



Département de la santé, des affaires sociales et de la culture
Service des poursuites et faillites
Office des poursuites des districts de Martigny et Entremont

Departement für Gesundheit, Soziales und Kultur
Dienststelle für Betreibungs- und Konkurswesen
Betreibungsamt der Bezirke Martigny und Entremont

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

**Publication de la vente
aux enchères d'un immeuble
dans la poursuite**

débiteur : ISALEX Sàrl de siège social à Val de Bagnes

Immeuble :

Terre de Fully

Chapitre de ISALEX Sàrl de siège social à Val de Bagnes

PPE no 51179 (quote-part 211/1000 du no 1537), plan no 6, nom local « Châtaignier »

Situation : sous-sol

Objet du droit exclusif : cave

Parcelle de base :

Parcelle no 1537, plan no 6, nom local « Châtaignier »

Surface totale : 75 m²

Nature des immeubles :

Place : 20 m²

Habitation : 55 m²

Taxes cadastrales : biens fonds Fr. 600.--, bâtiments Fr. 102'450.--

Estimation officielle par expert : Fr. 57'833.35.

La réalisation a lieu ensuite de réquisition de vente par un créancier saisissant

Date des enchères : Lundi 20 mars 2023 à 9h00

Lieu des enchères : Office des Poursuites de Martigny (Rue du Léman 29, salle de conférence n° 1 au rez-de-chaussée)

NB :

Une garantie de Fr. 5'000.-- devra être versée à l'adjudication, quel que soit l'adjudicataire soit en espèces, soit par une garantie bancaire irrévocable et illimitée ou un versement sur le compte de l'office des poursuites avant les enchères. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des poursuites dès le **27 février 2023**.

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).

Office des Poursuites de Martigny et Entremont :
D. MOULIN, Préposé