

## COMMUNE DE GRIMISUAT

Demande de mise à l'enquête  
publique pour l'élaboration du  
plan de quartier à

## B E S S E - S U R G A T

Propriétaires :  
M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten

Conseil communal  
AUTORISÉ le

21 AOUT 2002

Commune  
de Grimisuat

### Contenu du dossier :

1. Plan de situation à l'échelle du plan cadastral 1:500<sup>ème</sup>  
Extrait de la carte nationale échelle 1:25000<sup>ème</sup>
2. Plan de situation avec implantation cotée des bâtiments entre eux ainsi qu'aux limites échelle 1:500ème
3. Plan des circulations (automobile et piétonne), des parcages en surface et des aménagements extérieurs échelle 1:500<sup>ème</sup>
4. Plan d'infrastructures (eau, égouts, eaux pluviales, électricité) échelle 1:500<sup>ème</sup>
5. Plan des étapes de réalisation échelle 1:500<sup>ème</sup>
- 6 / 7<sup>1</sup> a) b) c) d) e) Esquisse de l'architecture envisagée, schémas côtés des gabarits échelle 1:200<sup>ème</sup>
- 7<sup>2</sup> a) b) c) d) e) Affectation des surfaces échelle 1:200<sup>ème</sup>
8. Coupes et élévations générales sur profils échelle 1:500<sup>ème</sup>
9. Relation du plan de quartier avec l'aménagement local
10. Rapport technique sur les infrastructures
11. Calcul de l'indice d'utilisation du sol
12. Règlement du plan de quartier

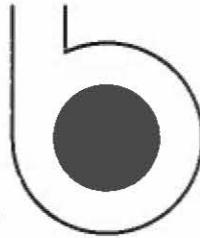
Bernard Ogier - architecte

Place du Midi 48 - case postale - 1951 Sion

Tél. : 027 322 76 06 Fax : 027 323 72 19

bernard ogier

architecte sia fsai diplômé epfl  
urbaniste fus designer  
place du midi 48, 1951 sion, suisse  
027 322 76 06 - gsm 079 213 89 24  
fax 027 323 72 19



## COMMUNE DE GRIMISUAT

Demande de mise à l'enquête  
publique pour l'élaboration du  
plan de quartier à

## BESSE - SURGAT

Propriétaires :

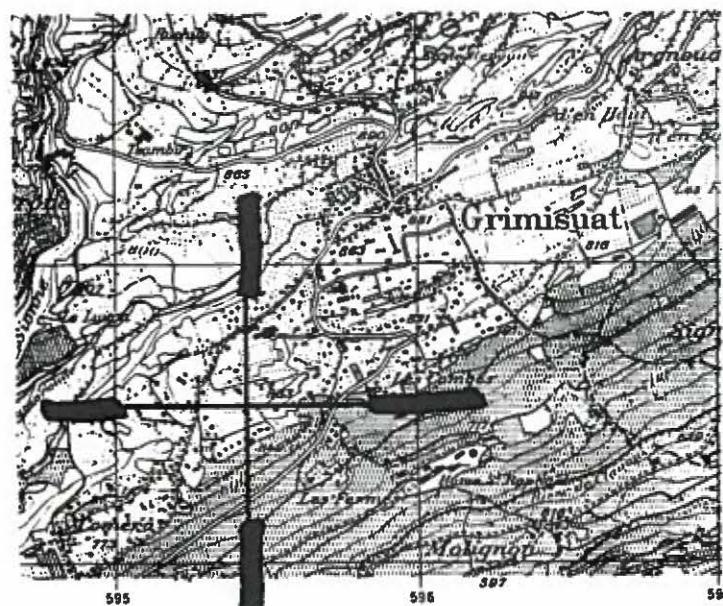
M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier - de Kalbermatten

Conseil communal  
AUTORISÉ le

21 AOUT 2002

Commune  
de Grimisuat

COORDONNEES C.N. : 595.425 / 122.495



bernard ogier

architecte sia diplômé epfl  
urbaniste fus designer  
place du midi 48, 1951 sion suisse

2 km

D. Chevrier

## COMMUNE DE GRIMISUAT

## PLAN DE SITUATION

Echelle 1:500

## Plan N° 12 (f36)

Parcelle N° 1497 (f36/189)	Surface : 1981 m <sup>2</sup>
Parcelle N° 1503 (f36/192)	Surface : 943 m <sup>2</sup>
Parcelle N° 1504 (f36/244)	Surface : 997 m <sup>2</sup>
Parcelle N° 2896 (f36/249)	Surface : 1238 m <sup>2</sup>

Propriété de DE KALBERMATTEN Danielle d'Antoine épse de

Patrick CHEVRIER  
Conseil communal  
AUTORISÉ le  
21 AOUT 2002  
Commune  
de Grimisuat

Coordonnées de l'ouvrage : Y= 595425 X= 122495

Zone de construction : H20 Besse-Surgat

Indice U: 0.2

PROPRIÉTAIRES VOISINS :

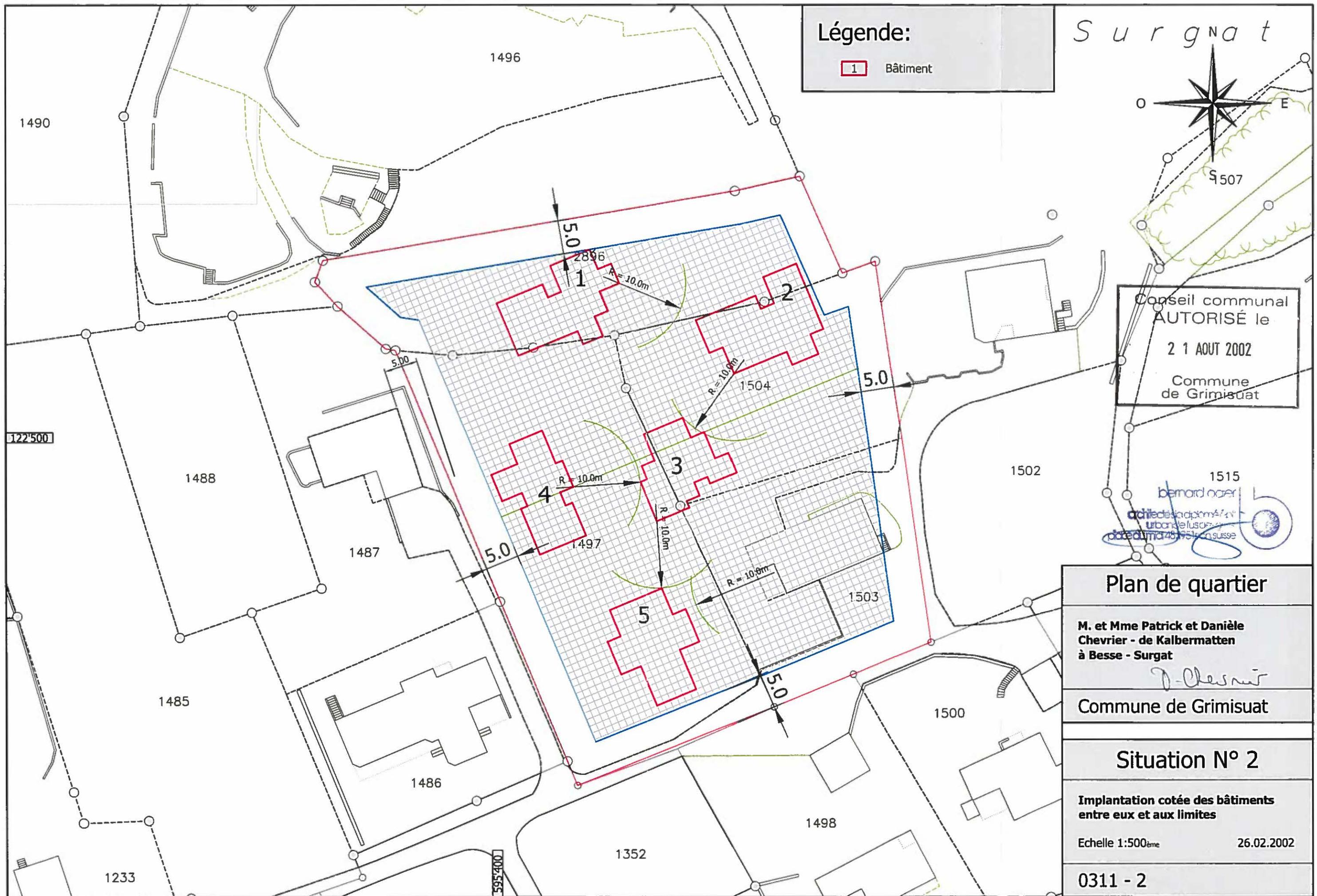
1496 (f36/170)	BAUMEISTER Felicitas de Wilhelm épse de Roland KARG
2944	SAVOY Jean de Georges 1/2 LEMIEUX Gaétane de Moïse 1/2
1502 (f36/193)	MAURY Gilbert de Philippe
1500 (f36/206)	SCHOLZ Klaus H. d'Hugo 1/2 et son épouse BENDER Sigrid Dorotéa d'Eberhard 1/2
1498 (f36/210)	BLEHER Udo Georg de Georg 1/2 et son épouse DIETRICH Elvira de Georg 1/2
1352 (f36/212)	QUINODOZ Guy-Gilbert d'Emile 1/2 et son épouse ROSSIER Valérie de Denis 1/2
1486 (f36/247)	MULLER Claude-Roland de Roger 1/2 DERIVAZ Emmanuelle d'Arsène 1/2
1487 (f36/182)	GILLIOZ Bernard de Cyrille 1/2 et son épouse BAUD Fabienne de Louis 1/2

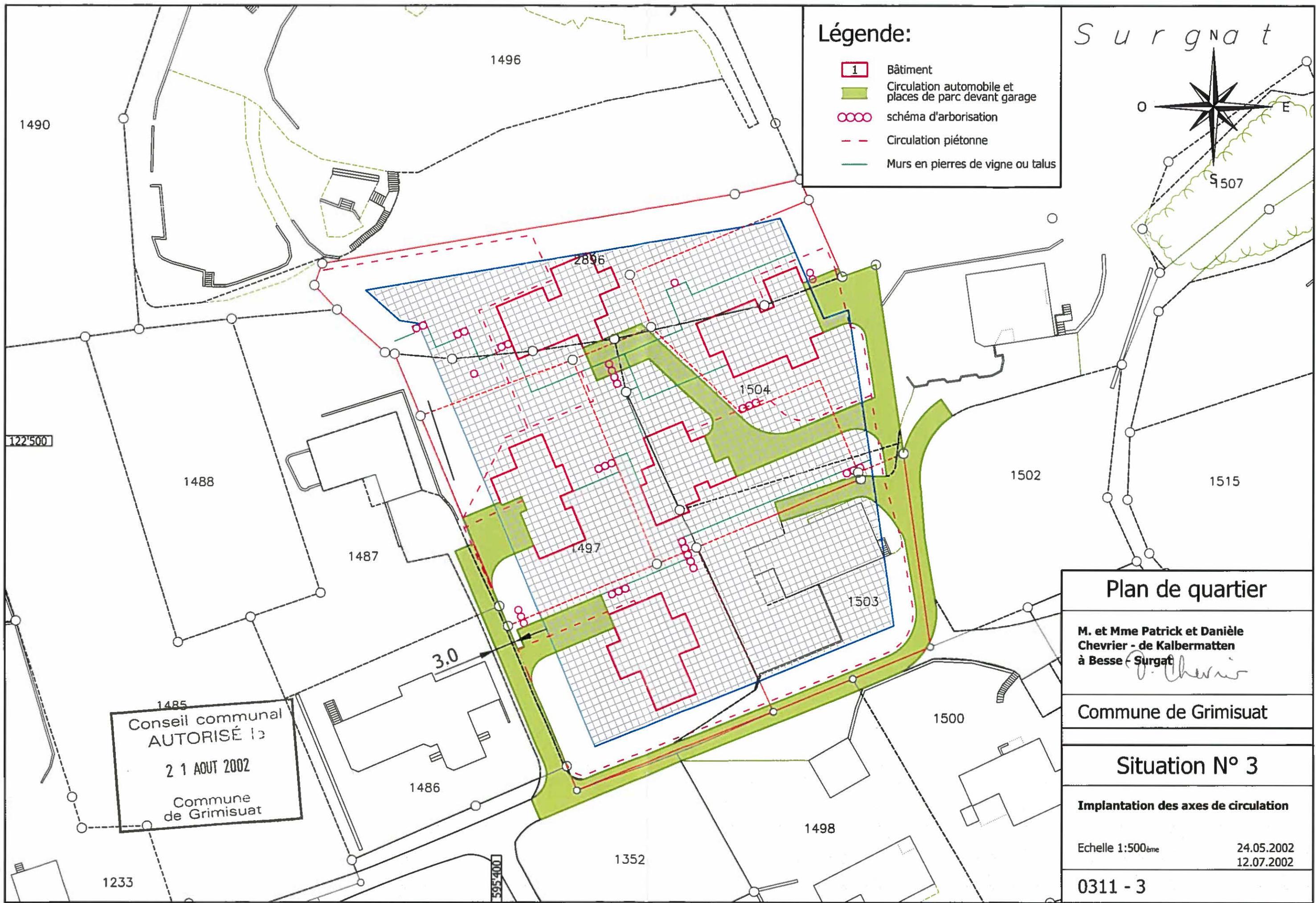
Sion, le 12 février 2002

 <b>GEOMETRES CENTRE SA</b> Rue de la Blancherie 61 1950 Sion tel. 027 323'67'52 fax. 027 323'67'54 E-mail: <a href="mailto:info@centre.ch">info@centre.ch</a>	Maître de l'œuvre:	SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
	Architecte:	

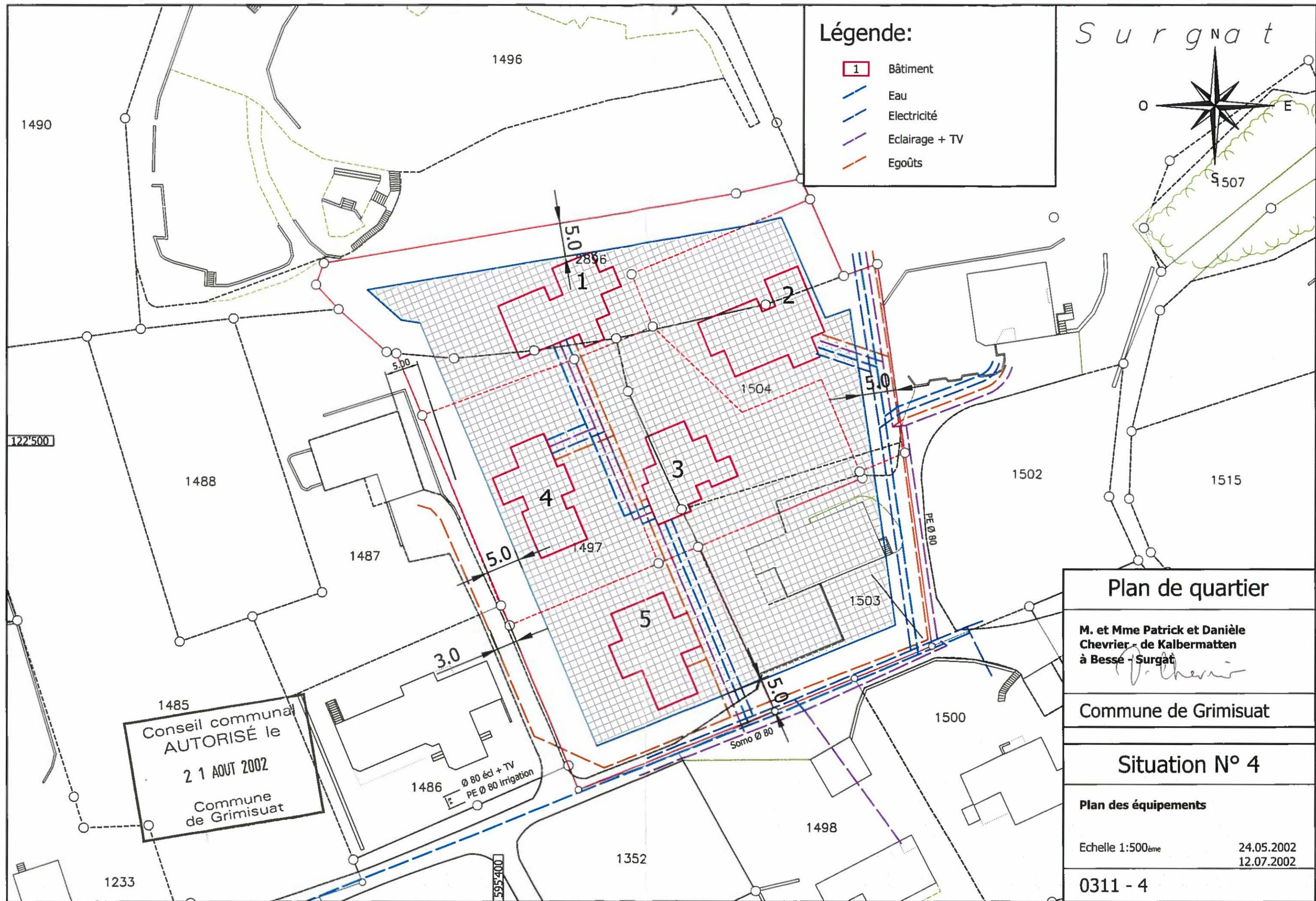
L'utilisation de ce plan à des fins commerciales et pour des publications de tout genre est soumise à autorisation (art.2,2e alinéa, de la loi fédérale du 21 juin 1985 concernant l'établissement de nouvelles cartes nationales). Les infractions peuvent être poursuivies par voie pénale.

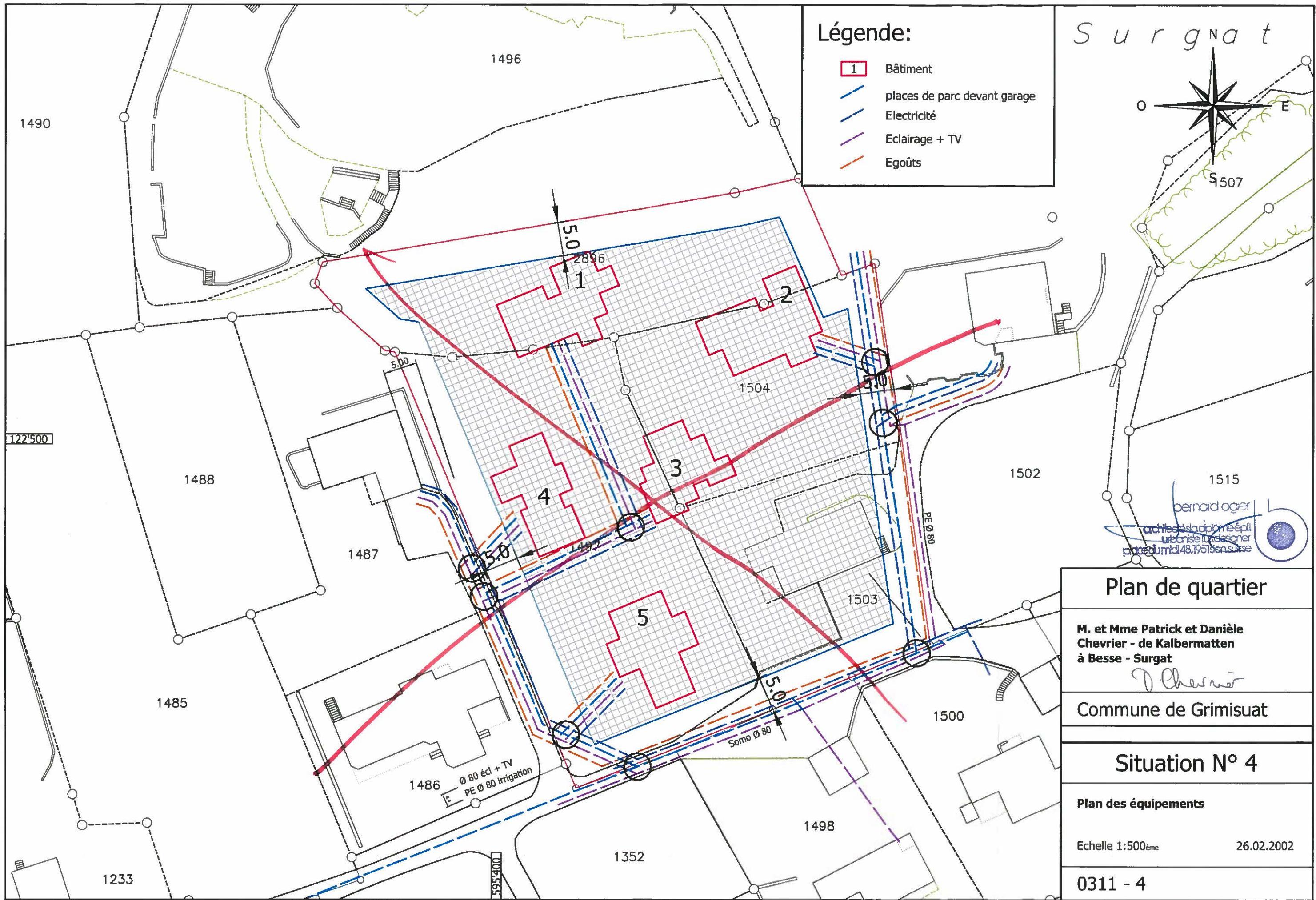




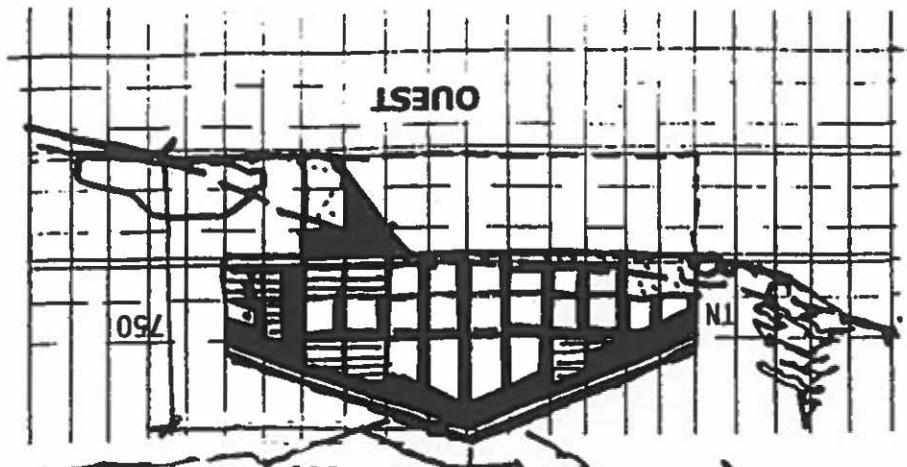








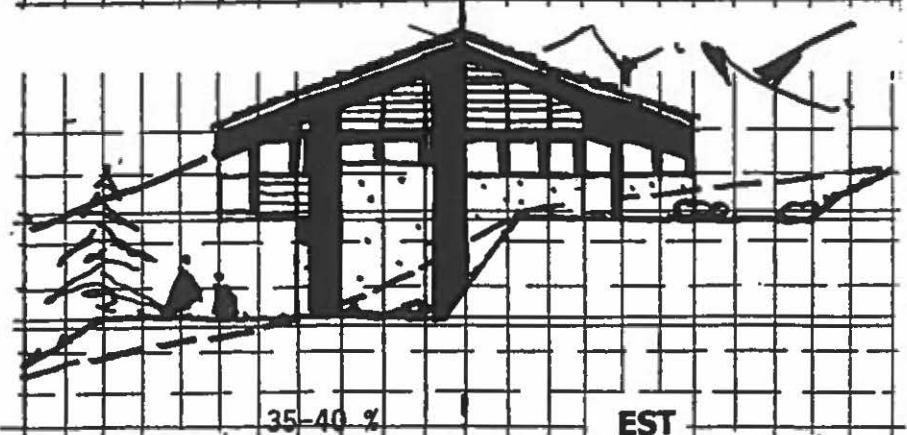
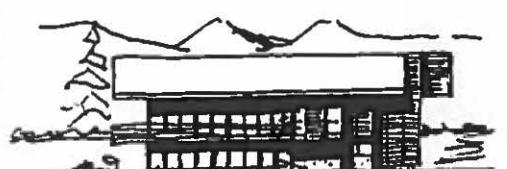
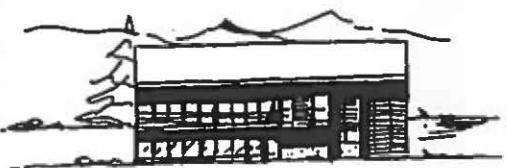
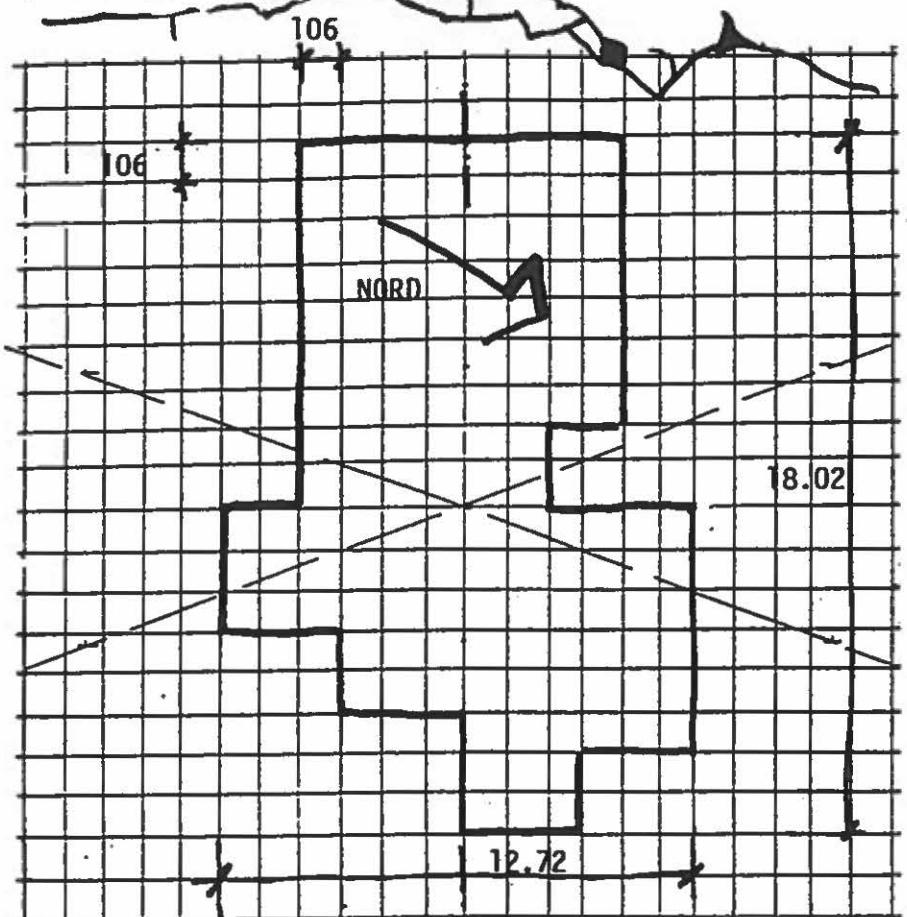




## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

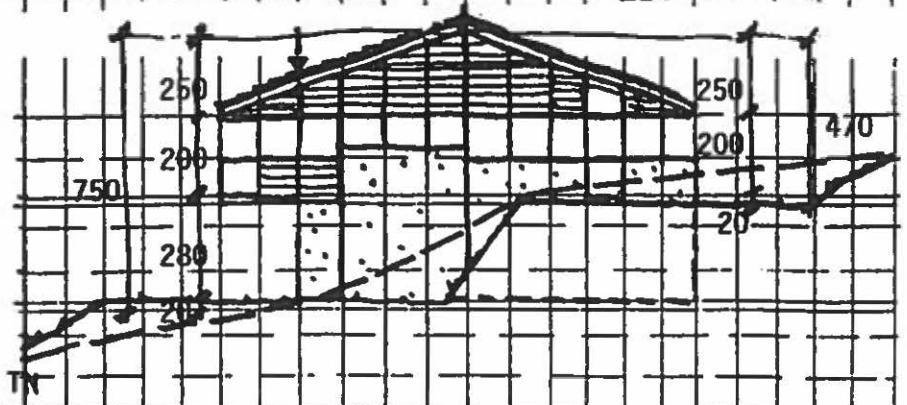
Commune de Grimisuat



Trame de base :

$$106 \times 106 \text{ cm} \\ = 1,12 \text{ m}^2$$

*P. Chevrier*  
Bernard Oger  
architecte diplômé épall  
urbain et us designer  
Bâle 1948-1951 Suisse



## Construction No 1

Faces Est et Ouest Ech. 1:200

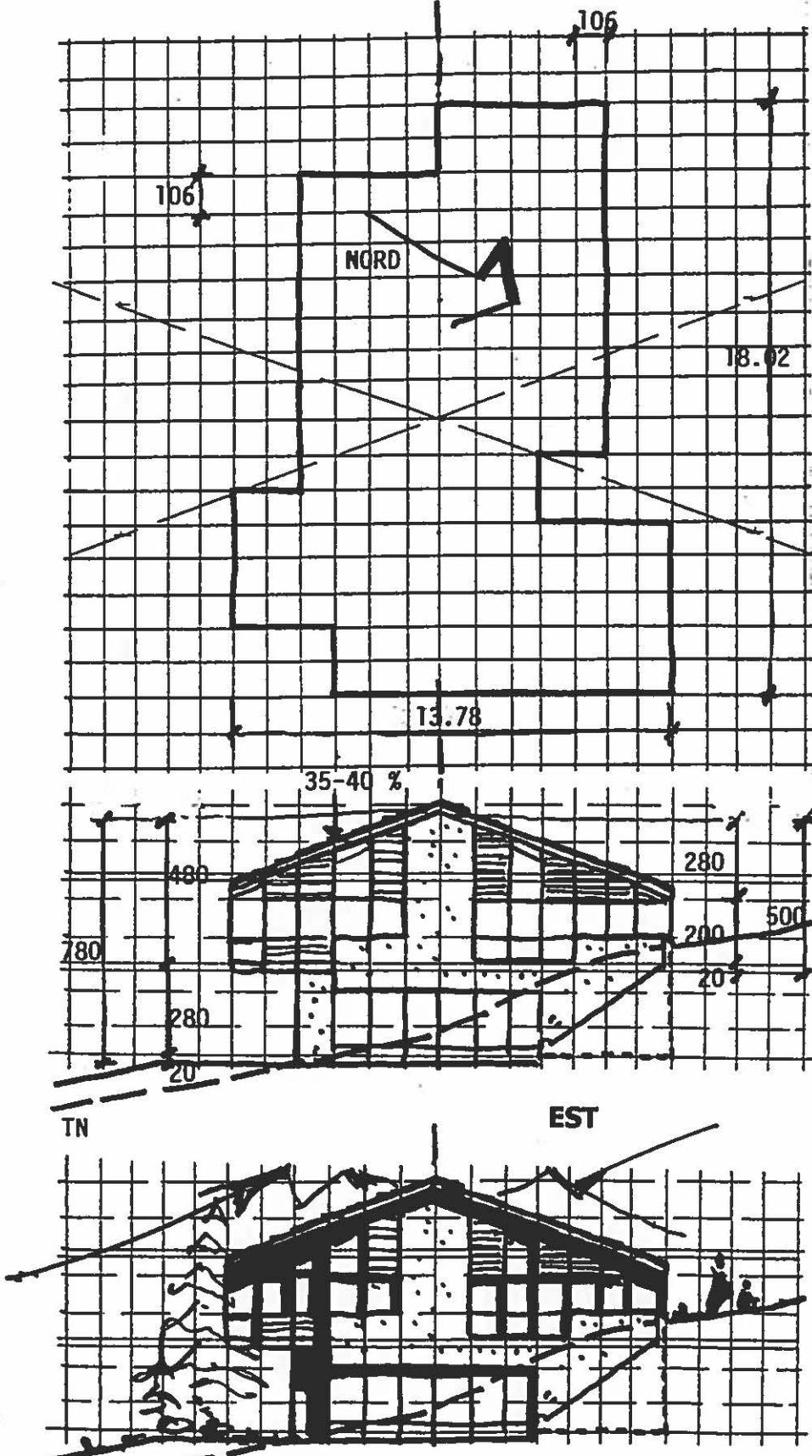
Variantes esquisses face Sud Ech. 1:500  
26.02.2002

0311 - 6 / 7<sup>1</sup> - a)

## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten à  
Besse – Surgat

Commune de Grimisuat



Trame de base :  
106 x 106 cm  
= 1,12 m<sup>2</sup>

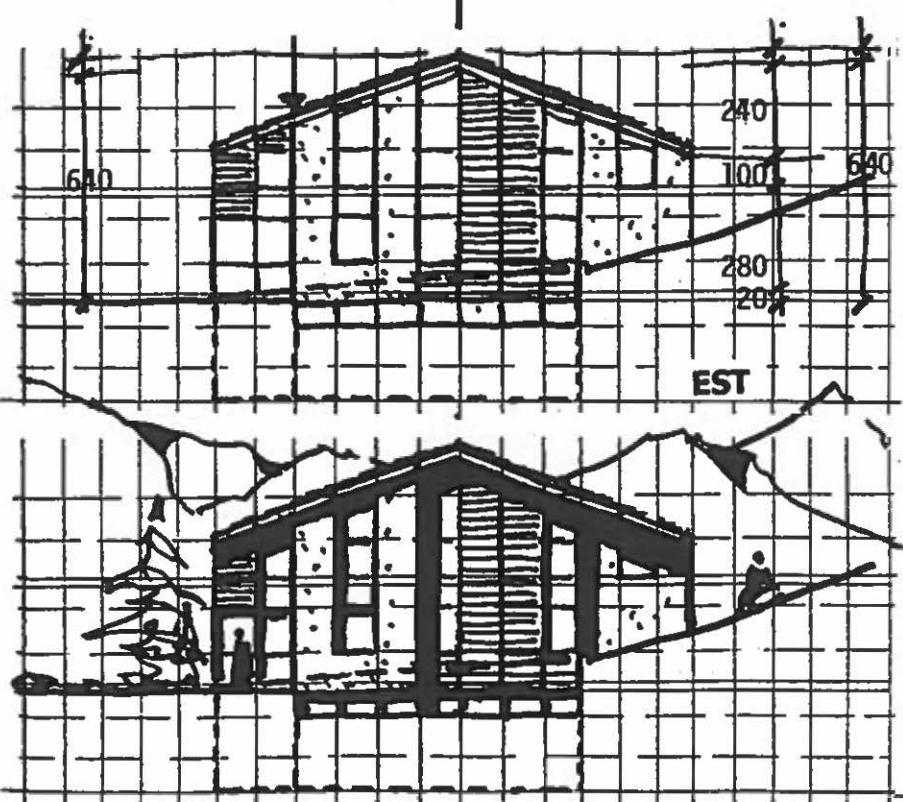
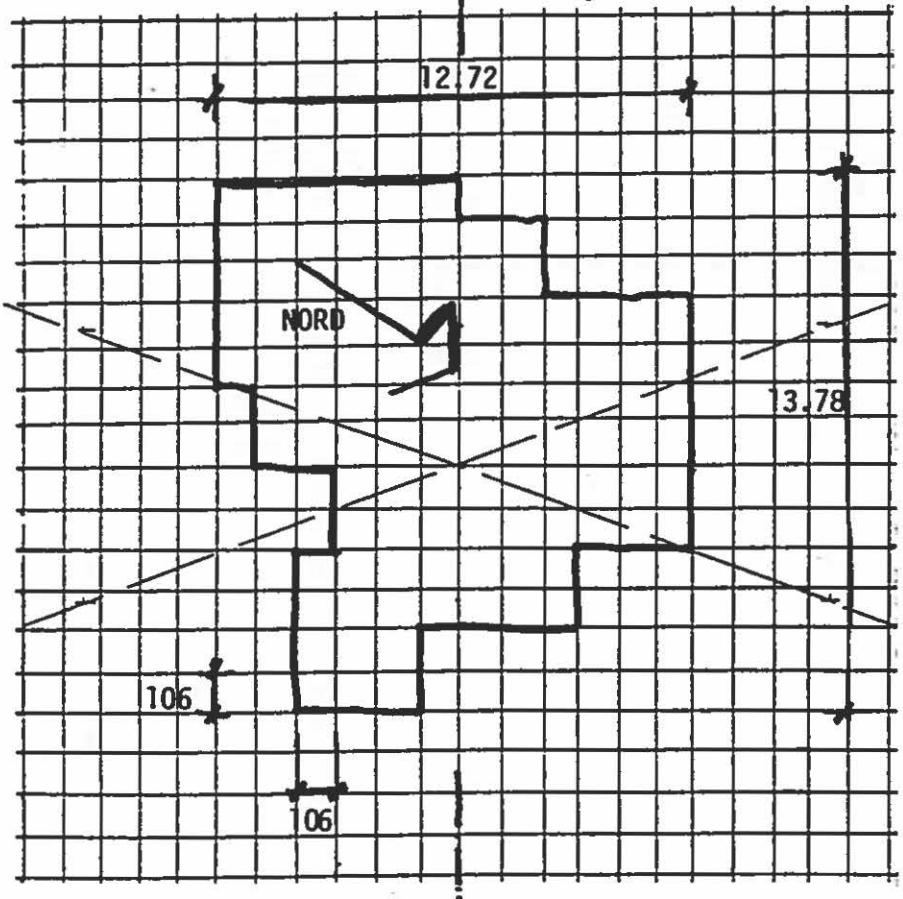
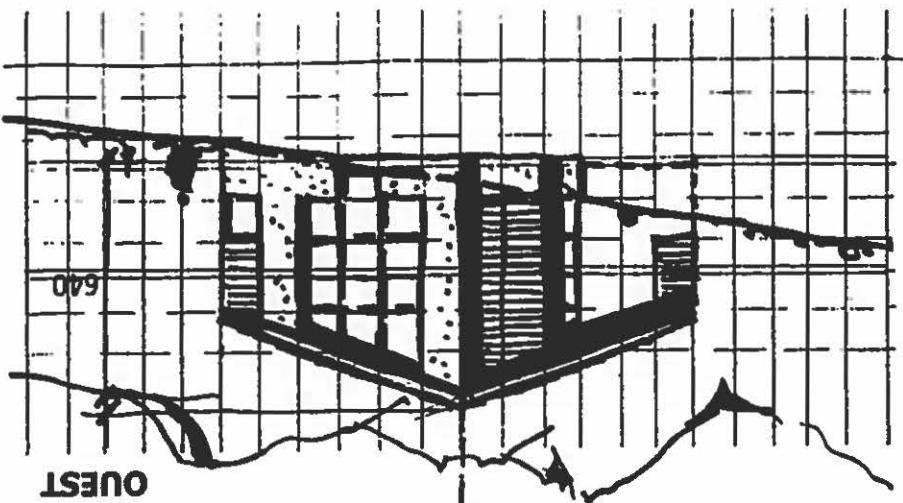
D. Chevrier  
bernard ogier  
architecte et planificateur  
urbain et designer  
place du midi 40195 geneve suisse

## Construction No 2

Faces Est et Ouest

Echelle 1:200<sup>ème</sup> 26.02.2002

0311 - 6 / 7<sup>1</sup> - b)



## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat

Trame de base :

106 x 106 cm  
= 1,12 m<sup>2</sup>

D. Chevrier

bernard oger  
architecte diplômé épfl  
urbaniste et designer  
elévation 1/100 1954 suisse

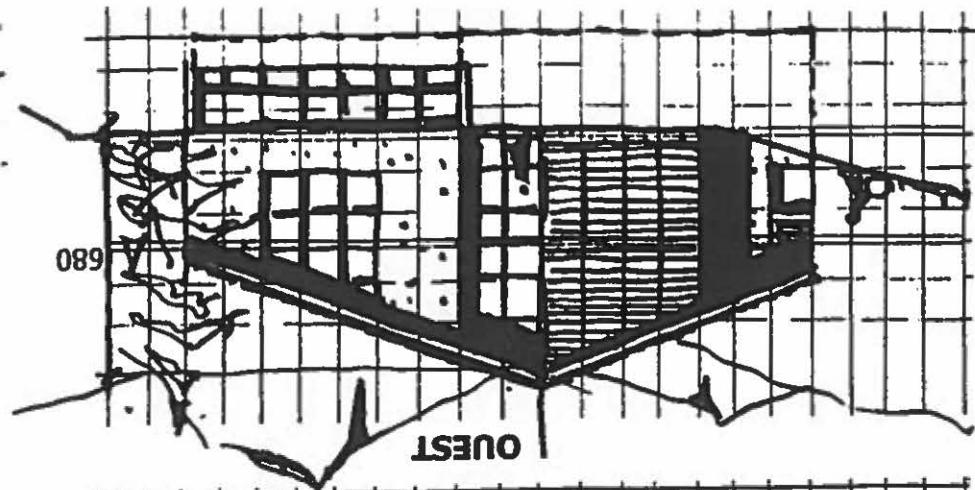
## Construction No 3

Faces Est et Ouest

Echelle 1:200<sup>ème</sup>

26.02.2002

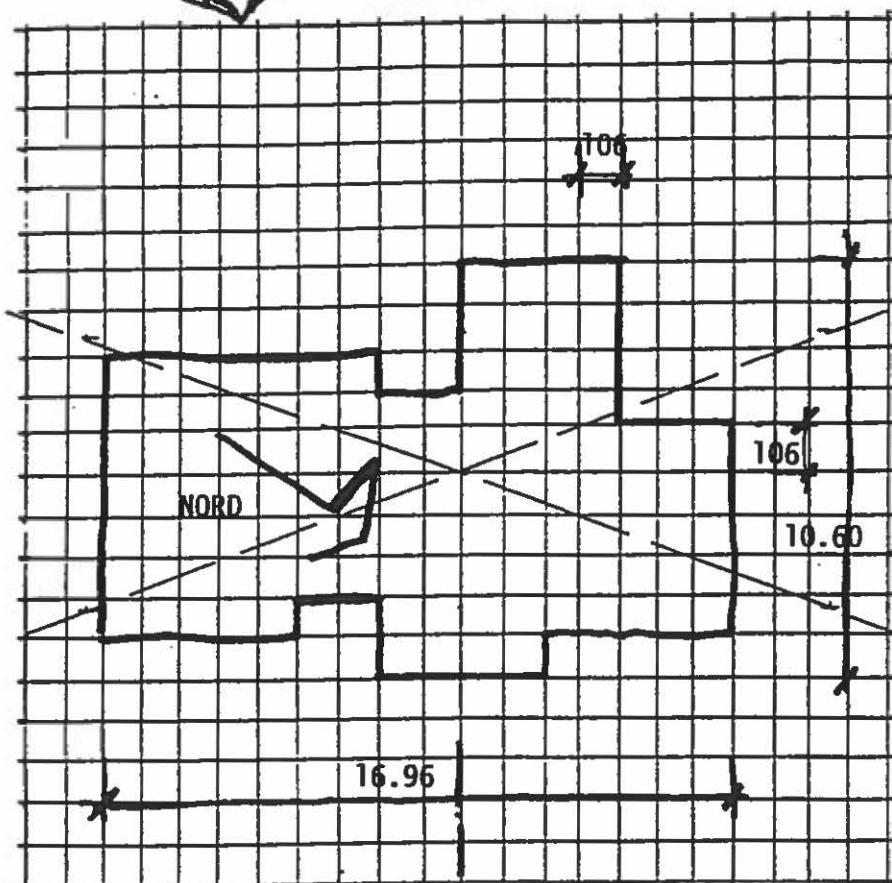
0311 - 6 / 7<sup>1</sup> - c)



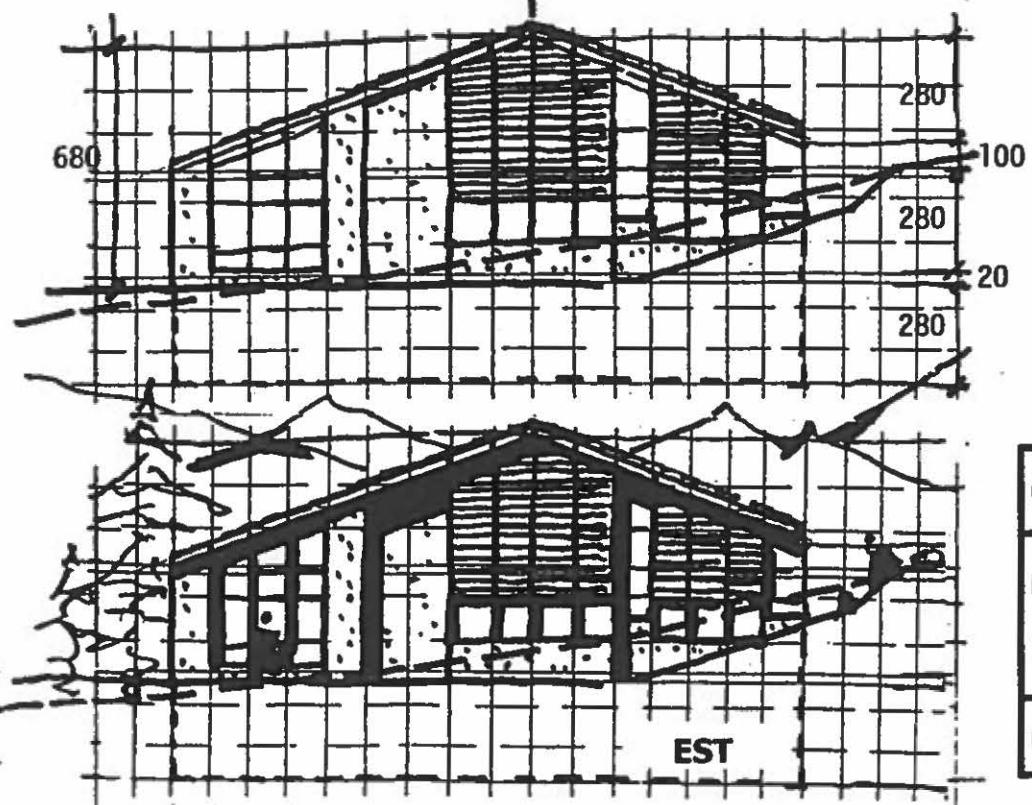
## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat



Trame de base :  
 $106 \times 106 \text{ cm}$   
 $= 1,12 \text{ m}^2$



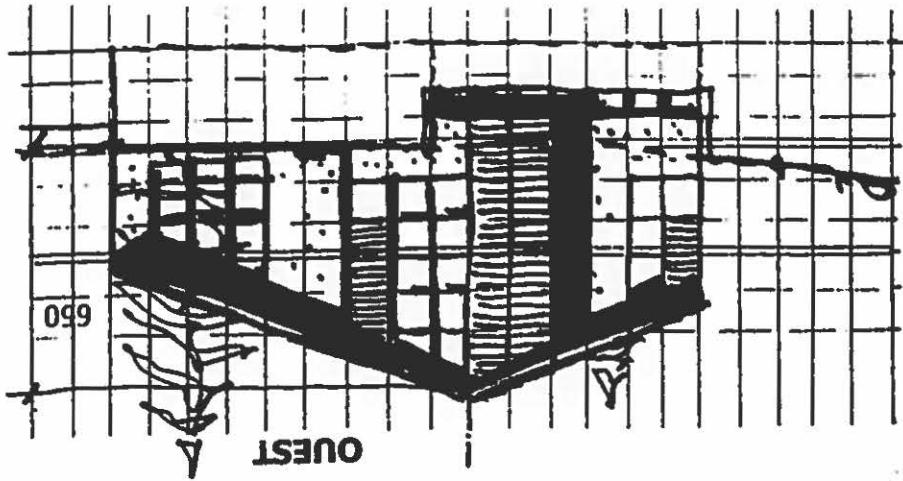
## Construction No 4

Faces Est et Ouest

Echelle 1:200<sup>ème</sup> 26.02.2002

0311 - 6 / 7<sup>1</sup> - d)

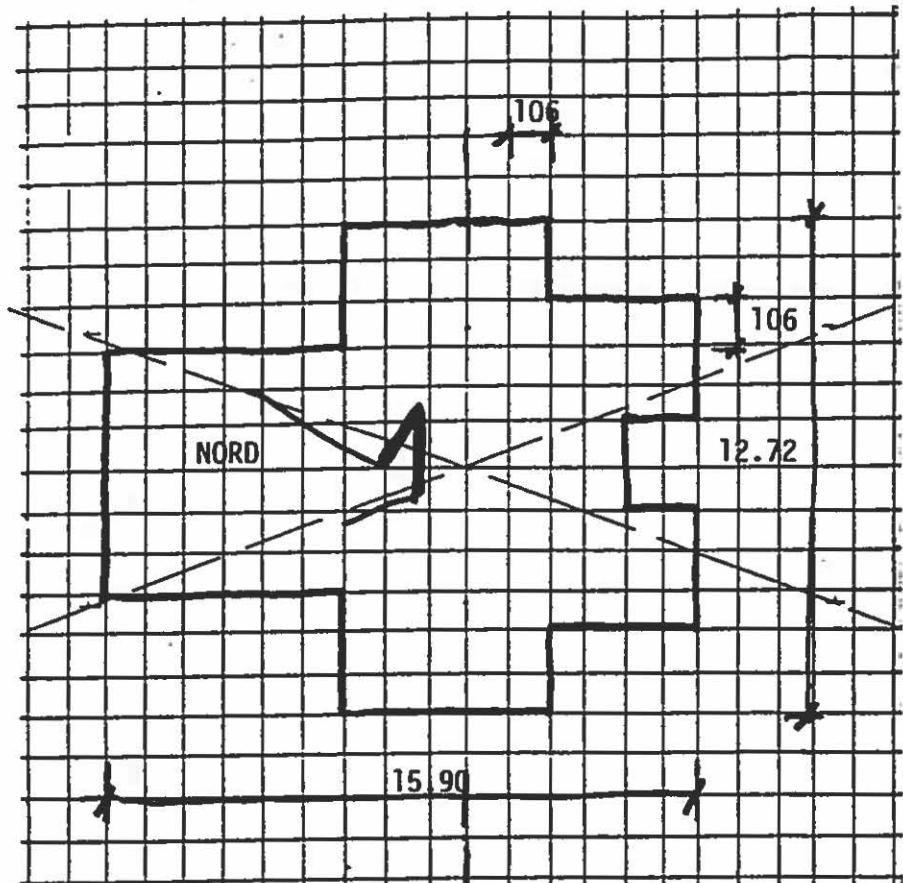
D. Chevrier  
 Bernard Oger  
 architecte diplômé épai  
 urbaniste fusdesigner  
 14 route de la Jonction suisse



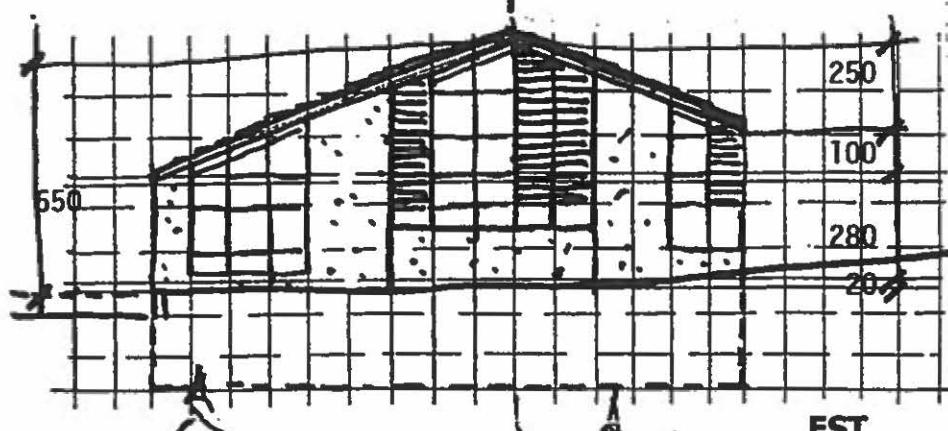
## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten à  
Besse – Surgat

Commune de Grimisuat



Trame de base :  
106 x 106 cm  
= 1,12 m<sup>2</sup>



EST



D. Chevrier

bernard ogier

architecte diplômé d'état  
urbaniste fus designer  
place du 11 novembre 51160 Besse



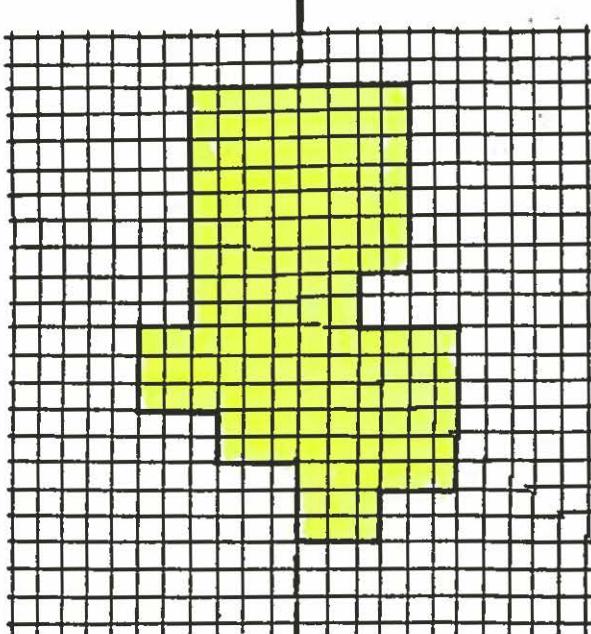
## Construction No 5

Faces Est et Ouest

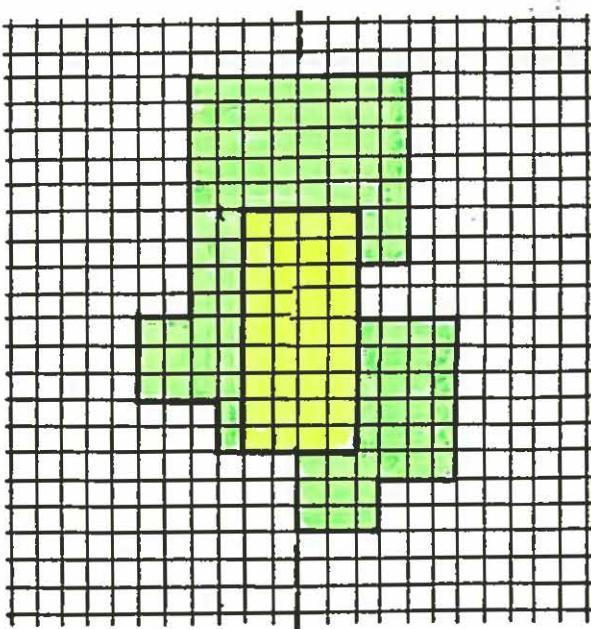
Echelle 1:200<sup>ème</sup>

26.02.2002

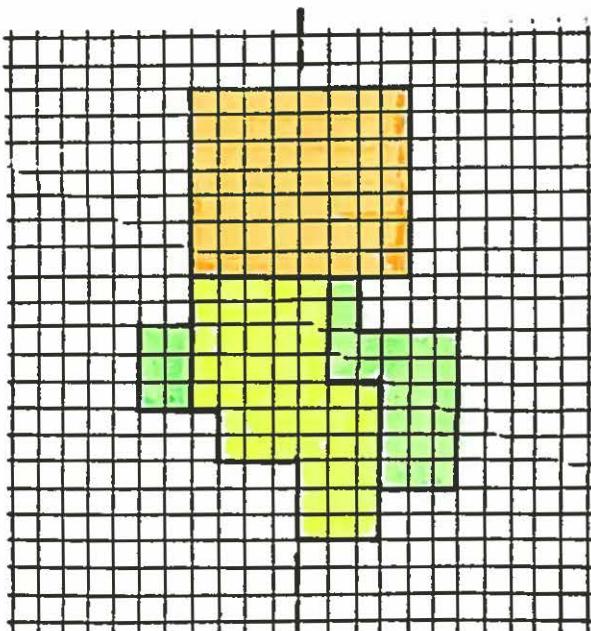
0311 – 6 / 7<sup>1</sup> – e)



REZ



## ETAGE



## **SOUS-SOL**

## Plan de quartier

**M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten à  
Besse – Surgat**

## Commune de Grimisuat

-  surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol
  -  garages
  -  caves - dépôts
  -  sous-toiture

 1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m<sup>2</sup>

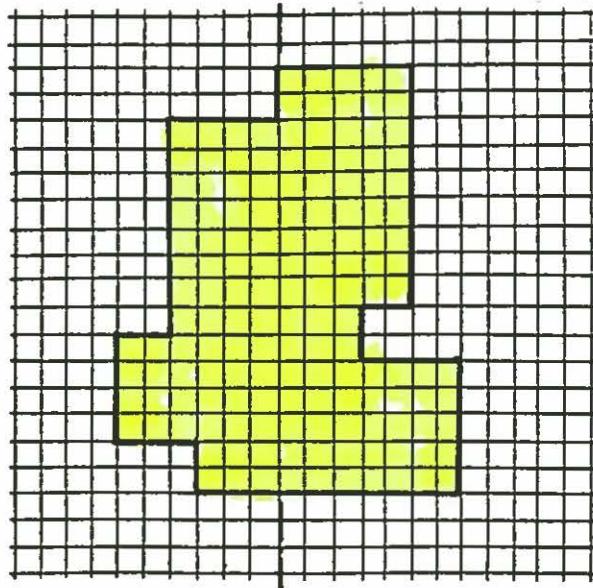
bernard ogier  
architecte diplômé épfl  
Urbaniste fus designer  
classé au mid 45, 7-5-95 suisse

## Affection des surfaces

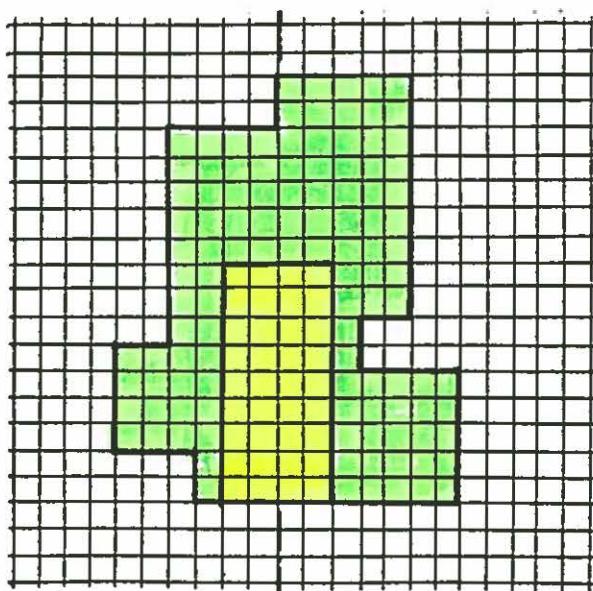
### Construction No 1

Sans échelle 26.02.2002

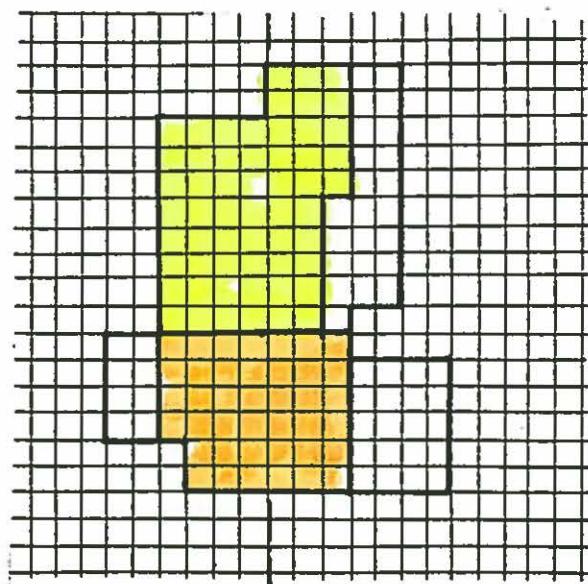
0311 - 7<sup>2</sup> - a)



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

garages

caves – dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m<sup>2</sup>

bernard ogier  
architecte diplômé épfl  
urbaniste fus designer  
place du m<sup>2</sup> 48.1951 son.suisse

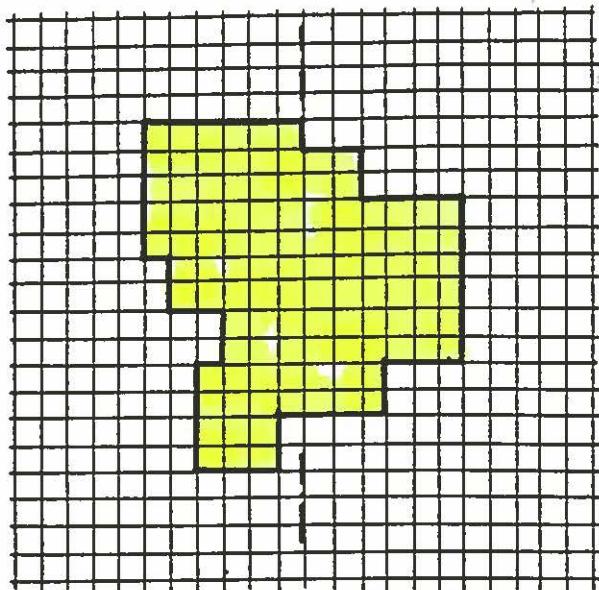
## Affectation des surfaces

### Construction No 2

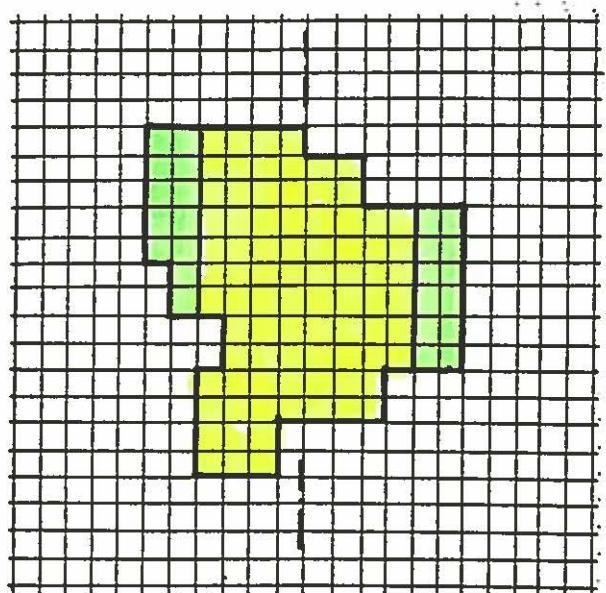
Sans échelle 26.02.2002

0311 – 7<sup>2</sup> – b)

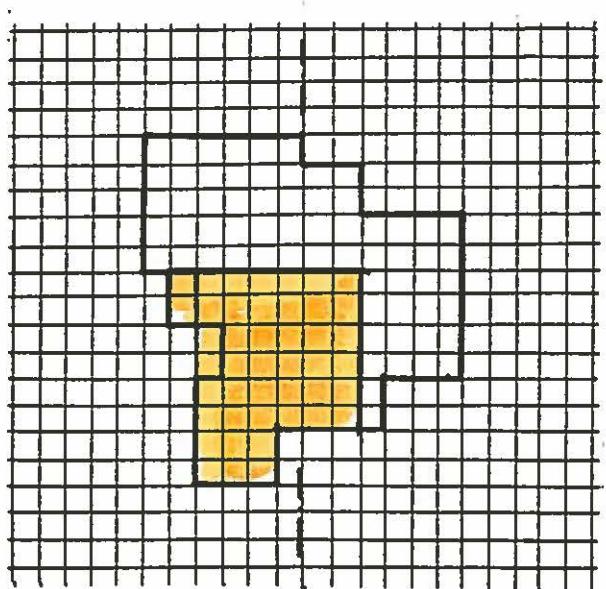
D. Chevrier



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

garages

caves – dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m<sup>2</sup>

bernard ogier  
architecte diplômé épfl  
urbain et designer  
classé diplômé 1977 suisse

## Affection des surfaces

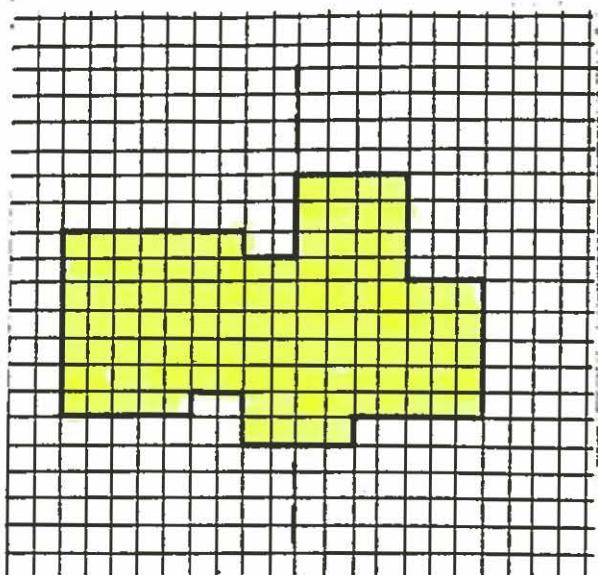
### Construction No 3

Sans échelle

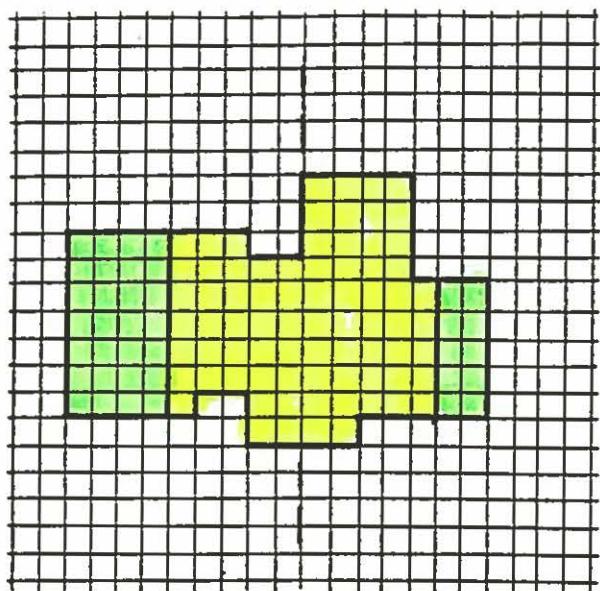
26.02.2002

0311 – 7<sup>2</sup> – c)

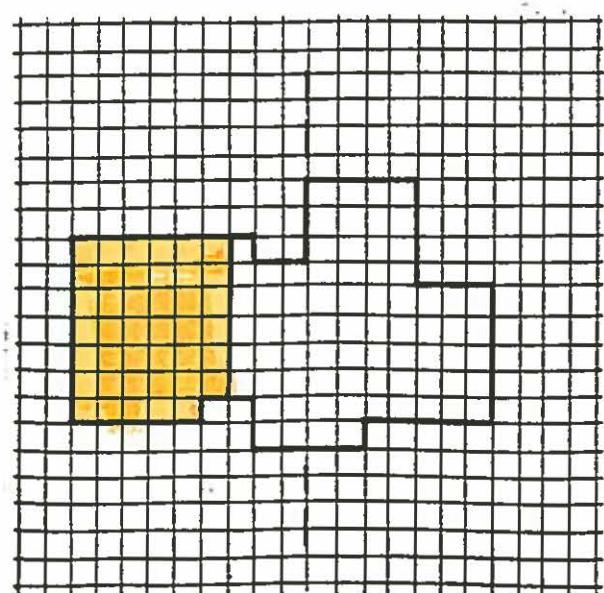
D. Chevrier



REZ



ETAGE



SOUS-SOL

## Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

garages

caves – dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m<sup>2</sup>

Bernard Ager  
architecte diplôméépfl  
urbansitutdesigner  
date du mardi 28.1.2002 son suisse

## Affectation des surfaces

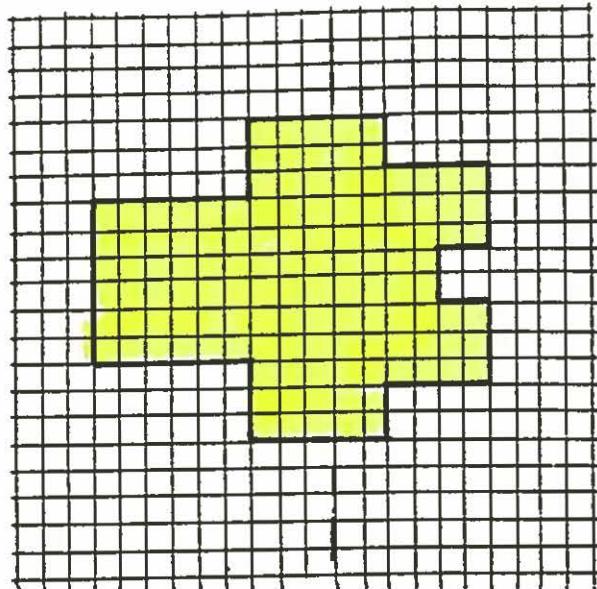
### Construction N° 4

Sans échelle

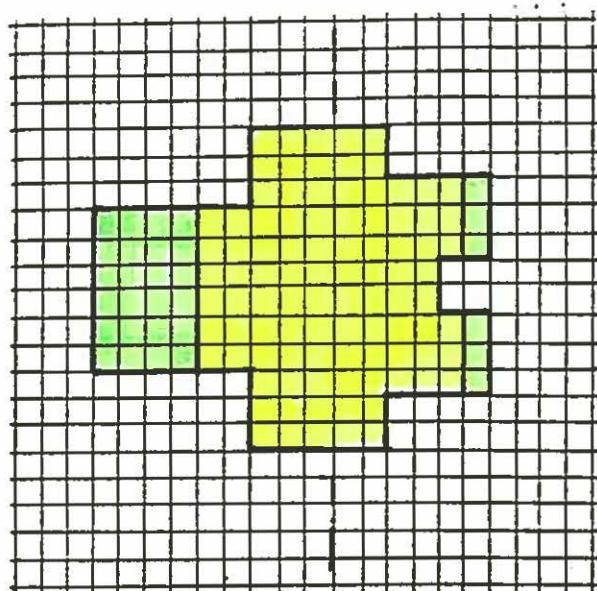
26.02.2002

0311 – 7<sup>2</sup> – d)

D. Chevrier



REZ



ETAGE

surface habitable entrant en considération dans le cadre de l'indice d'utilisation du sol

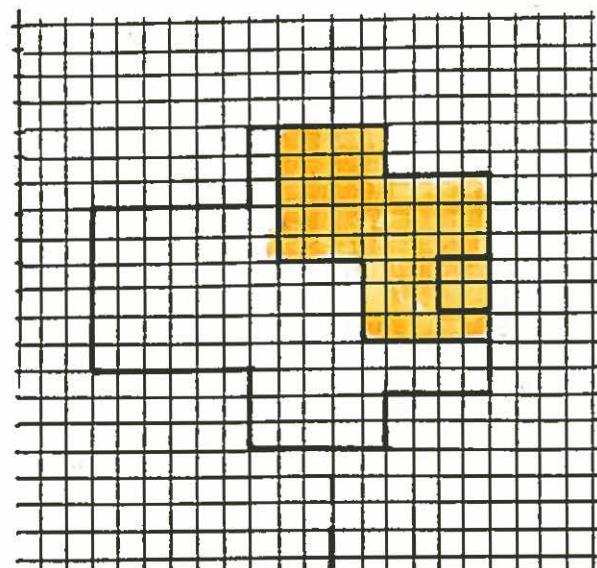
garages

caves – dépôts

sous-toiture



1.06 m. x 1.06 m. = 1.1236 m<sup>2</sup>



SOUS-SOL

### Affectation des surfaces

### Construction N° 5

Sans échelle

26.02.2002

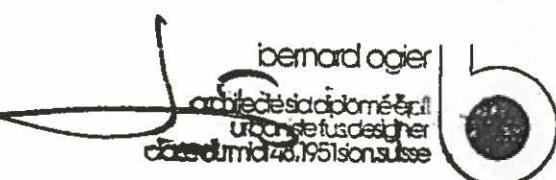
0311 – 7<sup>2</sup> – e)

D. Chevrier

### Plan de quartier

M. et Mme Patrick et Danièle Chevrier – de Kalbermatten à Besse – Surgat

Commune de Grimisuat



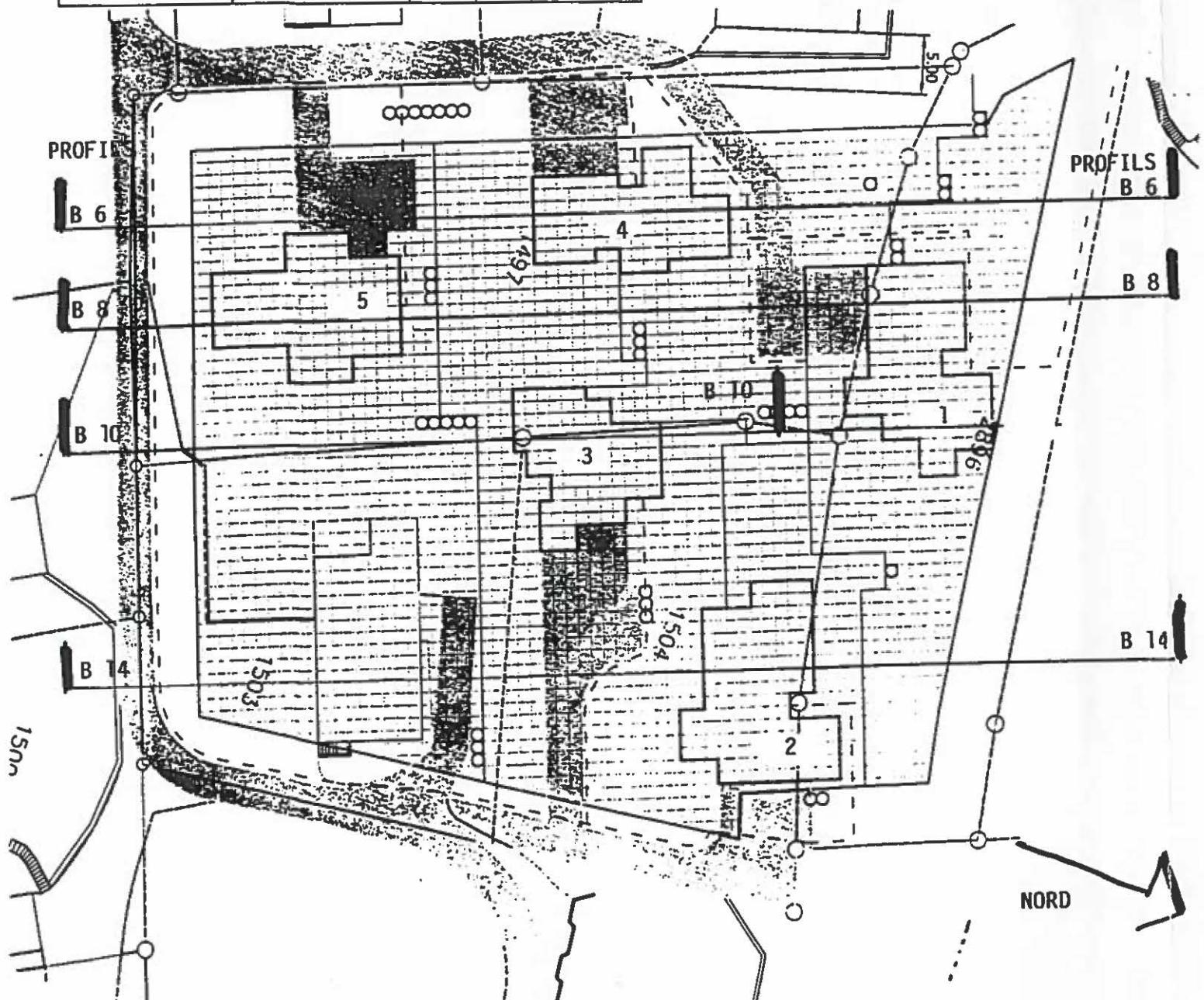
## TERRAIN PATRICK CHEVRIER

## **BESSE SURGAT**

## PROFILS EN TRAVERS (B)

Echelle 1/500

AUTEUR DU PROJET	ARRONDISSEMENT	DATE	PROJ.	DESS.	CONTRE
		Avril 2001	X.X.	B.S.	X.X.
		4			
		5			
		6			
		7			
		Formules	Surface	Proj. N°	100X-100Y-10
		$x = 0.943$	9.37 m <sup>2</sup>		100X-100Y-10 Carré/Quadrilatère Bureau/Corridor
		$y = 0.443$			



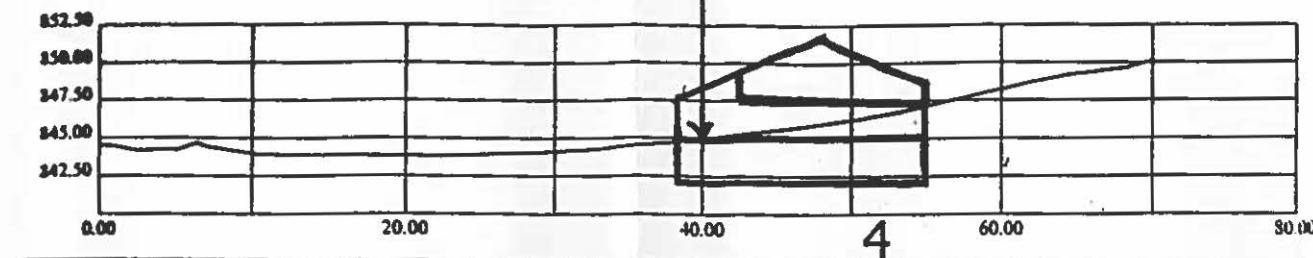
## Plan de quartier

**M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten à  
Besse – Surgat**

## Commune de Grimisuat

## Profil B6

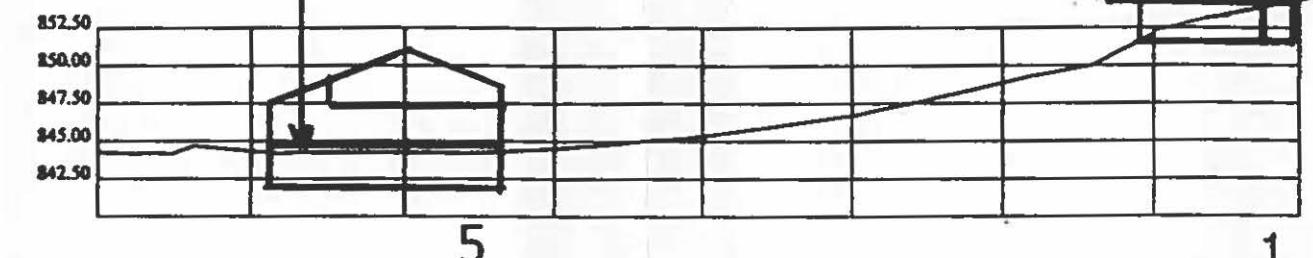
REZ 845



### Profil B8

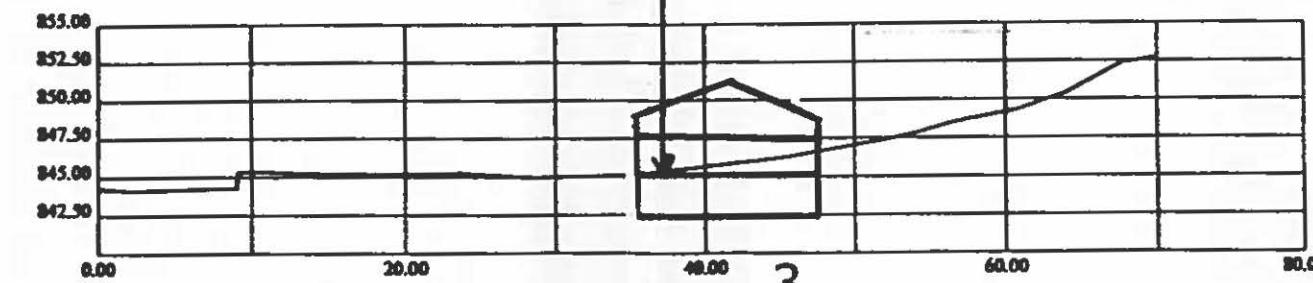
REZ SUP. 854

REZ 84



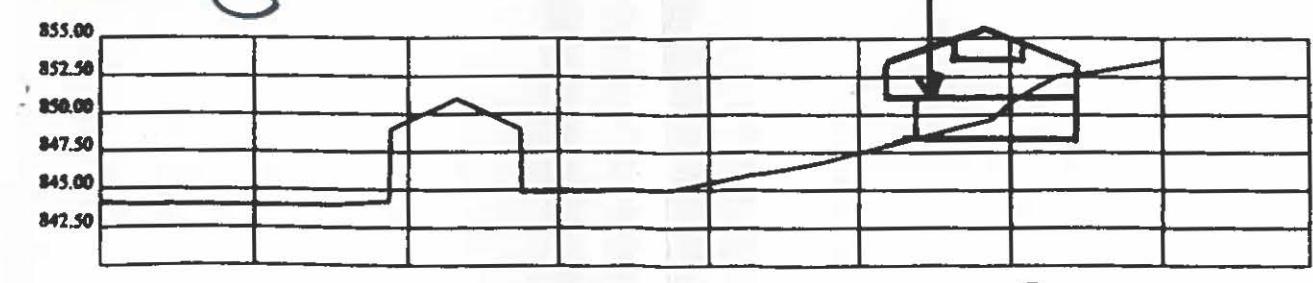
## Profil B10

REZ 84



### Profil B14

bernard ogier  
architecte diplômé épfl  
urbaniste fus designer  
bâti à la main 48,251 son suisse

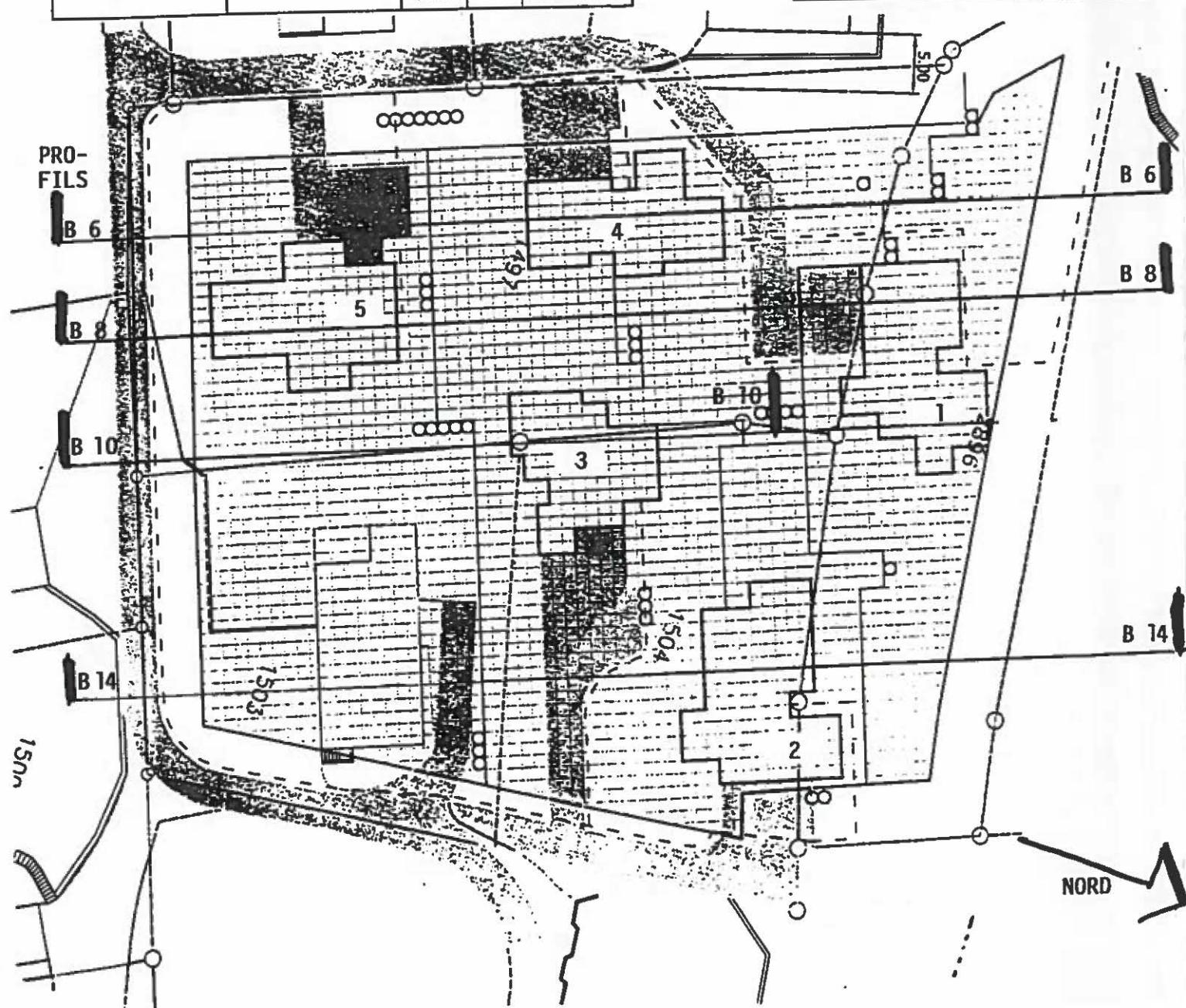


## TERRAIN PATRICK CHEVRIER

## **BESSE SURGAT**

## PROFILS EN TRAVERS (B)

Echelle 1/500

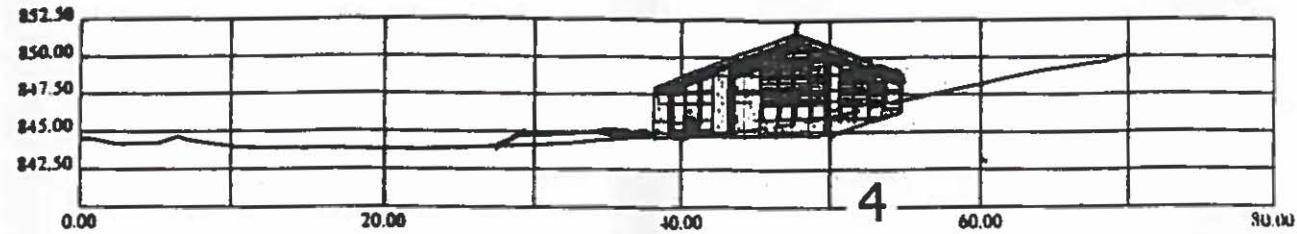


## Plan de quartier

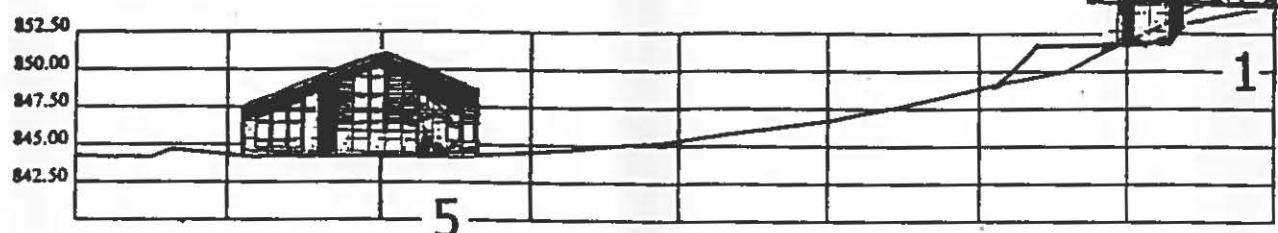
**M. et Mme Patrick et Danièle  
Chevrier – de Kalbermatten à  
Besse – Surgat**

## Commune de Grimisuat

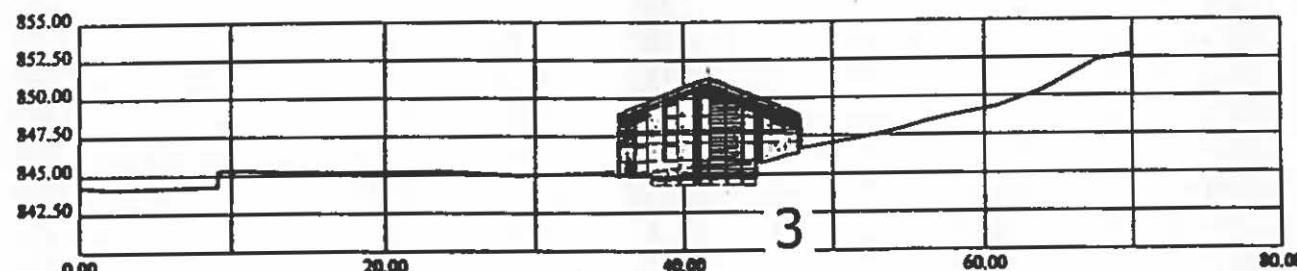
## Profil B6



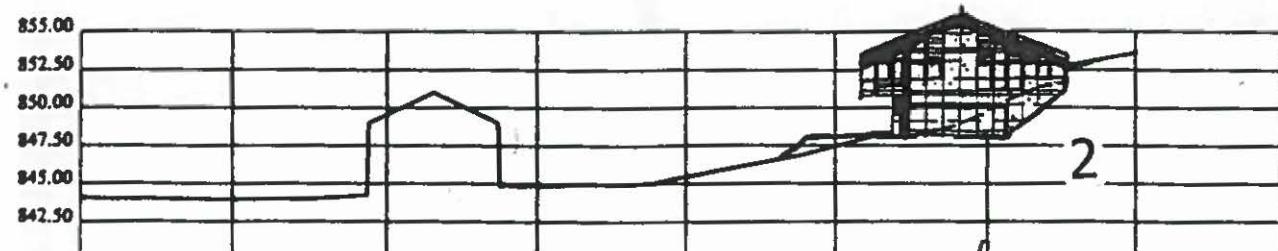
## Profil B8



## Profil B10



## Profit B14



bernard ogier  
architecte siège social  
urbaniste fut designer  
place du midi 48, 1951 bön, suisse

D. Cherrin

## IMAGE DE LA SUPERPOSITION

## Profil B14

