche Steigerung:

### Grundparzelle

<i>Gemeinde:</i>	Leuk
<i>Grundparzelle Nr.:</i>	6745
<i>Flurname:</i>	Rembù
<i>Plan-Nr.:</i>	3
<i>Gesamtfläche:</i>	645 m <sup>2</sup>
<i>Kulturart:</i>	Gartenanlage 162 m <sup>2</sup> übrige befestigte Fläche 238 m <sup>2</sup>
<i>Gebäude :</i>	Wohngebäude, Geb.-Nr. 401, 217 m <sup>2</sup> übrige Gebäude, Geb.-Nr. 2246, 28 m <sup>2</sup>
<i>Eigentum:</i>	StWE Nr. 90027 bis 90030
<i>Adresse:</i>	<b>Feithierenstrasse 1, 3952 Susten</b>

### 1. zu verwertendes Grundstück

<i>Stockwerkeigentumsparzelle:</i>	90030
<i>Stamm-Grundstück:</i>	6745
<i>Wertquote:</i>	26/100
<i>Eigentum:</i>	Alleineigentum
<i>Mit Sonderrecht an:</i>	<b>Keller Nr. 2</b> <b>Garage Nr. 7</b> <b>West 4 ½ ZW Nr. 19</b> <b>Estrich Nr. 23</b>

<i>Amtliche Schätzung:</i>	<b>CHF 291'000.--</b>
----------------------------	-----------------------

### Grundparzelle

<i>Gemeinde:</i>	Leuk
<i>Grundparzelle Nr.:</i>	1308
<i>Flurname:</i>	Loye
<i>Plan-Nr.:</i>	27
<i>Gesamtfläche:</i>	92 m <sup>2</sup>
<i>Kulturart:</i>	
<i>Gebäude:</i>	Scheune-Stall 92 m <sup>2</sup>
<i>Eigentum:</i>	MIT Nr. 1308-1 bis 1308-3 zu 1/3
<i>Adresse:</i>	<b>Trogweg, 3953 Leuk Stadt</b>

### 2. zu verwertendes Grundstück

<i>Miteigentumsparzelle:</i>	1308-2
<i>Stamm-Grundstück:</i>	1308
<i>Wertquote:</i>	1/3
<i>Eigentum:</i>	Alleineigentum

<i>Amtliche Schätzung:</i>	<b>CHF 13'500.--</b>
----------------------------	----------------------



## Grundparzelle

Gemeinde:	Leuk
Grundparzelle Nr.:	1309
Flurname:	Loye
Plan-Nr.:	27
Gesamtfläche:	23 m <sup>2</sup>
Kulturart:	
Gebäude:	Scheune-Stall 23 m <sup>2</sup>
Eigentum:	MIT Nr. 1309-1 bis 1309-4 zu 1/6
Adresse:	<b>Trogweg, 3953 Leuk Stadt</b>

### 3. zu verwertendes Grundstück

Miteigentumsparzelle:	1309-3
Stamm-Grundstück:	1309
Wertquote:	1/6
Eigentum:	Alleineigentum

Amtliche Schätzung:	<b>CHF 1'250.--</b>
---------------------	---------------------

Grundeigentümer:  
(Konkursit)

Name/Firmenname:	<b>GRAND</b>
Vorname/Zusatz:	Jean Louis
Strasse:	Feithierenstrasse
Nr.:	1
PLZ/Ortschaft:	3952 Susten

**Steigerungsort** : World Nature Forum (Saal), Bahnhofstrasse 9a, 3904 Naters  
**Steigerungstag** : Freitag, 5. Mai 2023, 11.00 Uhr  
**Besichtigung** : nach Rücksprache, Freitag, 28. April 2023, 13.30 Uhr bis 14.30 Uhr  
**Anzahlung** : StWE Nr. 90030 CHF 30'000.—  
MIT Nr. 1308-2 CHF 3'000.—  
MIT Nr. 1309-3 CHF 2'000.—

Auflage der Steigerungsbedingungen : 29. März 2023 bis 19. April 2023

Steigerungsanzeige und Schätzungsbericht können unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) eingesehen werden.

---

## Bemerkungen:

An den Miteigentumsanteilen der zu versteigernden Grundstücke gelegen auf dem Gebiet der Gemeinde Leuk, Parzelle 1308 und Nr. 1309, Plan 27, besteht zu Gunsten der anderen Miteigentümer gemäss Art. 60a VZG ein gesetzliches Vorkaufsrecht.



Dieses kann nur an der Steigerung selbst und zu den Bedingungen, zu welchen das Grundstück dem Ersteigerer zugeschlagen wird, ausgeübt werden (Art. 681 Abs. 1 ZGB). Vertragliche Vorkaufsrechte können bei der Zwangsverwertung von Grundstücken nicht ausgeübt werden (Art. 51 VZG i.V.m. Art. 130 Abs. 1 VZG), da kein Vorkaufsfall vorliegt (OR 216c Abs. 2). Somit sind diese bei der öffentlichen Versteigerung von Grundstücken nicht zu beachten und werden an den Erwerber übertragen.

Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag die Anzahlung zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Konkursamt Oberwallis, zu erfolgen.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Weitere Auskünfte erteilt das Konkursamt Oberwallis Tel. 027 606 16 90 / [ka-ow@admin.vs.ch](mailto:ka-ow@admin.vs.ch).

