



DAS DEPARTEMENT FÜR VERKEHR,
BAU UND UMWELT

**HOMOLOGATION DER QUELLSCHUTZZONE
IM WEILER LADU, GEMEINDE HOHTENN**

Eingesehen:

- den hydrogeologischen Bericht zur Auflage der Quellschutzzone der Gemeinde Hochtenn sowie die dazugehörigen Pläne (Massstäbe 1:1'000, 1:5'000 und 1:10'000) vom 21. März 2006, erstellt durch das Büro für beratende Geologie, Odilo Schmid & Partner AG, 3900 Brig-Glis;
- die Art. 19 ff des Bundesgesetzes über den Schutz der Gewässer vom 24. Januar 1991 (GSchG);
- die Art. 29 ff der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (GSchV);
- die Verordnung über den Schutz der Gewässer vor wassergefährdenden Flüssigkeiten vom 1. Juli 1998 (VWF);
- den Art. 7 Abs. 1 lit. e des kantonalen Gesetzes betreffend die Vollziehung des Bundesgesetzes über den Schutz der Gewässer gegen die Verunreinigung vom 16. November 1978 (GVGSchG);
- den Art. 4 des Reglements betreffend das Verfahren über die Ausscheidung von Grundwasserschutzzonen und -arealen vom 31. Januar 1996;
- den Beschluss betreffend die Grundwasserschutzareale vom 7. Januar 1981;
- die Wegleitung Grundwasserschutz des BUWAL 2004;
- die Richtlinie zur Ausscheidung von Grundwasserschutzzonen und Grundwasserschutzarealen erstellt durch das Departements für Umwelt und Raumplanung, Dienststelle für Umweltschutz, Juni 1995;
- das Gesetz über das Verwaltungsverfahren und die Verwaltungsrechtspflege vom 6. Oktober 1976 (VVRG);
- die Publikation im Amtsblatt Nr. 14 vom 7. April 2006;
- die vier erfolgten Einsprachen und die Stellungnahme der Gemeinde Hochtenn vom 19. Juni 2006;
- die Einsprachebehandlung vom 3. Januar 2008 durch den Verwaltungs- und Rechtsdienst des Departements für Verkehr, Bau und Umwelt,

Erwägend:

- dass das vorliegende Projekt dazu dient, die Trinkwasserquellen im Weiler Ladu, Gemeinde Hochtenn, zu schützen;

- dass die vorgesehenen Schutzmassnahmen die Zone S1 (unmittelbare Umgebung der Fassung), die Zone S2 (Bauverbot) sowie die Zone S3 (Pufferzone) betreffen;
- dass sich die zwei betroffenen Quellen – Obere Brunnenstube HOH 116-122 und Untere Brunnenstube HOH 123-125 – auf dem Gebiet der Gemeinde Hochtenn befinden;
- dass gegen das Projekt vier Einsprachen eingegangen sind, welche wie folgt beurteilt werden:

- *Einsprache vom 26. April 2006, eingereicht von Jakob Imboden, Steg*

Die Einsprache betrifft die Grenzlinie der Gewässerschutzzone S2 bei der Parzelle Nr. 11. Jakob Imboden möchte, dass diese in östliche Richtung an den Parzellenrand geschoben wird, damit seine Parzelle gänzlich in die (bebaubare) Schutzzone S3 fällt.

Die Gemeinde erwähnt, dass man im Rahmen der laufenden Zonenplanrevision ebendiese Parzellen in die Landwirtschaftszone aufnehmen wird.

Auf der Höhe der Parzelle Nr. 11 ist die vorgesehene Schutzzone S2 relativ schmal angelegt (ca. 30m breit), so dass eine weitere Verschmälerung die Schutzfunktion der Schutzzone verringern würde. Dem Besitzer bleibt genügend Platz für einen etwaigen Neubau, auch wenn er von seiner Parzelle einen Streifen in der Breite von 4m an eine nicht bebaubare Schutzzone „verliert“.

Die Einsprache und der darin enthaltene Vorschlag sind daher abzuweisen.

- *Einsprache vom 27. April 2006, eingereicht von Alfons Kalbermatter, Hochtenn*

Der Einsprecher trägt Bedenken, dass durch die Vorschriften der Quellschutzzone S2 die Wasser- und Kanalisationsanschlüsse seines Ferienhauses auf der Parzelle Nr. 14, welches in der Quellschutzzone S2 liegt, noch möglich bleiben.

Grabungen und Terrainveränderungen sind in der Schutzzone S2 gemäss Anhang 4 der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 grundsätzlich nicht erlaubt.

Übereinstimmend mit der Gemeinde ist jedoch festzuhalten, dass die Realisierung von Bauten und Anlagen innerhalb der Quellschutzzone S2 unter Berücksichtigung von entsprechenden Schutzmassnahmen möglich ist, besonders für den Fall, dass Massnahmen wie Grabungen zwecks Erstellung von Wasser- und Kanalisationsanschlüssen zur Verbesserung des Gewässerschutzes führen.

Es ist beispielsweise davon auszugehen, dass das Wasser durch Grabungen für einen Anschluss an die bestehenden Leitungen weniger stark verschmutzt wird als durch den Betrieb von Sickergruben. Die Einsprache ist daher abzuweisen.

Im Übrigen ist anzumerken, dass ein so genanntes Näherbaurecht eine Dienstbarkeit gemäss Art. 730ff ZGB darstellt und somit ein relatives Recht ist. Dieses ist nur für die beiden Vertragsparteien (und evtl. deren Nachfolger) verbindlich. Sie ist daher der öffentlich-rechtlichen Beschränkung unterzuordnen.

- *Einsprache vom 28. April 2006, eingereicht von Alfred Steiner, Hochtenn*

Der Einsprecher bringt vor, dass durch die neue Quellschutzonenregelung der Wasser- und Kanalisationsanschluss für seine Hütte in Laden bei einer allfälligen Renovation nicht mehr gewährleistet sei.

Grabungen und Terrainveränderungen sind in der Schutzzone S2 gemäss Anhang 4 der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 grundsätzlich nicht erlaubt.

Übereinstimmend mit der Gemeinde ist jedoch festzuhalten, dass die Realisierung von Bauten und Anlagen innerhalb der Quellschutzzone S2 unter Berücksichtigung von entsprechenden Schutzmassnahmen möglich ist, besonders für den Fall, dass Massnahmen wie Grabungen zwecks Erstellung von Wasser- und

Kanalisationsanschlüssen zur Verbesserung des Gewässerschutzes führen. Es ist beispielsweise davon auszugehen, dass das Wasser durch Grabungen für einen Anschluss an die bestehenden Leitungen weniger stark verschmutzt wird als durch den Betrieb von Sickergruben. Die Einsprache ist daher abzuweisen.

- *Einsprache vom 5. Mai 2006, eingereicht von Fredy Kalbermatter für die Geschwister Alfred, François und Thomas Kalbermatter*

Die Parzelle 4/5 befindet sich in der Quellschutzzone S3, in welcher Neubauten weiterhin möglich sein werden.

Die Einsprache erweist sich somit als gegenstandslos.

- dass ansonsten alle privaten und öffentlichen Interessen gewahrt werden;
- dass die vorliegende Quellschutzzone mit den anderen Zonen der Nutzungspläne der Gemeinde Hochtenn koordiniert wurde;
- dass das Projekt den gesetzlichen Anforderungen entspricht;
- dass die notwendigen Eigentumsbeschränkungen im Baureglement der Gemeinde Hochtenn geregelt werden;
- dass somit die Pläne und Vorschriften der Quellschutzzone im Weiler „Ladu“, Gemeinde Hochtenn, homologiert werden können;
- dass gemäss Art. 88 ff VVRG, Art. 21 GTar, Art. 37 GVGSchG und dem Beschluss des Staatsrats über die Kosten und Gebühren für Verrichtungen im Umweltbereich vom 28. November 1990 die Gemeinde für die durch den vorliegenden Entscheid entstandenen Kosten aufkommen muss,

Auf Antrag der Dienststelle für Umweltschutz

Entscheidet:

1. Die Quellschutzzonenpläne der Gemeinde Hochtenn (Parzellenscharfe Ausscheidung 1:1'000, Situation Quellschutzzonen und Impfstellen 1:5'000, Gesamtübersicht 1:10'000) sowie die dazugehörigen Schutzzonenvorschriften und Nutzungsbeschränkungen werden hiermit homologiert. Sie sind integrierte Bestandteile dieses Entscheides.
2. Die Quellschutzzonen werden indikativ in die Zonennutzungspläne der Gemeinde Hochtenn übertragen.
3. Die Einsprachen von Jakob Imboden, Steg, von Alfons Kalbermatter, Hochtenn und Alfred Steiner, Hochtenn, werden abgewiesen.
4. Die Einsprache der Geschwister Alfred, François und Thomas Kalbermatter, Steg, wird als gegenstandslos abgeschrieben.
5. Alle Bauvorhaben innerhalb der Schutzzonen müssen vorgängig der Dienststelle für Umweltschutz unterbreitet werden. Anhand einer hydrogeologischen Expertise muss aufgezeigt werden, dass ein solches Vorhaben die Bedingungen der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 und jene der Wegleitung Grundwasserschutz des BUWAL 2004 einhält.

6. Die Gemeinde Hohtenn sichert die Anwendung der im hydrogeologischen Bericht ausgeführten Schutzmassnahmen auf ihrem Gemeindegebiet. Im Falle einer Verschmutzung der Quellen müssen die Schutzmassnahmen neu beurteilt werden.
7. Die Verfahren der formellen und/oder materiellen Enteignung bleiben vorbehalten.
8. Die Pläne und Vorschriften betreffend die Quellschutzzone Weiler Ladu, Gemeinde Hohtenn, werden zum Werk öffentlichen Nutzens erklärt.
9. Die folgenden Kosten und Gebühren fallen zu Lasten der Gemeinde Hohtenn:

Gebühr	Fr. 295.-
Gesundheitsstempel	Fr. 5.-
<u>Total</u>	<u>Fr. 300.-</u>
10. Die vorliegende Verfügung kann innert 30 Tagen beim Kantonsgericht, öffentlich-rechtliche Abteilung, 1950 Sitten, angefochten werden (Art. 72 VVRG). Die Beschwerdeschrift ist dem Kantonsgericht in so vielen Doppeln einzureichen als Interessierte bestehen. Sie hat eine gedrängte Darstellung des Sachverhaltes, die Begehren und deren Begründung unter Angabe der Beweismittel zu enthalten; die Ausfertigung der angefochtenen Verfügung und die als Beweismittel angerufenen Urkunden sind beizulegen, soweit der Beschwerdeführer sie in Händen hat (Art. 80 Abs. 1 lit. c und Art. 48 VVRG).

Sitten, den 20.05.2008


Jean-Jacques Rey-Bellet
Staatsrat

Zugestellt per eingeschriebenen Brief am:

- Gemeinde 3949 Hohtenn
- Kalbermatter Alfons, 3949 Hohtenn
- Imboden Jakob, Mutzenstr. 16, 3940 Steg
- Steiner Alfred, 3949 Hohtenn
- Geschwister Kalbermatter Alfred, François und Thomas,
PA/ Fredy Kalbermatter, Schulhausstrasse 23, 3940 Steg

Kopien an:

- Dienststelle für Umweltschutz
- Dienststelle für Raumplanung