

Von der Urversammlung am 03. 12. 2015 genehmigt

GEMEINDE NIEDERGESTELN

Der Präsident
Josef Pfammatter

Der Schreiber
Bernhard Imboden

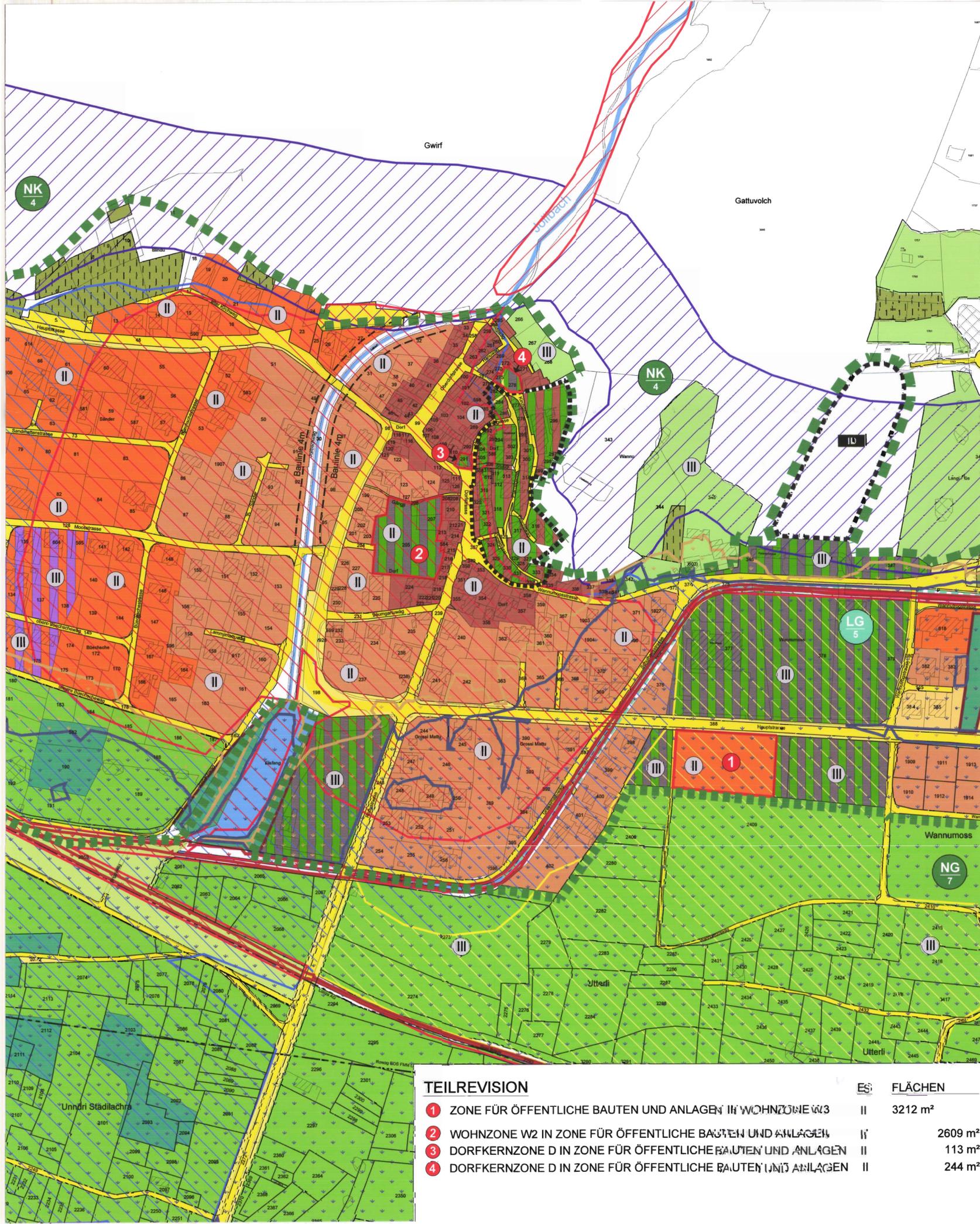
Homologiert durch den Staatsrat des Kanton Wallis am

Vom Staatsrate genehmigt
In der Sitzung vom **22. Juni 2016**

Siegelgebühr: Fr.

Bestätigt:
Der Staatskanzler:



BAUZONEN

- DORFKERNZONE
- DORFKERN (MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN)
- WOHNZONE W1
- WOHNZONE W2
- WOHNZONE W3
- WOHN- und GEWERBEZONE WG3
- INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE IG / IG 2.Erschliessungsetappe
- ÖFFENTLICHE BAUTEN und ANLAGEN

LANDWIRTSCHAFTSZONEN

- LANDWIRTSCHAFTSZONE 1. PRIORITÄT
- LANDWIRTSCHAFTSZONE 2. PRIORITÄT
- REBEN

SCHUTTZONEN

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (LK)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET VON KOMMUNALER BEDEUTUNG (LG)
- NATURSCHUTZGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG (NK)
- NATURSCHUTZGEBIET VON KOMMUNALER BEDEUTUNG (NG)
- GEWÄSSER, SUONEN

WEITERE ZONEN

- INERTSTOFFDEPONIE (ID)
- HÄCKSELPLATZ (HP)
- ABBAU UND DEPONIEZONE (A/D)
- PERIMETER STEINPLATTENDÄCHER

ÜBRIGE ZONEN

Naturgefahren	Gefährdung:	erheblich	mittel	gering
SCHNEEGEFAHR : Lawinen				
HYDROLOGISCHE GEFAHR : Murgang				
HYDROLOGISCHE GEFAHR : Überschwem. Rhone				
GEOLOGISCHE GEFAHR : Stein- und Blockschlag				

Verkehrsanlagen

- STRASSEN (Plätze, Parkierung)
- VERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRANLAGEN projektiert
- AUTOBAHN A9, ANSCHLÜSSE T9
- KANTONSSTRASSE T9, AUTOSTRASSE A 509
- STRASSE

- WALD gemäss ÜP
- HECKEN UND FELDGEHÖLZE
- WALD (gemäss Waldkataster)

- LÄRMEMPFLINDLICHKEITSSSTUFEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (HSL)
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (FELSEN, GEMÄ, USW.)
- GEMEINDEGRENZE

TEILREVISION

	ES	FLÄCHEN
ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN IN WOHNZONE W3	II	3212 m ²
WOHNZONE W2 IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN	I'	2609 m ²
DORFKERNZONE D IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN	II	113 m ²
DORFKERNZONE D IN ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN	II	244 m ²

Homologation

GEMEINDE NIEDERGESTELN

1 : 2000

TEILREVISION "Wannumoos"

ZONENNUTZUNGSPLAN

AREAPLAN RAUMPLANUNG, SIEDLUNGSGESTALTUNG
UMWELTKOORDINATION, BERATUNG AG

Datum : März 2016
Gez : m.s.
Kontr. : MP
LTF : 0.25
Grösse : 45x45

CH - 3945 GAMPEL
Tel. 027 / 932 32 10
Fax. 027 / 932 32 71
E-Mail areaplan@gampel.ch

Z:\CAD DATEN\CAD\DATEN Autocad Zeichnungen\NIEDERGESTELN\ZNP Partialrevision\Part-Rev 6 B+A\2015 Neuer Standort\2 Homologation\N-GESTELN PR ZNP 0A 2016_03 Homologation.dwg