28-OP NIEDERGESTELN Dorf 1:2000

ZONENNUTZUNGSPLAN

DAT. Jan.1996 GREV.
GEZ. Bl. — REV.
REV. Aug.96 a REV.
REV. von RRK REV.

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + ORL - PLANUNG ST. MARTINSTRASSE 4 3930 VISP
BLOETZER WERNER, DIPL. ARCH. ETH SIA, PLANER NDS - ETH TEL. 027 946 43 61

Angenommen durch die Urversammlung am 22. März 1996 — Genehmigt durch den Staatsrat am 23. April 1997

BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)

		Lärmempfindlichkeitsstufe
	DORFKERN mit spez. Vorschriften	III
	DORFERWEITERUNG	II
	WOHNZONE W 1	II
	WOHNZONE W 2	II
	WOHNZONE W 3	II
	WOHN- und GEWERBEZONE WG 2	III
	INDUSTRIE- und GEWERBEZONE	IV
	INDUSTRIE- und GEWERBEZONE (2. Erschliessungs - Etappe)	IV
	ÖFFENTLICHE BAUTEN und ANLAGEN	III
	VERKEHR (Strassen, Wege, Plätze)	
	A9: Anschlüsse A9 / T9, A509	

LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22)

	LANDWIRTSCHAFTSZONEN 1. PRIORITÄT (inkl. FRUCHTFOLGEFLÄCHEN)	IIII
	LANDWIRTSCHAFTSZONEN 2. PRIORITÄT	IIII
	REBBAU	IIII

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23)

- NK: NATURSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
- NR: NATURSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
- LK: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
- LR: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
- LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)

Vom Staatsrat genehmigt am 23. April 1997

WEITERE ZONEN

- A: INERTSTOFFDEPONIE
- B: HÄCKSELPLATZ
- A B: ABBAU- und DEPONIEZONE

In der Sitzung vom: 23. April 1997
Stellvertretender Präsident: Fr. [illegible]
Der Staatskanzler: [illegible]

ÜBRIGES

- GEFAHRENZONE 1
- GEFAHRENZONE 2
- RUTSCHGEFAHR
- WALD (gemäß Waldkataster)
- WALD (provisorisch)
- BAUMBESTÄNDE, HECKEN, FELDGEHÖLZ
- SCHIESSSTAND 300 m
- PERIMETER STEINPLATTENDÄCHER
- LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (Felsen, Öde, etc.)
- GEMEINDEGRENZE

2a

Industrie und Gewerbezone
homologiert am 03. März 2004