



**CANTON DU VALAIS**  
**KANTON WALLIS**

Département de la santé, des affaires sociales et de la culture  
Service des poursuites et faillites  
**Office des poursuites et faillites des districts de Martigny et Entremont**

Departement für Gesundheit, Soziales und Kultur  
Dienststelle für Betreibungs- und Konkurswesen  
Betreibungs- und Konkursamt den Bezirke Martigny und Entremont

## **PUBLICATION DE LA VENTE AUX ENCHERES D'IMMEUBLES APRES FAILLITE**

Failite : **Succession répudiée de feu SAUTHIER Jean, 28.08.1935 de François, de dernier domicile à Riddes**

Le jeudi 3 décembre 2020 à 10h.30 à l'Hôtel Vatel, Rue Marconi 19, 1920 Martigny (au rez-de-chaussée) l'Office des Faillites de Martigny, vendra aux enchères publiques au plus offrant les immeubles suivants :

### **Terre de Riddes :**

Au chapitre de Sauthier Jean, 28.08.1935 de François

#### **Parcelle no 3980, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 86 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 86 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne protégée

Estimation officielle par expert: Fr. 43.--

#### **Parcelle no 3981, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 85 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 85 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne protégée

Estimation officielle par expert: Fr. 42.50

#### **Parcelle no 3984, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 240 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 240 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne protégée

Estimation officielle par expert: Fr. 120.--

#### **Parcelle no 3988, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 376 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 376 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne protégée

Estimation officielle par expert: Fr. 188.--

#### **Parcelle no 3989, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 283 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 283 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne protégée

Estimation officielle par expert: Fr. 141.50

**Parcelle no 4012, plan no 47, nom local : « Au Pied d'Ode »**

Surface totale : 339 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Pré 339 m<sup>2</sup>

Zone : hors zone à bâtir, zone agricole de montagne

Estimation officielle par expert: Fr. 339.--

Les parcelles nos 3980, 3981, 3984, 3988, 3989 et 4012 sont vendues en bloc.

Estimation officielle par expert des six parcelles en bloc : Fr. 874.--

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser séance tenante une garantie de **Fr. 2'000.—** en espèces

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont les extraits sont déposés à l'office soussigné, ainsi qu'aux rapports des experts, à la disposition des intéressés. Les conditions de vente et les états des charges pourront être consultés à l'office des faillites de Martigny dès le 19 novembre 2020 sur rendez-vous préalable. Renseignements au 027/606.17.44/30.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement. Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE), notamment sur l'acquisition d'immeubles par des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.

Seules les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, d'un montant équivalent ou un versement sur le compte de l'office des faillites avant les enchères pourront remplacer les paiements en espèces. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

La présente publication ainsi que les rapports d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres)

Office des faillites de Martigny et Entremont :  
David MOULIN, préposé