GEMEINDE VAREN

1 : 2000

Teilrevision Zonennutzungsplan

Umzonung Wohnzone W2 in Wohnzone W2A

Datum : Juli 2016
Gez : m.s.
Grdl. : AV Feb. 2012 lv03
LTF : 1
Grösse : 63 x 45

AREAPLAN
RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

CH - 3945 GAMPEL
Tel. 027 / 932 32 10
Fax. 027 / 932 32 71
E-Mail areaplan@gampel.ch

Z:\CAD DATEN\CAD\DATEN Autocad Zeichnungen\Varen\Part-Rev\Part Rev BZR W2\3 Homolgation Anp SB _ rückgängig\VAREN PR ZNP W2 2016_07 A.dwg

BAUZONEN

- DORFZONE
- FERIENHAUSZONE NACH QP
- WOHNZONE W1
- WOHNZONE W2
- UMZONUNG WOHNZONE W2 IN WOHNZONE W2 A
- ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

LANDWIRTSCHAFTSZONEN

- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITÄT
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT (inkl. Sömmerungs- und Alpweiden)
- REBEN
- ZONE FÜR FAMILIENGÄRTEN

SCHUTZZONEN

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON NATIONALER BEDEUTUNG (BLN)
- AUENSCHUTZGEBIET VON NATIONALER BETEUTUNG (AN)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (LK)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KOMMUNALER BEDEUTUNG (LG)
- NATURSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (NK)
- NATURSCHUTZGEBIET VON KOMMUNALER BEDEUTUNG (NG)
- AMPHIBIENLAICHGEBIET VON NATIONALER BEDEUTUNG (TW)
- SCHUTZBESCHLUSS VOM PFYN 17.12.1997
- ARCHÄOLOGISCHE SCHUTZZONE
- HISTORISCHER VERKEHRSWEG VON NAT. BEDEUTUNG (MIT VIEL SUBSTANZ) (IVS)
- FREIHALTEZONE
- GEWÄSSER

WEITERE ZONEN

- ZONE MIT UNBESTIMMTER NUTZUNG
- ZONE FÜR SPORT UND ERHOLUNG
- INERSTOFFDEPONIE
- ZWISCHENLAGERPLATZ

ÜBRIGE ZONEN

Naturgefahren		Gefährdung: erheblich	mittel	gering
SCHNEEGEFAHR	: Lawinen			
HYDROLOGISCHE GEFAHR	: Murgang			
GEOLOGISCHE GEFAHR	: Rutschgefahr			

- RAUMBEDARF 3.RK (Provisorisch GP Mai 2008)

Verkehrsanlagen

- KANTONSSTRASSE SIDERS - SALGESCH
- STRASSEN (Plätze, Parkierung)
- VERKEHRSFLÄCHE
- SBB / BAHN 2000
- WALD (PROVISORISCH)
- HECKEN UND FELDGEHÖLZE
- WALDABGRENZUNG GEMÄSS WALDKATASTER (DEFINITIV)
- QUELLSCHUTZZONE S1/S2
- QUELLSCHUTZZONE S3
- QUELLE
- HOCHDRUCKLEITUNG
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (HSL)
- I-IV LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (FELSEN, OEDE, USW.)
- GEMEINDEGRENZE

Von der Urversammlung am 15. Dezember 2014 genehmigt

GEMEINDE VAREN

Der Präsident
Gilbert Loretan

Der Schreiber
Julia Plaschy

GEMEINDE VAREN

Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom 10. Aug. 2016
Siegelgebühr: Fr. 300.–

Bestätigt:
Der Staatskanzler:

STAATSKANZLEI DES KANTONS WALLIS

Homologiert durch den Staatsrat des Kanton Wallis am: