

23 MAI 2007

en séance du

COMMUNE DE GRIMISUAT

Droit de sceau: Fr. 150.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:



Modifications partielles du règlement communal des constructions.

Art. 83 TOITURES selon RCC existant

- ¹ Dans l'ensemble des zones les matériaux autorisés sont les suivants :
- a) dalles du pays, ardoises naturelles ou artificielles, tuiles vieilles (terre cuite ou ciment);
 - b) selon le lieu, le Conseil municipal peut imposer la forme ou l'orientation d'une toiture, le genre et la couleur de la couverture, éventuellement l'aménagement d'un toit plat, afin d'adapter ladite toiture au caractère de ce lieu;
 - c) pour les petites constructions (moins de 10 m²), les plaques synthétiques ondulées ainsi que les polytuiles et les couvertures métalliques de couleurs foncées sont autorisées; la tôle galvanisée brute est interdite.
- ² La proportion maximum des pans pour les toits à 2 pans est de 1/3 - 2/3.
- ³ La couleur devra s'adapter aux constructions voisines.
- ⁴ A l'exception de la zone village, le toit à un pan avec une pente comprise entre 20 % et 35 % peut être autorisé à conditions que le projet s'intègre parfaitement au site et soit en harmonie avec les constructions voisines (topographie, pente, site), la couverture métallique pourra être admise. Le Conseil municipal statuera de cas en cas.
- ⁵ Le toit plat est autorisé pour de petites constructions (terrasses, garages, annexes) dont la hauteur ne dépasse pas 3 m.
La hauteur se mesure à l'axe de la façade contenant l'accès principal.

Art. 83 TOITURES Modifications proposées

- ¹ Dans l'ensemble des zones les matériaux autorisés sont les suivants :
- a) dalles du pays, ardoises naturelles ou artificielles, tuiles vieilles (terre cuite ou ciment);
 - b) selon le lieu, le Conseil municipal peut imposer la forme ou l'orientation d'une toiture, le genre et la couleur de la couverture, éventuellement l'aménagement d'un toit plat, afin d'adapter ladite toiture au caractère de ce lieu.
 - c) pour les petites constructions (moins de 10 m²), les plaques synthétiques ondulées ainsi que les polytuiles et les couvertures métalliques de couleurs foncées sont autorisées; la tôle galvanisée brute est interdite.
 - d) pour les toitures dont la pente est comprise entre 17 et 35 %, la couverture sera appropriée au type de construction . Le Conseil municipal statuera de cas en cas.**
- ² La proportion maximum des pans pour les toits à 2 pans est de 1/3 - 2/3.
- ³ La couleur **des matériaux sera de préférence foncée d'aspect mat et s'adaptera** aux constructions voisines.
- ⁴ A l'exception **des zones " village ", " habitat collectif Champlan " et " habitat collectif Grimisuat "**, le toit à un pan avec une pente comprise entre **17 %** et 35 % peut être autorisé à conditions que le projet s'intègre parfaitement au site et soit en harmonie avec les constructions voisines (topographie, pente, site).
- ⁵ **La pente minimale des toits à deux pans peut être abaissée jusqu'à 17 % .**
- ⁶ Le toit plat est autorisé pour des constructions **de peu d'importances, un étage maximum tels que :**
- a) les annexes dont la surface ne dépasse pas le 1/3 du bâtiment principal;**
 - b) les terrasses accolées au bâtiment, les serres, les garages, les pergolas.**

Enquête publique du 7 juillet au 17 juillet 2006

Modifications acceptées par l'assemblée primaire les 22 mai 2006 et 11 décembre 2006

Enquête publique de la décision de l'assemblée primaire du 2 février 2007 au 5 mars 2007

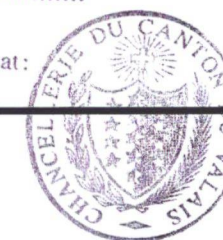


Homologué par le Conseil d'Etat
en séance du 23 MAI 2007

Droit de sceau: Fr. 150.-

L'atteste:

Le chancelier d'Etat:



REGLEMENT DE ZONE art. 115 c

Modifié le 22 mai 2006

| N° DE LA ZONE (SELON PLAN DES ZONES) | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | 12 | REMARQUES CONCERNANT LE REGLEMENT DE ZONE |
|---|---|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------|--|
| ABREVIATION | | CH | H 60 | H 50 | H 30 | H 20 | H 20 | MIXTE | ARTISANAT | AGR. INDUST. | AGRIC. | |
| APELATION DES ZONES | | VILLAGE | HABITAT COLLECTIF | HABITAT COLLECTIF | HABITAT INDIVIDUEL | HABITAT INDIVIDUEL | HABITAT INDIVIDUEL | ARTISANAT / HABITAT | ARTISANAT | AGRICULTURE INDUSTRIELLE | AGRICULTURE | |
| PARTICULARITES | | | CHAMPLAN | GRIMISUAT | GENERAL | GENERAL | BESSE-SURGAT | | | | | |
| REMARQUES CONCERNANT LE REGLEMENT DE ZONE | | 2-3-4-6-7 | 2-3-4-9 | 2-3-10 | 2-9-10 | 2-9-10 | 2-9-10 | 1-2-8-9 | 1-5-8-9-10-11 | 1-5-8-9-10 | 1-5-8-9-10 | |
| DESTINATION | HABITAT | OUI | COLLECTIF | COLLECTIF | OUI | OUI | OUI | OUI | NON | NON | | |
| | BUREAUX / COMMERCE | OUI | OUI | OUI | OUI | OUI | OUI | OUI | OUI | OUI | | <div>1 Pour toute demande d'autorisation de construire un bâtiment artisanal ou semi-artisanal, les options architecturales feront l'objet d'une étude particulière et ce, en accord préliminaire avec la commune.</div> <div>2 Le conseil municipal peut interdire toute construction de commerce ou autre, incompatible avec l'habitat ou le caractère d'un quartier.</div> <div>3 Petits ateliers peu bruyants. Les valeurs limites d'exposition au bruit sont à observer d'après le degré de sensibilité de la zone.</div> <div>4 Les constructions de caractère artisanal pouvant entraîner des nuisances sont interdites. Les valeurs limites d'exposition au bruit sont à observer d'après le degré de sensibilité de la zone.</div> <div>5 Sont admises les activités artisanales et / ou industrielles, pour autant qu'elles n'émettent pas de nuisances trop fortes pour l'environnement. Les valeurs limites d'exposition au bruit sont à observer d'après le degré de sensibilité de la zone. Seules les habitations destinées aux logements de surveillance sont autorisés.</div> <div>6 Pour toute transformation ou reconstruction entraînant un changement de gabarit, la hauteur ne sera en aucun cas supérieure de 1/10 à la hauteur des bâtiments voisins, la hauteur maximale demeurant de 11 m.</div> <div>7 Le caractère vieux village est à respecter. L'aspect de petites propriétés, dû au fort morcellement de la zone est donné par la contiguïté des bâtiments de hauteurs différentes, doit être sauvegardé. A l'intérieur du " noyau historique ", tout projet important sera soumis pour préavis à l'Office cantonal des monuments historiques.</div> <div>8 En plus des matériaux prévus à l'art. 83, la tôle thermolaquée et les plaques ondulées grandes ondes sont autorisées dans les zones : mixte, artisanat, agriculture industrielle et agriculture.</div> <div>9 Pour les toits à 1 pan la pente sera comprise entre 17 et 35 %.</div> <div>10 Pour les toits à 2 pans la pente minimale peut être abaissée jusqu'à 17 %</div> <div>11 Cette zone est entièrement soumise à un plan de remaniement ou de lotissement conformément à l'art. 59 : " Plans de remaniement et de lotissement ".</div> <div>Les modifications en rouge ont été acceptées par le conseil communal et l'assemblée primaire les 22 mai 2006 et 11 décembre 2006</div> |
| | ATELIERS / DEPOTS | OUI | OUI | NON | NON | NON | NON | OUI | OUI | OUI | | |
| | RURAUX | NON | NON | NON | NON | NON | NON | NON | NON | NON | OUI | |
| DISTANCES A LA LIMITE | MINIMUM | 3 m | 1 / 2 H | 1 / 2 H | 4 m | 5 m | 5 m | 1 / 2 H | 1 / 3 H | 1 / 3 H | 5 m | |
| | FRONTALE MINIMUM | 1 / 3 H | 7 m | 6 m | 1/2 H | 5 m | 5 m | 5 m | 3 m | 3 m | 5 m | |
| | LATERALE MINIMUM | 1 / 3 H | 5 m | 4 m | 1/2 H | 5 m | 5 m | 5 m | 3 m | 3 m | 5 m | |
| NIVEAUX | REZ COMPRIS | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | | | 2 | |
| HAUTEURS MAXIMALES | | 11 m | 14 m | 12 m | 9 m | 8 m | 8 m | 12 m | 12 m | 12 m | 9 m | |
| DENSITE | INDICE U | 0.8 | 0.6 | 0.5 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.6 | - | - | 0.1 | |
| PARCELLE MINIMALE | PAR AUTORISATION ou UNITE DE CONSTRUCTION | | | | 500 m2 | 800 m2 | 800 m2 | | | | | |
| GABARITS | LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE PAR ELEMENT | | 22 m | 22 m | | | | | A VOIR | A VOIR | A VOIR | |
| | LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE ACCOLEES | | 44 m | 44 m | | | | | | | | |
| | LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE PIGNON | | | 22 m | | | | | DE CAS EN CAS | DE CAS EN CAS | DE CAS EN CAS | |
| | LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE LATERALE | | | 12 m | | | | | | | | |
| TOITURES | 1 PAN | NON | NON | NON | 17 / 35 % | 17 / 35 % | 17 / 35 % | 17 / 35 % | 17 / 35 % | 17 / 35 % | 17 / 35 % | |
| | 2 PANS : proportion max 1/3 - 2/3 | 35 / 60 % | 35 / 50 % | 35 / 50 % | min. 17 % | min. 17 % | min. 17 % | min. 17 % | min. 17 % | min. 17 % | min. 17 % | |
| | Pentes | | | | 35 / 60 % | 35 / 60 % | 35 / 60 % | 35 / 50 % | 25 / 50 % | 25 / 50 % | 25 / 50 % | |
| | 4 PANS | NON | 35 / 50 % | NON | 35 / 60 % | 35 / 60 % | 35 / 60 % | NON | NON | NON | NON | |
| | PLAT | NON | NON | NON | NON | OUI | NON | OUI | OUI | OUI | NON | |
| | ORIENTATION | INTEGREE | ⊥ et - ou // | PIGNON | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | ⊥ et - ou // | |
| MATERIAUX | | | à la pente | N - S | à la pente | à la pente | à la pente | à la pente | à la pente | à la pente | à la pente | |
| | | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | cf.art.83 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| PLAN DE QUARTIER | SURFACE MINIMUM | | 10'000 m2 | 10'000 m2 | 5'000 m2 | 5'000 m2 | 5'000 m2 | 5'000 m2 | | | | |
| | INDICE MAXIMUM | 1 | 0.8 | 0.7 | 0.4 | 0.3 | 0.3 | 0.7 | | | | |
| DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT selon OPB | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | |