

## Cette publication n'est pas publiée

**Rubrique:** Faillites

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères forcée d'immeubles

**Date de publication:** SHAB, KABVS 19.05.2023

**Date de fin de visibilité prévue:** 19.07.2023

**Numéro de publication:** KK08-0000000746

**Entité de publication**

Offices des faillites du Valais central, Rue de la Piscine 10, 1950 Sion

## Vente aux enchères forcée d'immeubles Pierre Jean CHAVIER, succession répudiée

**Débiteurs:**

Pierre Jean CHAVIER

Date de naissance: 23.06.1962

Date de décès: 18.09.2022

Dernier domicile connu:

Place du Village 15

1972 Anzère

**Objets vendus aux enchères:**

De la parcelle de base N° 178, plan N° 3, nom local : Anzère, Commune d'Ayent, surface totale 1'450m<sup>2</sup>, habitation : 1'114 m<sup>2</sup>, place : 336 m<sup>2</sup>, les PPE suivantes :

PPE N° 50789, quote-part : 22.67/1000, de la parcelle de base N° 178, objet du droit exclusif : 6ème étage appartement de 4 pièces N° 171, Rez-de-ch. cave N° 103

PPE N° 50718, quote-part : 1.98/1000, de la parcelle de base N° 178, objet du droit exclusif : au niveau garage : box N° 4

Estimation selon rapport d'expertise à la valeur de liquidation : Fr. 415'000.00

Adresse : Place du Village 15, 1972 Anzère - Vente en un seul lot

**Vente aux enchères**

Le 22.06.2023 à 15:00 heure, Salle communale, Route d'Anzère 1, 1966 Ayent

**Indications concernant le dépôt:**

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'office, dès le 6 juin 2023.

**Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Publication selon les art. 257 à 259 LP.

**Début du délai:** 06.06.2023

**Fin du délai:** 16.06.2023

**Point de contact:**

Office des faillites du Valais central, Rue de la Piscine 10, 1950 Sion - of-vc@admin.vs.ch

**Remarques:**

Les informations relatives à la vente aux enchères peuvent être consultées sur le site internet des Offices des Poursuites et Faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres).

Visites le 15 juin 2023 de 14h00 à 16h30, rendez-vous sur place.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil et de leur N° AVS (carte AVS ou LAmal) et pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du Commerce.

Montant à payer à l'enchère : 54'500 fr. représentant un acompte de 42'000 fr. et une avance de frais de 12'500 francs.

Possibilités de paiement :

1) à l'enchère: en espèce ou par garantie bancaire irrévocable et illimitée dans le temps.

Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

2) avant l'enchère : par consignation du montant de 54'500 fr. sur le compte IBAN CH74 0900 0000 1588 1992 1 de l'office des faillites du Valais central. Le solde du prix de vente devra être payé dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.