



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Vente immobilière

Débiteurs : M. Quelhas Herculano Francisco et Mme Moreno Soares Quelhas Maria Amélia, Rue le Praz 38, 1903 Collonges

L'Office des poursuites des districts de Monthey et St-Maurice vendra aux enchères publiques et au plus offrant, **le mercredi 23 août 2023 à 11h00**, à la salle de conférence au 5^{ème} étage, Crochetan 2, 1870 Monthey, le bien immobilier suivant :

SUR LA COMMUNE DE COLLONGES :

Bien-fonds RF no 925, plan no 9, nom local : L'Abbaye, d'une surface totale de 1'312 m2, en nature de :

- autre revêtement dur 561 m2
- jardin 408 m2
- habitation, no bât. 461, 343 m2

Estimation de l'Office selon rapport d'expertise du 26 août 2022 : CHF 1'180'000.00

Délai de production : 15 juin 2023

L'état des charges ainsi que les conditions de vente seront déposés au bureau de l'Office à Monthey à **partir du 10 juillet 2023**.

Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne sont pas constatés par le registre foncier. De même, les créanciers nantis de titres de gages doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement. Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal, et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier.

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).
Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP ; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920. Vente requise par le créancier gagiste en 1^{er} rang, pour le capital.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valide et, pour les personnes morales, d'un extrait récent du Registre du commerce. **Un acompte de CHF 177'000.00 sur le prix de vente et de CHF 24'000.00** (provision pour les frais de mutation) **devront être payés immédiatement lors de l'enchère ou par virement bancaire anticipé (doit parvenir au crédit du compte de l'Office au plus tard deux jours ouvrables avant la vente)**. Payable au comptant au plus jusqu'à CHF 100'000.00 ou par remise d'une garantie bancaire irrévocable et illimitée. Le solde du prix de vente devra être payé dans un délai de 30 jours, avec intérêt à 5% à compter du jour de la vente.

Nouvelle fixation de la vente, après annulation de celle initialement prévue le 15 mars 2023. La présente publication ainsi que les rapports d'expertises peuvent être consultés sur le site internet des Office des poursuites et faillites du Canton du Valais, à l'adresse: www.vs.ch/web/spf/encheres.

Une potentielle visite pourra être organisée sur prise de rendez-vous préalable avec l'Office.

Monthey, le 26 mai 2023

Office des poursuites des districts
de Monthey et St-Maurice

F. Perrier, substitut

