

## Cette publication n'est pas publiée

**Rubrique:** Poursuites pour dettes

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

**Date de publication:** SHAB, KABVS 17.05.2024

**Visible par le public jusqu'au:** 17.05.2025

**Numéro de publication:** SB01-0000003648

### Entité de publication

Office des poursuites des districts de Sion, Hérens et Conthey, Rue de la Piscine 10, 1950 Sion

## Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Swiss Alps Resorts SA

### Débiteur(s):

Swiss Alps Resorts SA  
CHE-114.478.259  
Route de Magrappé 42  
1993 Veysonnaz

### Objet(s) à vendre aux enchères:

Commune de Nendaz :

Parcelle No 62a (MC 6532), folio 222, Magrappe, surface totale 900 m2, soit Pré, autre bâtiment, taxée cadastralement bien-fonds Fr. 13'500.-- et bâtiment Fr. 95'879.--

Parcelle No 62 b (MC 6531), folio 222, Magrappe, surface totale 790 m2, soit pré, taxée cadastralement Fr. 11'850.--

Parcelle No 6526, folio 58, Magrappe, surface totale 1'000 m2, soit pré, champ, taxée cadastralement Fr 2'500.--

Parcelle No 9708, folio 58, Magrappe, surface totale 217 m2, soit Pré, champ, taxée cadastralement : Fr 3'255.--

Parcelle No 9737, folio 58, Magrappe, surface totale 220 m2, soit Pré, champ, taxée cadastralement : Fr. 3'300.--

Parcelle No 9768, folio 58, Magrappe, surface totale 257 m2, soit Pré, champ, taxée cadastralement : Fr.642.--

Parcelle No 22029, folio 58, Magrappe, surface totale 18 m2, route, chemin, autre surface verte, taxée cadastralement Fr. 45.--

Parcelle No 22030, folio 58, Magrappe, surface totale 78 m2, Route, chemin, autre surface verte, taxée cadastralement Fr. 195.--

Parcelle No 22031, folio 58, Magrappe, surfate totale 45 m2, jardin, taxée cadastralement Fr. 112.--

Commune de Veysonnaz

Parcelle No 732, folio 5, Magrappé, surface totale 1'431 m2, soit pré, champ, 1'380 m2 et route, chemin, 51 m2, taxée cadastralement : bien-fonds Fr. 11'448.--

Estimation officielle de l'ensemble des 10 parcelles par expert : Fr. 735'000.--

### Vente aux enchères

Le 22.08.2024 à 11:00 heure, Relais du Valais, Rte de l'abbaye 35, 1963 Vétroz

**Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente. De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

**Délai de production:** 05.06.2024

**Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges:** à partir du 08.08.2024

**Point de contact:**

Office des poursuites des districts de Sion, Hérens et Conthey  
Rue de la Piscine 10  
1950 Sion

**Remarques:**

Vente requise par les créanciers saisissants.

Montant à payer à l'enchère : Fr. 70'000.--

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du registre du commerce.

Les chèques bancaires (chèques émis par une banque, les autres chèques ne sont pas admis) ou encore les garanties bancaires irrévocables et illimitées sont admis.

La présente publication ainsi que le rapport d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres).