

# 95 - OP MARTISBERG

1 : 2'000

## ZONENNUTZUNGSPLAN



ABW ARCHITEKTUR + RAUMPLANUNG AG  
BLOETZER WERNER DIPL. ARCH. ETH-SIA RAUMPLANER ETH  
3900 VSP, RATHAUSSTRASSE 5 TEL. 027 946 43 61

DAT: 18.04.07	GEZ: BW / MR
REV: 29.06.07 / MR	REV: 16.06.11 / GD
REV: 31.08.07 / MR	REV: 12.03.12 / GD
REV: 21.12.07 / MR	REV: 30.05.12 / GD
REV: 14.03.08 / MR	REV:
REV: 28.05.08 / MR	REV:
REV: 22.07.08 / MR	REV:

genehmigt vom Gemeinderat am: .....

Der Präsident: ..... Der Schreiber: .....

Angenommen von der Versammlung am: .....

homologiert vom Staatsrat am: .....

② b

GESAMTREVISION  
2. Vorprüfung  
ENTWURF 8

### BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)

- DORFZONE D
- WOHNZONE W 1
- WOHNZONE W 1 (2. Etappe)
- WOHNZONE W1A-LEB (2. Etappe) (Landschaftlich Empfindliches Baugebiet)
- WOHNZONE W 2
- WOHNZONE W 2 (2. Etappe)
- ÖFFENTLICHE BAUTEN + ANLAGEN 68+A
- VERKEHR V (Strassen, Wege, Plätze)
- Erschliessung vorgeschlagen

### LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22)

- LANDWIRTSCHAFTSZONEN 1. PRIORITÄT LZ1
- LANDWIRTSCHAFTSZONEN 2. PRIORITÄT LZ2
- ALP- und SÖMMERUNGSWEIDEN AS

### NATUR- + LANDSCHAFTSSCHUTTZONEN (kant. RPG: Art. 23)

- Lko: LANDSCHAFTSSCHUTTZONEN von kommunaler Bedeutung
- TWW: TROCKENWIESEN- und WEIDEN von nationaler Bedeutung (Inv. Nr. 7424)
- LK/Lko: Bäche, Flüsse, Sönen, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)

### WEITERE ZONEN

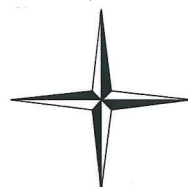
- MAIENSÄSSZONEN MZ
- FREIFLÄCHE FF

### ÜBRIGES

- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S<sub>1</sub> (Quelle mit Fassungsgebiet)
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S<sub>2</sub> (engere Schutzzone)
- GRUNDWASSERSCHUTZZONE S<sub>3</sub> (weitere Schutzzone)
- WALD (provisorisch)
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (Felsen, Öde, etc.)
- LÄRMEMPFINDLICHKEITSSSTUFEN
- GEMEINDEGRENZE

Betmeralp

N



650'000  
139'000

