

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung – Betreibungsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke zur öffentlichen Steigerung :

- **Gemeinde Guttet-Feschel – Stall und Bauland (Bauzone)**
Grundstück Nr. 223, Plan Nr. 1, Gesamtfläche, 411 m², Dorf, Acker, Wiese, 338 m²,
übrige humusierte Fläche, 36 m², landwirtschaftliche Gebäude, Gebäudenummer: Nr. 85,
37 m²

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 45'000.000

- **Gemeinde Guttet-Feschel – Wohnhaus (Bauzone)**
Grundstück Nr. 224, Plan Nr. 1, Gesamtfläche, 172 m², Dorf, übrige befestigte Fläche, 20 m²,
übrige humusierte Fläche, 70 m², Wohngebäude, Gebäudenummer: 213, 82 m²

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 73'000.00

Die Grundstücke sind mit einem Gesamtpfand belastet. Nach dem Einzelruf erfolgt der Gruppenruf.

Die Meistbietenden beim Einzelruf bleiben an ihrem Angebot gebunden, bis der Gesamtruf erfolgt ist. Der Zuschlag wird je nachdem, ob der Einzelruf oder der Gesamtruf den höheren Gesamtpreis ergibt, den Meistbietenden beim Einzelruf oder dem Meistbietenden beim Gesamtruf erteilt.

Schuldnerin und Eigentümerin:

MEICHTRY Monika, des Josef, geb. 01.04.1970, alter Kirchweg 7, 3956 Guttet-Feschel

Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Eingabefrist	: 22.06.2023 (nur für Grundpfandgläubiger)
Steigerungsort	: Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag	: Dienstag, 05.09.2023, 10.00 Uhr
Besichtigung	: nach Vereinbarung
Anzahlung	: Grundstück Nr. 223 CHF 10'000.00 Grundstück Nr. 224 CHF 10'000.00

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 02.08.2023 – 11.08.2023

Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungsamt Oberwallis, zu erfolgen.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis unter der Nummer: Tel. 027 606 16 70 oder per E-Mail: ba-ow@admin.vs.ch.

3930 Visp, 30.05.2023

Betreibungsamt Oberwallis

Michel Mounir, Substitut