

## **Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung – Betreibungsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG**

Das Betreibungsamt Oberwallis bringt folgendes Grundstück zur öffentlichen Steigerung :

### **Gemeinde Ried-Brig - 3 ½-Zimmerwohnung mit Garage, Simplonstrasse 9, 3911 Ried-Brig**

- **STWE-Anteil Nr. 1864-2**, Wertquote 89/1000 mit Sonderrecht an der 3 ½-Zimmerwohnung Nr. 4 im Erdgeschoss
- **STWE-Anteil Nr. 1864-3**, Wertquote 7/1000 mit Sonderrecht an der Garage Nr. 13 im Erdgeschoss

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 271'000.00

Grundparzelle Nr. 1864, Plan Nr. 4, „Bachtoli“, Gesamtfläche 922 m<sup>2</sup>, Gartenanlage, 231 m<sup>2</sup>, übrige befestigte Fläche, 346 m<sup>2</sup>, Wohngebäude (Geb.-Nr. 834), 345 m<sup>2</sup>

Die STWE-Anteile sind mit einem Gesampfand belastet und bilden wirtschaftlich eine Einheit. Sie werden zusammen versteigert.

#### **Schuldner und Alleineigentümer:**

KAMILI Raim, des Sulejman, geb. 03.02.1978, Simplonstrasse 9, 3911 Ried-Brig

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger. Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 05.01.2023 mitzuteilen.**

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betreibungsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

<b>Eingabefrist</b>	: 05.01.2023 (nur für Grundpfandgläubiger)
<b>Steigerungsort</b>	: Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
<b>Steigerungstag</b>	: Dienstag, 28.02.2023, 11.00 Uhr
<b>Besichtigung</b>	: nach Vereinbarung
<b>Anzahlung</b>	: CHF 30'000.00

**Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen** : 23.01.2023 – 01.02.2023

**Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungsamt Oberwallis, zu erfolgen.**

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 70).

3930 Visp, 16. Dezember 2022

**Betreibungsamt Oberwallis**

Michel Mounir, Substitut