



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Présidence du Conseil d'Etat
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates
Staatskanzlei



2014.01611

Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Varen** vom 28. Januar 2014 mit dem Antrag auf (vorgezogene) Homologation der von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Varen am 10. Dezember 2007 beschlossenen Teilrevision des Zonennutzungsplanes betreffend die Ein- bzw. Umzonungen Nrn. 13, 16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 41 und 48 sowie der von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Varen am 30. September 2013 beschlossenen Teilrevision des Zonennutzungsplanes betreffend den Einbezug der verbleibenden Restparzellen entlang der Umfahrungsstrasse und den angrenzenden Privatparzellen in die Bauzone (Einzonungen Nrn. E1 – E11);

Eingesehen das Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG);

Eingesehen die Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV);

Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907 (KV);

Eingesehen das Gesetz zur Ausführung des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (KRPG);

Eingesehen den Beschluss des Grossen Rates über die Raumplanungsziele vom 2. Oktober 1992;

Eingesehen den kantonalen Richtplan;

Eingesehen das Gemeindegesetz vom 5. Februar 2004 (GemG);

Eingesehen das Baugesetz vom 8. Februar 1996 (BauG);

Eingesehen die Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 (BauV);

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 42 vom 19. Oktober 2007;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Varen vom 10. Dezember 2007, womit die Partialrevision der Zonennutzungsplanung einstimmig angenommen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 50 vom 14. Dezember 2007;

Eingesehen die öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. 35 vom 30. August 2013;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Varen vom 30. September 2013, womit die Teilrevision des Zonennutzungsplans einstimmig angenommen wurde;

Eingesehen die öffentliche Auflage dieses Urversammlungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 40 vom 4. Oktober 2013;

Eingesehen den Mitbericht der Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) vom 24. März 2014 womit eine positive Vormeinung abgegeben wurde;

Eingesehen die verfahrensleitende Verfügung der Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (DIKA) vom 31. März 2014, womit der Mitbericht vom 24. März 2014 der Gemeinde zur Kenntnis gebracht und der Schriftenwechsel abgeschlossen wurde;

Eingesehen die übrigen Akten;

Erwägend, dass vorliegend die Ein- bzw. Umzonungen Nrn. 13, 16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 41 und 48 sowie die Einzonungen Nrn. E1 – E11 (Ein- bzw. Umzonungen entlang der Umfahrungsstrasse) vorgezogen werden und dass über die restliche Teilrevision in einem späteren Homologationsentscheid befunden wird;

Erwägend, dass diese Teilrevision des Zonennutzungsplanes (Ein- bzw. Umzonungen entlang der Umfahrungsstrasse) der Einwohnergemeinde Varen die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG), die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG) und den Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt sowie den Anforderungen des übrigen Bundesrechts, insbesondere des Umweltrechts, Rechnung trägt;

Erwägend, dass gegen die Urversammlungsbeschlüsse der Einwohnergemeinde Varen vom 10. Dezember 2007 und vom 30. September 2013 keine Beschwerden erhoben wurden;

auf Antrag des Departements für Finanzen und Institutionen,

**entscheidet
der Staatsrat**

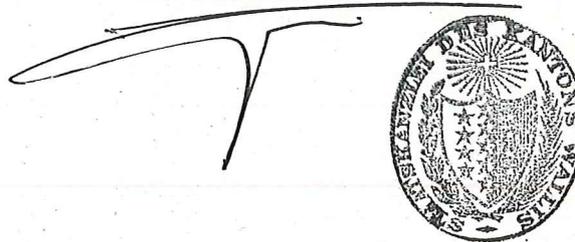
als Homologationsbehörde i.S.v. Art. 38 Abs. 2 kRPG

Die von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Varen am 10. Dezember 2007 und am 30. September 2013 angenommene Teilrevision des Zonennutzungsplanes betreffend die Ein- bzw. Umzonungen Nrn. 13, 16, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 40, 41 und 48 sowie die Einzonungen Nrn. E1 – E11 (Ein- bzw. Umzonungen entlang der Umfahrungsstrasse) werden homologiert.

- 9. April 2014

Sitzung vom

Für getreue Abschrift,
Der Staatskanzler

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be a stylized 'T' or 'J' shape. To the right of the signature is the official seal of the Swiss Confederation, featuring a central shield with a cross, surrounded by a circular border with the text 'CONFEDERATIO HELVETICA' and '1848'.

Entscheidgebühr Fr. 150.--
Gesundheitstempel Fr. 7.--

Verteiler 5 Ausz. DFI
1 Ausz. FI