

**Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung – Betreibungsamt Oberwallis  
Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG**

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke zur öffentlichen Steigerung :

**Gemeinde Leuk, Sektor Leuk – Wohngebäude**

**Grundstück Nr. 1319, Plan Nr. 27, Loye, Fläche 124 m<sup>2</sup>, Wohngebäude, 96 m<sup>2</sup>, Platz, 28 m<sup>2</sup>**

**Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 388'000.00**

**Gemeinde Leuk, Sektor Leuk – Scheune-Stall**

**Grundstück Nr. 1336, Plan Nr. 27, Loye, Fläche 53 m<sup>2</sup>, Gebäude, 50 m<sup>2</sup>, Platz, 3 m<sup>2</sup>**

**Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 32'000.00**

Die Grundstücke grenzen aneinander, bilden jedoch keine wirtschaftliche Einheit. Nach dem Einzelruf erfolgt der Gruppenruf.

Die Meistbietenden beim Einzelruf bleiben an ihre Angebot gebunden, bis der Gesamtruf erfolgt ist. Der Zuschlag wird je nachdem, ob der Einzelruf oder der Gesamtruf den höheren Gesamtpreis ergibt, den Meistbietenden beim Einzelruf oder dem Meistbietenden beim Gesamtruf erteilt.

**Schuldner/in und Miteigentümer/in je zur Hälfte:**

DE SOUSA GOMES ROMAO José, des Maurilio, geb. 13.11.1968, Rua do Moinho do Azeite Lote 7, 8600 – 719 Lagos 8231 Portugal (MIT-Anteil Nr. 1319-1 und MIT-Anteil Nr. 1336-1)

SOUSA MENDONCA ROMAO Luisa Dalila, des Antonio, geb. 15.03.1972, Trogweg 6, 3953 Leuk Stadt (MIT-Anteil Nr. 1319-2 und MIT-Anteil Nr. 1336-2)

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger. Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 05.01.2023 mitzuteilen.**

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

<b>Eingabefrist</b>	: 15.06.2023 (nur für Grundpfandgläubiger)
<b>Steigerungsort</b>	: Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
<b>Steigerungstag</b>	: Dienstag, 22.08.2023, 10.00 Uhr
<b>Besichtigung</b>	: nach Vereinbarung
<b>Anzahlung</b>	: Grundstück Nr. 1319 CHF 30'000.00 Grundstück Nr. 1336 CHF 10'000.00

**Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 04.07. – 13.07.2023**

**Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungsamt Oberwallis, zu erfolgen.**

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.  
Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 70).

3930 Visp, 23.05.2023

**Betreibungsamt Oberwallis**

Michel Mounir, Substitut