28-OP NIEDERGESTELN Dorf 1:2000

ZONENNUTZUNGSPLAN

DAT: Jan. 1995	REV:
GEZ: BO/re	REV:
REV: Aug. 95/re	REV:
REV: Juni 97/HP	REV:

abw BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + ORL - PLANUNG ST. MARTINISTRASSE 4 3930 VISP
BLOETZER WERNER, DIPL. ARCH. ETH SIA, PLANER NDS - ETH TEL. 027 946 43 61

Angenommen durch die Urversammlung am 22. März 1996 **Genehmigt durch den Staatsrat am 23. April 1997**

BAUZONEN (kant. RPG: Art. 21)

	LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN
DORFKERN mit spez. Vorschriften	II
DORFKERNZONE	II
WOHNZONE W 1	II
WOHNZONE W 2	II
WOHNZONE W 3	II
WOHN- und GEWERBEZONE WG 3	III
INDUSTRIE- und GEWERBEZONE	IV
INDUSTRIE- und GEWERBEZONE (2. Erschliessungs - Etappe)	IV
ÖFFENTLICHE BAUTEN und ANLAGEN	III
VERKEHR (Straßen, Wege, Plätze)	
A9, Anschlüsse A9 / T9, A509	

LANDWIRTSCHAFTSZONEN (kant. RPG: Art. 22)

LANDWIRTSCHAFTSZONEN 1. PRIORITÄT (inkl. FRUCHTFOLGEFLÄCHEN)	III
LANDWIRTSCHAFTSZONEN 2. PRIORITÄT	III
REBBAU	III

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZZONEN (kant. RPG: Art. 23)

- NK: NATURSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
- NR: NATURSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
- LK: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von kantonaler Bedeutung
- LR: LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET von regionaler Bedeutung
- LK / LR: Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer / Art. 23 KRPG)

WEITERE ZONEN

- ID HP: INERTSTOFFDEPONIE / HÄCKSELPLATZ
- A D: ABBAU- und DEPONIEZONE

ÜBRIGES

- GEFAHRENZONE 1
- GEFAHRENZONE 2
- RUTSCHGEFAHR
- WALD (gemäß Waldkataster)
- WALD (provisorisch)
- BAUMBESTÄNDE, HECKEN, FELDGEHÖLZ
- SCHIESSSTAND 300 m
- PERIMETER STEINPLATTENDÄCHER
- II - IV: LÄRMEMPFINDLICHKEITSSTUFEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- ÜBRIGES GEMEINDEGEBIET (Felsen, Öde, etc.)
- GEMEINDEGRENZE

Vom Staatsrate genehmigt

In der Sitzung vom ..... 23. April 1997

Siegelgebühr: Fr. 75.–

Bestätigt:

Der Staatskanzler:

KANZLEI DES KANTONS WALLIS 42 NIEDERGESTEIN

2a