



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Département de la santé, des affaires sociales et de la culture
Service des poursuites et faillites
Office des poursuites et faillites des districts de Martigny et Entremont

Departement für Gesundheit, Soziales und Kultur
Dienststelle für Betreibungs- und Konkurswesen
Betreibungs- und Konkursamt den Bezirke Martigny und Entremont

PUBLICATION DE LA VENTE AUX ENCHERES D'IMMEUBLES APRES FAILLITE

Faillite : **SANTOS MOTA Oscar Manuel, Pré-de-Foire 4, 1920 Martigny**

Le jeudi 12 décembre 2019 à 9h.00 l'Office des Faillites de Martigny (Rue du Léman 29, salle de conférence au 1^{er} étage) vendra aux enchères publiques au plus offrant les immeubles suivants :

Terre de Martigny

Chapitre de Santos Mota Oscar Manuel, 08.01.1978, de Antonio

Parcelle no 4017, plan no 35, nom local : La Verrerie

Surface totale : 246 m².

Nature des immeubles : place : 72 m², habitation a) : 171 m², entrée b) : 3m²

Taxes cadastrales : biens-fonds CHF 1'080.--, bâtiments CHF 124'110.--

Constituée de 6 unités de PPE, soit :

PPE 18994 (quote-part 211/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : appartement No 5 de 3 ½ pièces et cave No 6

PPE 18995 (quote-part 54/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : studio No 11

PPE 18996 (quote-part 182/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : cave No 8. 1^{er} étage et combles : appartement No 12 de 3 ½ pièces duplex A

PPE 18997 (quote-part 168/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : cave No 7. 1^{er} étage et combles : appartement No 13 de 3 ½ pièces duplex B

PPE 18998 (quote-part 241/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : cave No 9. 1^{er} étage: appartement No 14 de 4 ½ pièces

PPE 18999 (quote-part 144/1'000 du no 4017).

Droit exclusif sur : rez-de-chaussée : cave No 10. Combles: appartement No 15 de 2 ½ pièces

Estimation de l'immeuble par expert : Fr. 413'000.--

Il s'agit d'un immeuble d'habitation transformé sur les bases d'une ancienne bâtisse, prévu pour accueillir après rénovation complète 6 appartements. Actuellement 3 appartements sont terminés et habitables (bien que nécessitant des travaux). Le reste des surfaces est encore à l'état brut.

De plus de nombreux travaux concernant l'entier du bâtiment sont encore à prévoir notamment en ce qui concerne la réfection et l'entretien de la toiture ainsi que l'isolation sous-toit et des façades. Ces travaux sont estimés à environ Fr. 190'000.--.

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont un extrait est déposé à l'office soussigné, ainsi qu'au rapport de l'expert, à la disposition des intéressés (un rapport détaillé de chacun des 3 appartements habitables est également disponible). Les conditions de vente et l'état des charges pourront être consultés à l'office des faillites de Martigny dès le 28 novembre 2019 sur rendez-vous préalable.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement. Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE), notamment sur l'acquisition d'immeubles par des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser en espèces une garantie de **Fr. 40'000.--**, séance tenante. Seules les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, d'un montant équivalent ou un versement sur le compte de l'office des faillites avant les enchères pourront remplacer les paiements en espèces pourront remplacer les paiements en espèces. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres

Office des faillites de Martigny
David MOULIN, Préposé