

**Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung – Betreibungsamt Oberwallis
Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG**

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke zur öffentlichen Steigerung :

**Gemeinde Brig-Glis – 5 ½-Zimmerwohnung mit Keller und Garage,
neue Simplonstrasse 34, 3900 Brig**

Grundparzelle Nr. 1017, Plan Nr. 3, „Spittelmatten“, Gesamtfläche 1'000 m², Platz 708 m²,
Wohngebäude 292 m²

STWE-Anteil Nr. 1017-9, Wertquote 80/1000, mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmerwohnung Nr. 29 im
2. Obergeschoss (OG) und Keller Nr. 23 im Kellergeschoss (KG)

STWE-Anteil Nr. 1017-5, Wertquote 7/1000, mit Sonderrecht an der Garage Nr. 17 im
Kellergeschoss (KG)

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: **CHF 382'000.00** (beide STWE-Anteile)

Die STWE-Anteile sind mit einem Gesamtpfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Sie
werden zusammen versteigert.

Schuldner und Eigentümer:

ZUMSTEIN Odilo, des Oswald, geb. 28.04.1947, gest. 01.08.2015, mit letztem Wohnsitz in 3900 Brig

Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang. Die Pfandgläubiger und
Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betrei-
bungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital,
Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon
fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin.

Eingabefrist : 01.06.2023 (nur für Grundpfandgläubiger)
Steigerungsort : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag : Dienstag, 11. Juli 2023, 11.00 Uhr
Besichtigung : nach Vereinbarung
Anzahlung : CHF 30'000.00

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 14.06.2023 – 23.06.2023

**Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat
entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer
Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungsamt Oberwallis, zu erfolgen.**

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch
Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf
eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die
Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 70).

3930 Visp, 09.05.2023

Betreibungsamt Oberwallis

Michel Mounir, Substitut