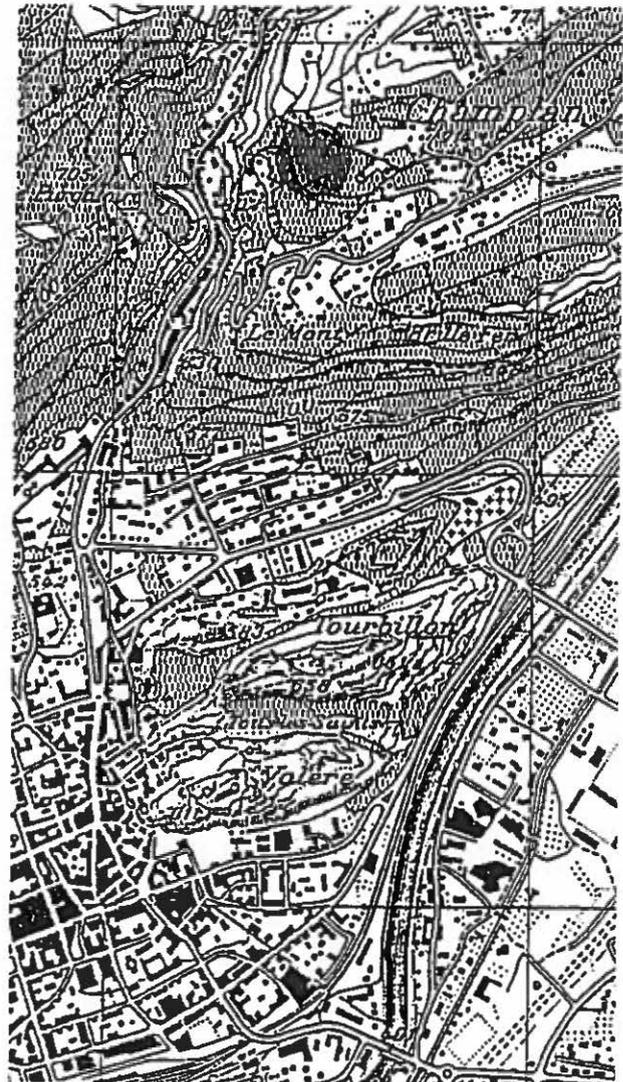


SECTION FINANCIÈRE	
<input type="checkbox"/>	Remis par
<input checked="" type="checkbox"/>	Séquestré auprès de
Commune de Grimisuat	
du Plan de Quartier	
DATE	20 JAN. 2011



COMMUNE DE GRIMISUAT
SERVICE TECHNIQUE

Modification partielle du plan de quartier "Place - Coméraz" à Grimisuat

Neuchâtel, juillet 2006



Bauart Architectes et Urbanistes SA
W. Frei, P. C. Jakob, E. Rey, M. Ryter
Espace de l'Europe 3a
CH-2002 Neuchâtel
www.bauart.ch

SOMMAIRE

NOTE EXPLICATIVE.....p. 2

LOCALISATION.....p. 3

Plan cadastral	1/500
----------------	-------

PRINCIPES D'IMPLANTATION.....p. 4

Principe d'implantation des unités	1/500
------------------------------------	-------

Coupes indicatives	1/200
--------------------	-------

MODIFICATION PARTIELLE DU PLAN DE QUARTIER.....p. 6

Périmètre du plan de quartier (modifié)	1/500
---	-------

Schéma des infrastructures (adapté)	1/500
-------------------------------------	-------

Périmètres d'implantation (adaptés)	1/500
-------------------------------------	-------

ARTICLES MODIFIES.....p. 9

SIGNATURES ET HOMOLOGATION.....p. 10

NOTE EXPLICATIVE

En novembre 2000, le plan de quartier "Place - Coméraz" a été homologué par le Conseil communal de Grimisuat, suite au déroulement complet et abouti de la procédure relative à ce type de démarche. Le périmètre du plan de quartier englobe quatre parcelles, à savoir les parcelles No 1'724, No 2826, No 2'827 et No 2'904 (anciennement No 608, No 61, No 59 et No 273). Pour rappel, les objectifs de ce plan de quartier sont notamment de :

- déterminer un principe d'implantation structuré pour l'ensemble des parcelles concernées,
- permettre une organisation rationnelle des constructions et des infrastructures, notamment au niveau des équipements et des accès,
- favoriser une unité urbanistique intégrée au site naturel et construit.

Depuis l'homologation du plan de quartier, divers changements de propriétaires sont intervenus. En août 2003, la parcelle No 1'735 a été acquise par [REDACTED]. En décembre 2004, les parcelles No 1'724 et No 1'735 ont été cédées à [REDACTED] et les parcelles No 2'826 et No 2'904 ont été cédées à [REDACTED].

Ces changements ont amené les propriétaires des parcelles concernées par le plan de quartier à solliciter une modification du périmètre de ce dernier, en y intégrant également la parcelle No 1'735. Cette démarche vise à renforcer la cohérence urbanistique de ce lieu dédié à l'habitat et d'accroître l'accomplissement des objectifs rappelés ci-dessus.

La modification s'avère partielle, puisqu'elle ne porte que sur la modification du périmètre et non sur d'autres aspects réglementaires. Dans ce sens, le présent document se limite aux adaptations induites par ce changement. A l'exception de ces dernières, les éléments présentés dans le document homologué en novembre 2000 demeurent toujours pleinement valables.

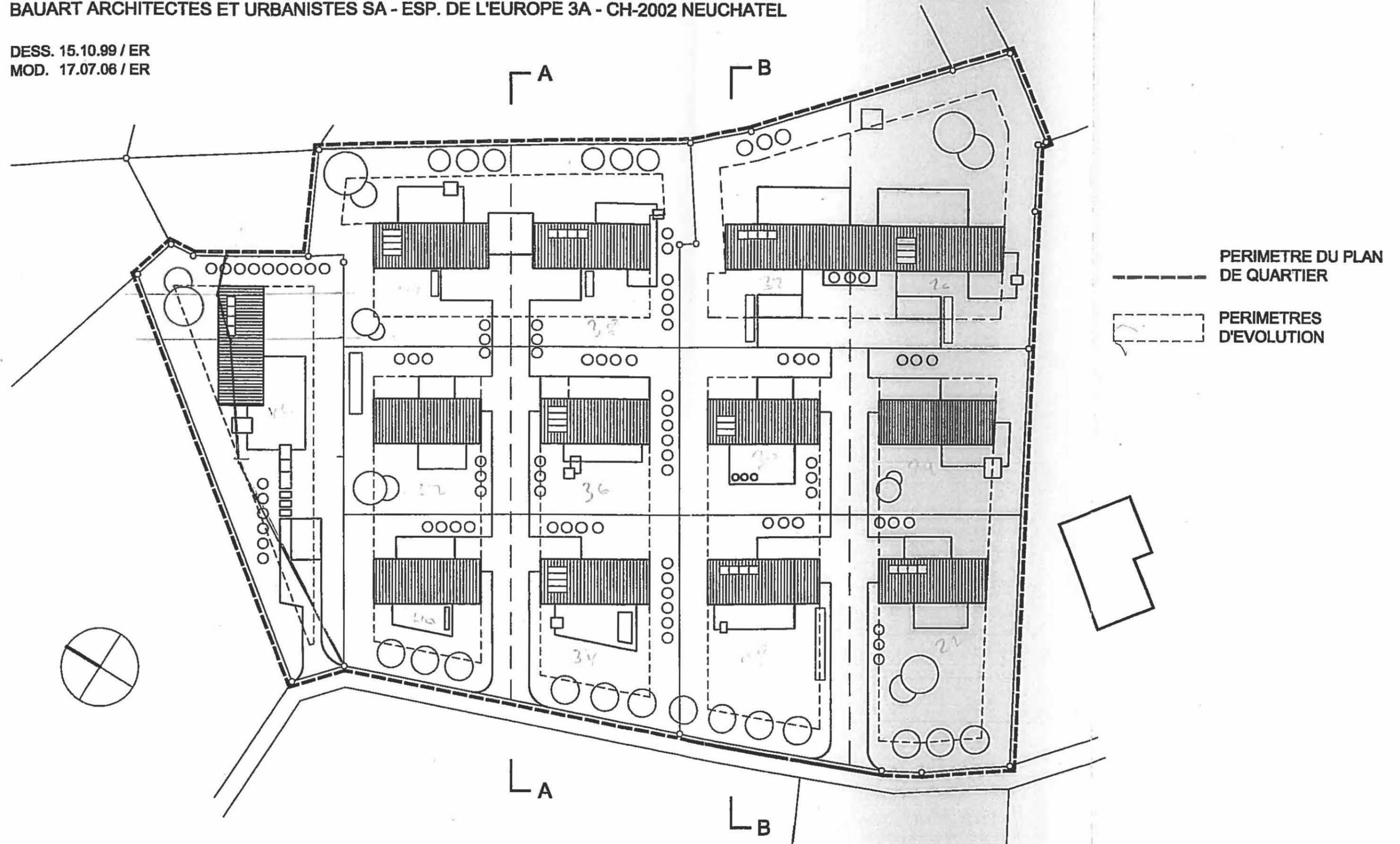


VUE INDICATIVE DU PERIMETRE MODIFIE DEPUIS L'OUEST

PLAN DE QUARTIER "PLACE - COMERAZ" A GRIMISUAT

BAUART ARCHITECTES ET URBANISTES SA - ESP. DE L'EUROPE 3A - CH-2002 NEUCHATEL

DESS. 15.10.99 / ER
MOD. 17.07.06 / ER



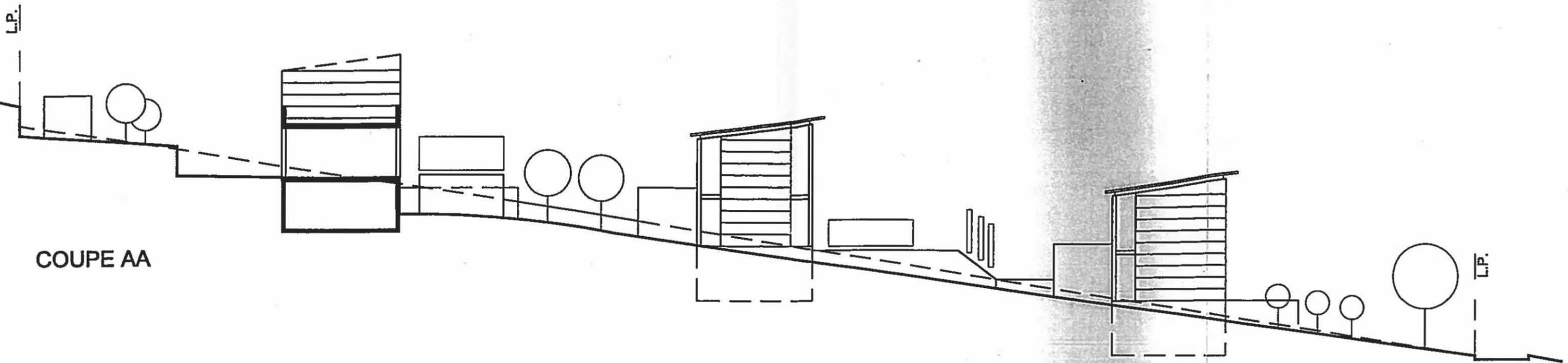
PRINCIPE D'IMPLANTATION DES UNITES - PLAN 1/500

0 10 20 30 40 50 m

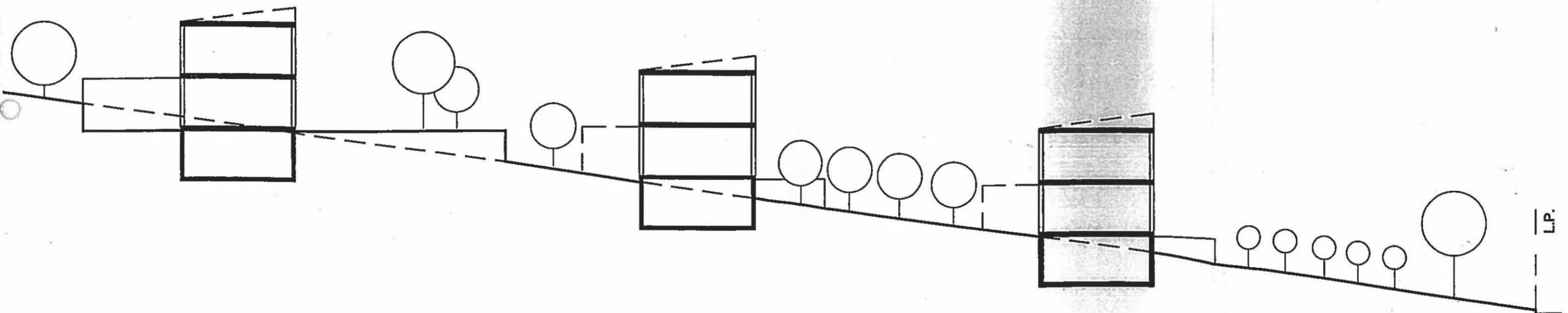
PLAN DE QUARTIER "PLACE - COMERAZ" A GRIMISUAT

BAUART ARCHITECTES ET URBANISTES SA - ESP. DE L'EUROPE 3A - CH-2002 NEUCHATEL

DESS. 15.10.99 / ER
MOD. 17.07.06 / ER



COUPE AA



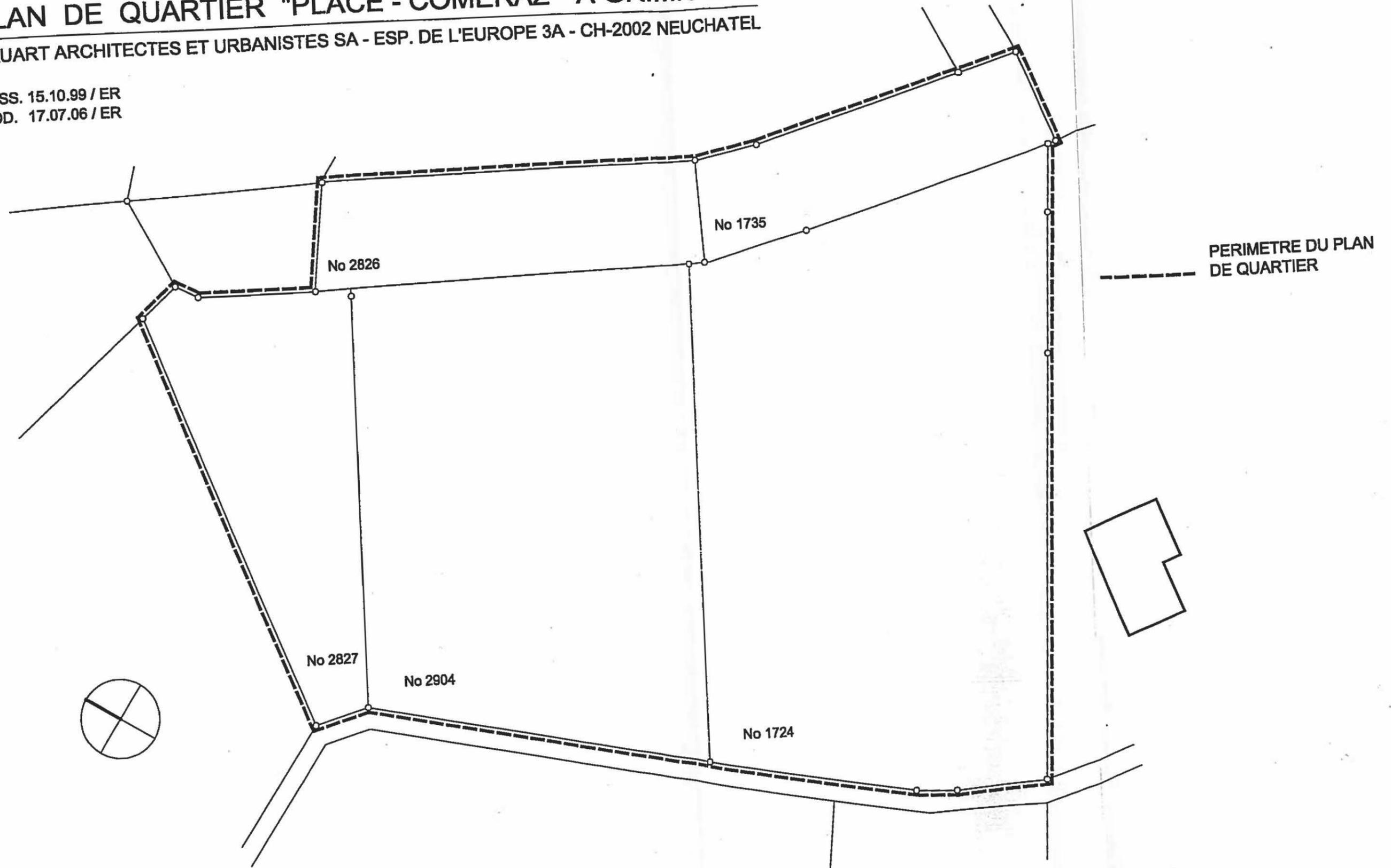
COUPE BB 1/200



PLAN DE QUARTIER "PLACE - COMERAZ" A GRIMISUAT

BAUART ARCHITECTES ET URBANISTES SA - ESP. DE L'EUROPE 3A - CH-2002 NEUCHATEL

DESS. 15.10.99 / ER
MOD. 17.07.06 / ER

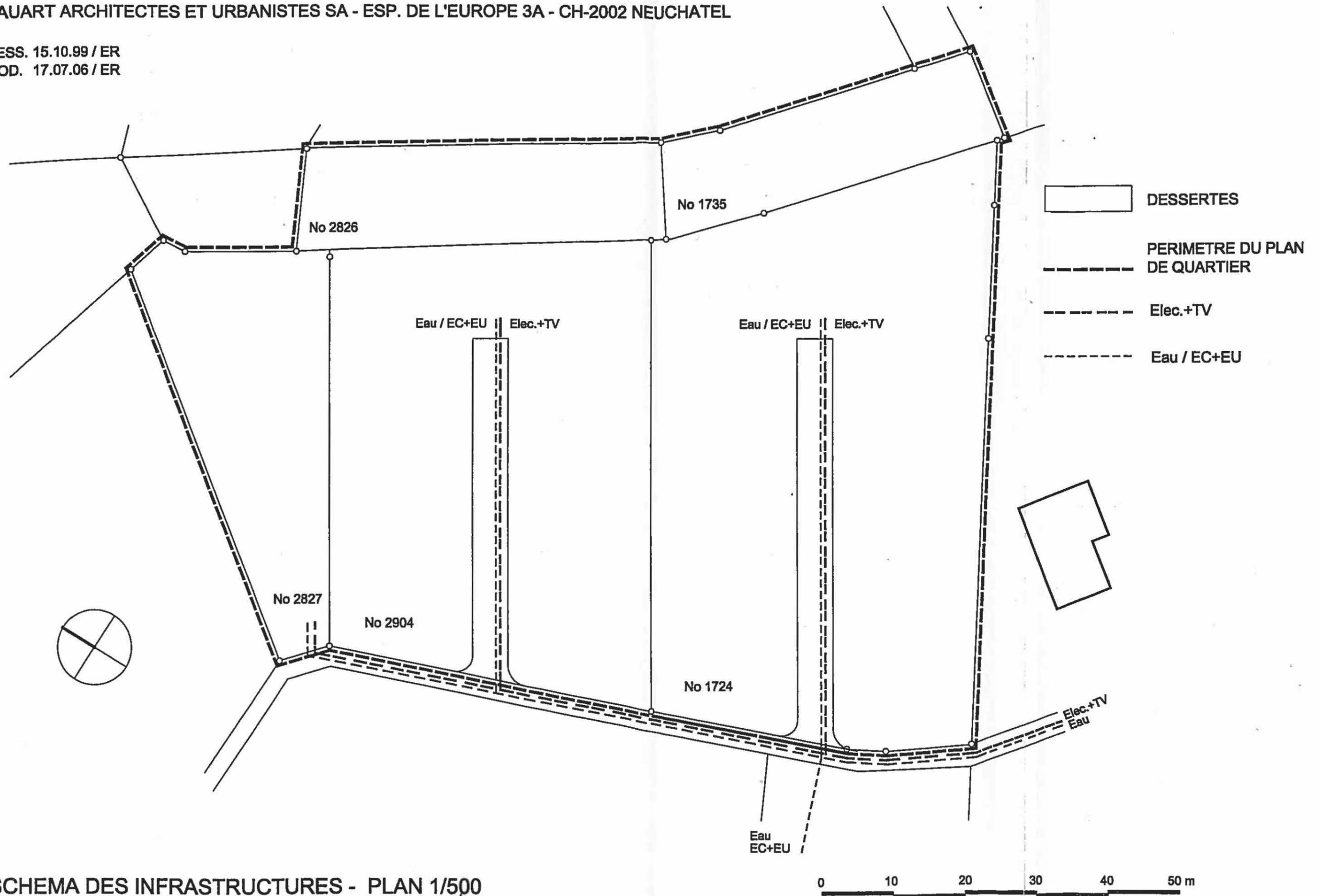


PERIMETRE DU PLAN DE QUARTIER - PLAN 1/500

PLAN DE QUARTIER "PLACE - COMERAZ" A GRIMISUAT

BAUART ARCHITECTES ET URBANISTES SA - ESP. DE L'EUROPE 3A - CH-2002 NEUCHATEL

DESS. 15.10.99 / ER
MOD. 17.07.06 / ER

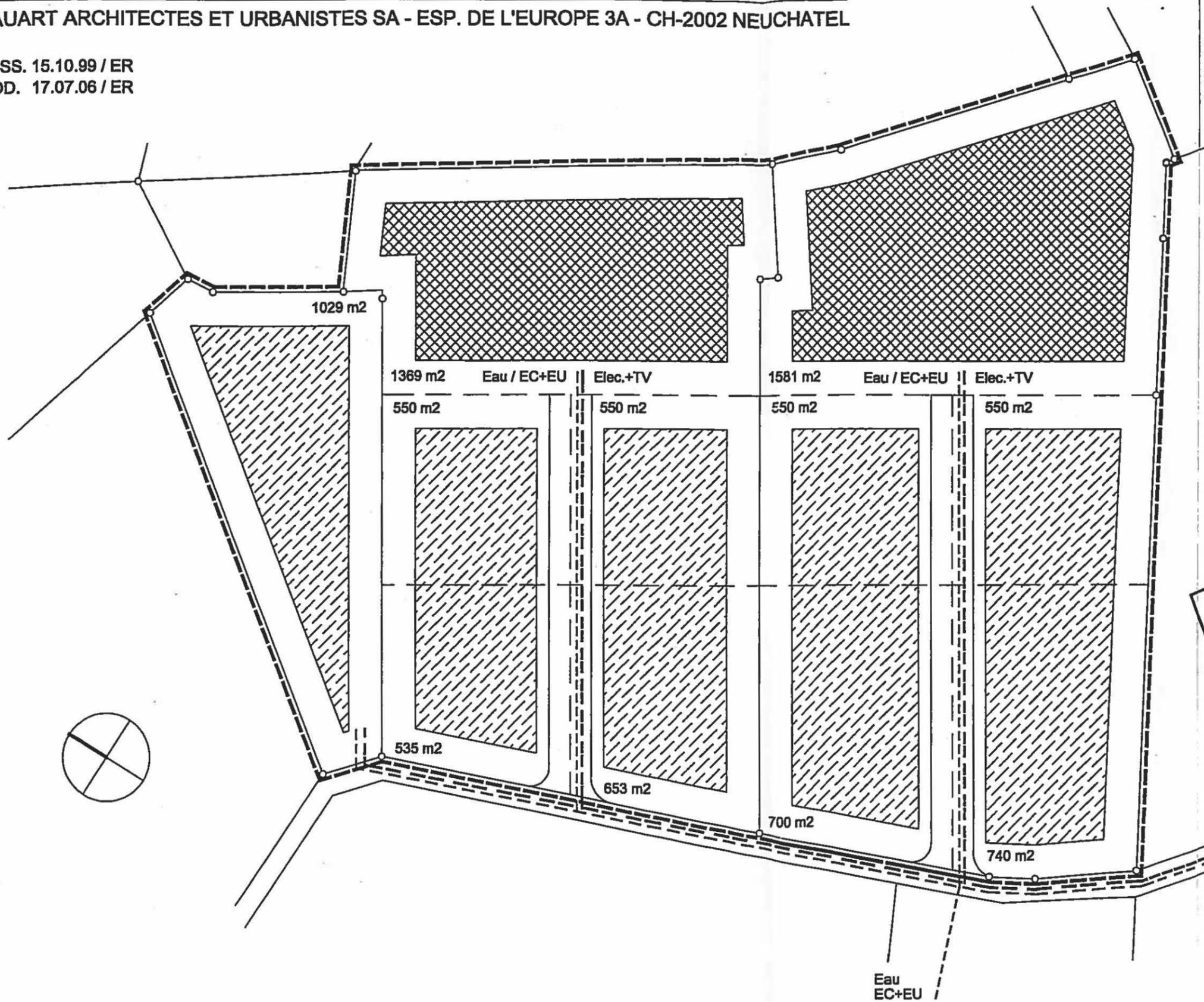


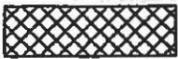
SCHEMA DES INFRASTRUCTURES - PLAN 1/500

PLAN DE QUARTIER "PLACE - COMERAZ" A GRIMISUAT

BAUART ARCHITECTES ET URBANISTES SA - ESP. DE L'EUROPE 3A - CH-2002 NEUCHATEL

DESS. 15.10.99 / ER
MOD. 17.07.06 / ER



-  PERIMETRES D'EVOLUTION 1
-  PERIMETRES D'EVOLUTION 2
-  DESSERTES
-  PERIMETRE DU PLAN DE QUARTIER
-  Elec.+TV
-  Eau / EC+EU

La surface des parcelles est indicative.



PERIMETRES D'EVOLUTION - PLAN 1/500

COMMUNE DE GRIMISUAT

PLAN DE SITUATION

Echelle 1 : 500

PLAN DE QUARTIER
"Place - Coméraz"

Les P

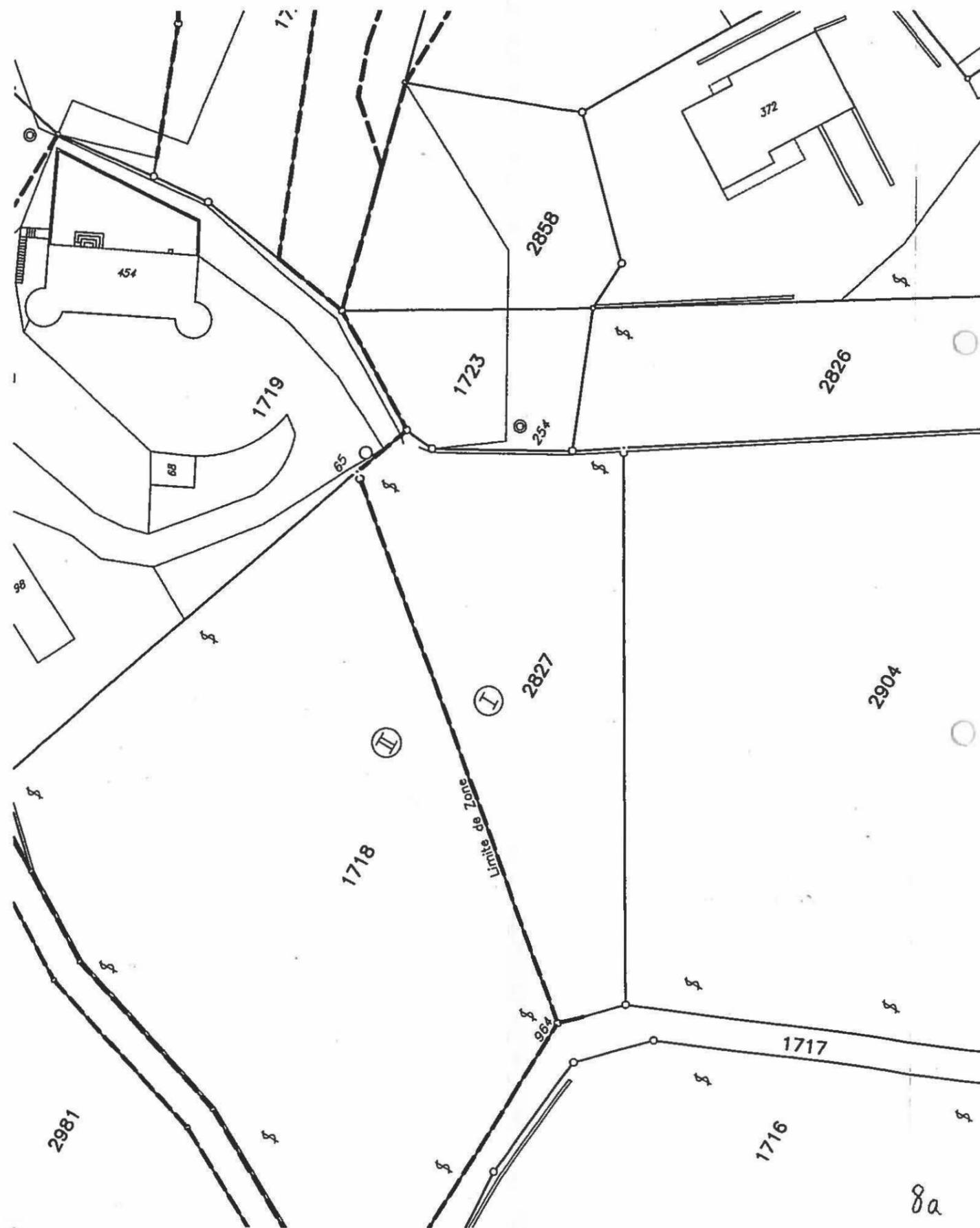
- Plan N° 15
- Parcelle N° 2827 Surface : 1029 m²
Propriété de [REDACTED]
- Parcelle N° 2904 Surface : 2919 m²
Propriété de [REDACTED]
- Parcelle N° 2826 Surface : 738 m²
Propriété de [REDACTED]
- Parcelle N° 1724 Surface : 3518 m²
Propriété de [REDACTED]
- Parcelle N° 1735 Surface : 603 m²
Propriété de [REDACTED]

Zone de construction : I : H30 Individuel indice 0.3
II : Agriculture indice 0.1

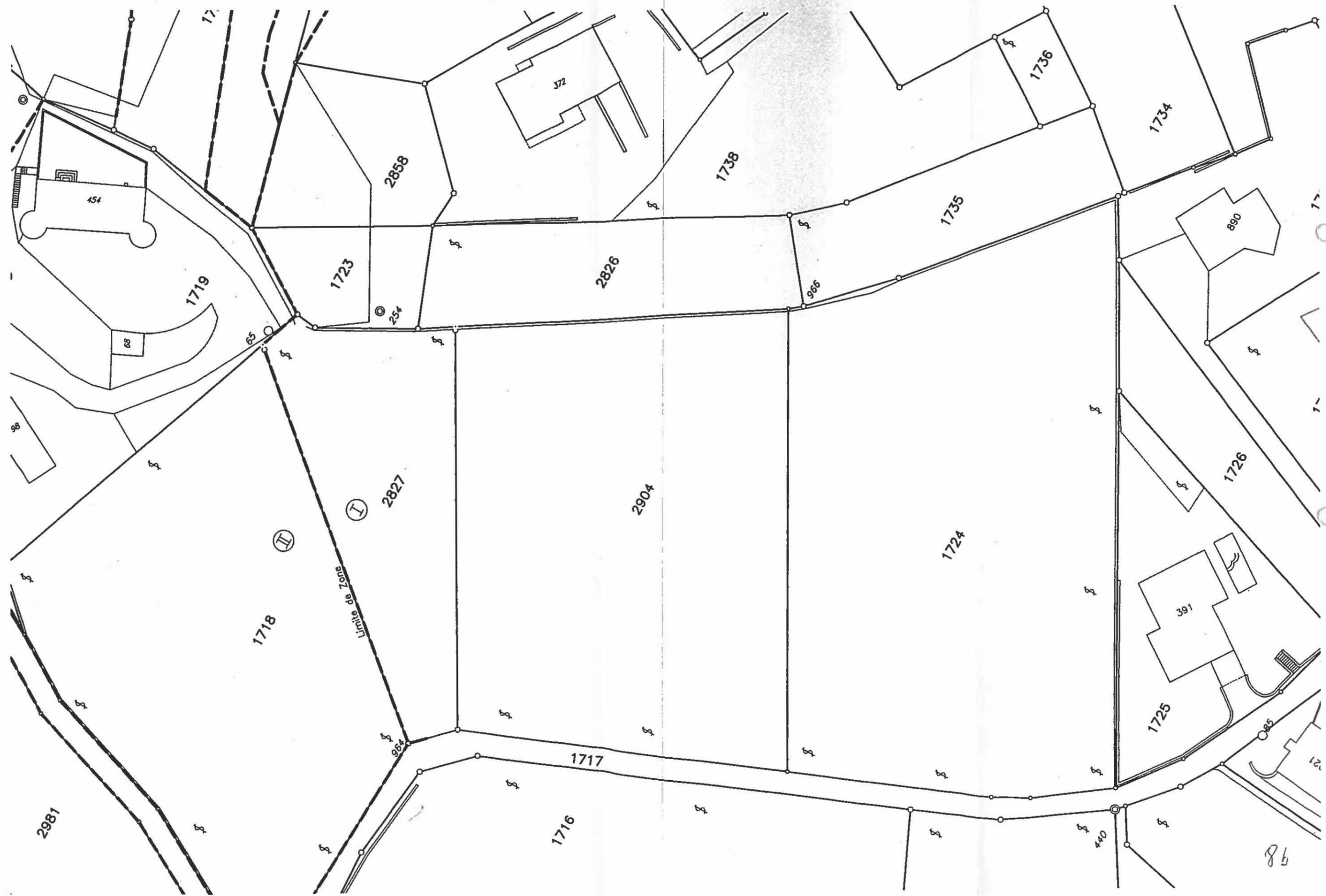
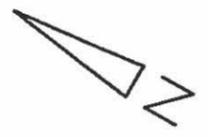
Sion , le 30 juin 2006
Chr. BOLL
Ing.-Géomètre officiel
GRIMISUAT

 GEOMETRES CENTRE SA Route de Chandoline 25b 1950 Sion tél. 027 323'6752 fax. 027 323'6754 E-mail: geocentre@sciphs.ch	Maître de l'oeuvre:	SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
	Architecte:	

L'utilisation de ce plan à des fins commerciales et pour des publications de tout genre est soumise à autorisation (art.2,2e alinéa, de la loi fédérale du 21 juin 1985 concernant l'établissement de nouvelles cartes nationales). Les infractions peuvent être poursuivies par voie pénale.



Les Places



PUBLICS

ARTICLES MODIFIES

Les articles non mentionnés ci-après demeurent identiques au règlement homologué en novembre 2000. Les trois articles ci-dessous sont par contre modifiés comme suit (modifications mentionnées en caractères gras) :

Article premier Périmètre du plan de quartier

- 1 Le périmètre du plan de quartier "Place-Coméraz" s'applique aux parcelles No 1'724, 1'735, 2'826, 2'827 et 2'904 du cadastre de la Commune de Grimisuat.
- 2 Ces différentes parcelles constituent une petite entité territoriale située dans la zone d'habitat individuel H30 du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement des constructions (RCC) de la Commune de Grimisuat.

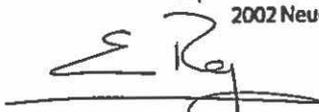
Art. 2. Surface du plan de quartier

La surface totale du plan de quartier est de 8'807 m².

Art. 19. Entrée en vigueur

La modification partielle du plan de quartier entre en vigueur dès son approbation au niveau communal et son homologation par le Conseil communal.

SIGNATURES ET HOMOLOGATION

Auteur des plans	Propriétaires
<p style="text-align: center;">Bauart Architectes et Urbanistes SA</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin: 0;">bauart</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">Bauart Architectes et Urbanistes Espace de l'Europe 3a 2002 Neuchâtel</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="text-align: center;">Emmanuel REY</p> <p style="text-align: center;">Date.....17 juillet 2006.....</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Date.....17 juillet 2006.....</p>

Mis à l'enquête publique	Homologation
<p style="text-align: center;">Du.....au.....</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Au nom du Conseil communal</p> <p style="text-align: center;">Le président Le secrétaire</p> <p style="text-align: center; margin-top: 40px;">Date.....</p>	<p style="text-align: center; margin-top: 40px;">Date.....</p>